

RUBRICA  
Janete T. Iba F. da Motta

FLS.N.  
01

MATRÍCULA N.  
81.511

Func. Autorizada  
Portaria 113/2017

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ**

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

**Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO**

**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA 81511 - IMÓVEL:** APARTAMENTO n. 1001 (mil e um), do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARESIAS, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, situado no décimo pavimento, Tipo 01, na frente do prédio, o primeiro da esquerda para a direita de quem da rua olha para o edifício, dividindo aos fundos com o apartamento n. 1002 e à direita com o apartamento 1003, com direito a uma vaga de garagem sob n. 97, localizada no subsolo, coberta, de quem olha da rua para o edifício a décima terceira da esquerda para a direita, da quarta fileira de vagas; área privativa 53,03000000 metros quadrados, área de garagem de 10,80000000 metros quadrados, área comum de 29,48351852 metros quadrados e fração ideal no terreno de 0,009181305. Edifício a ser construído no lote n. 64/C3-C/1 (rem)/1/2/3/4, situado na Gleba Ribeirão Pinguim, nesta cidade. PROPRIETÁRIA: MONTAGO CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida João Paulino Vieira Filho, n. 333, sobrelojas 06 e 07, Zona 01, Maringá-PR, CNPJ n. 76.658.996/0001-99. REGISTRO ANTERIOR: Registro 01 e incorporação de condomínio registrada sob n. 02, ambos na matrícula 56169 e matrícula n. 59779, todos em 05/07/2013, e submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, neste Serviço. kb. Maringá, 13 de agosto de 2019. *Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada*

**Av-1-81.511:** Existe registrada sob n. 02 na matrícula n. 59779 em 09/09/2013, hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede e foro no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília - Distrito Federal, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04. Devedora: Montago Construtora Ltda. Fiadores: Ricardo Cezar Gomes Silva, e sua esposa Fernanda Becker Arcaidi e Alexandre Magalhães Silva. Intervinentes anuentes: Yasuo Otake, e sua esposa Reiko Otake. VALOR DO CREDITO ABERTO: R\$ 10.134.660,00, Prazo de amortização: 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra conforme consta no contrato. Prazo para conclusão de obra: 36 meses, contados a partir da data de assinatura do contrato mencionado. Juros: taxa de juros de 9,1098% a.a. correspondente a taxa efetiva de 9,5001% a.a, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante. Demais condições constantes no título. kb. Maringá, 13 de agosto de 2019. *Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada*

**Av-2-81.511:** Existe averbada sob n. 03 na matrícula n. 59779 em 21/08/2018, existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, nos termos do Ofício n. 245/218, expedido pelo Doutor Airton Vargas da Silva, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá-PR - PROJUDI, autos n. 0009150-74.2016.8.16.0017, sendo exequente: Manchester Comercio e Serviços de Construção Civil Ltda, e executado: Montago Construtora Ltda. Valor: R\$ 27.218,66. kb. Maringá, 13 de agosto de 2019. *Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada*

**Av-3-81.511:** Prenotação n. 249876 em 03/07/2019. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade em 29/11/2018, procedo o cancelamento do regime de afetação constante nesta. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,79. kb. Maringá, 13 de agosto de 2019. *Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada*

**Av-4-81.511:** Prenotação n. 251156 em 19/08/2019. Nos termos do Ofício n. 4654/2018, expedido pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, procedo o cancelamento da existência da ação averbada sob n. 02, nesta. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,79. al. Maringá, 13 de setembro de 2019. *Priscila C. Chitulo Machado de Oliveira - Autorizada*

**Av-5-81.511:** Prenotação n. 253440 em 05/11/2019. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho do Gama-DF, protocolo n. 201911.0417.00982690-IA-051, processo n. 00010470720165100111, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Montago Construtora Eireli (Montago). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. s. Maringá, 13 de novembro de 2019. *Mr. Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada*

## LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-6-81.511: Prenotação n. 254728 em 12.12.2019. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da Vara do Trabalho do Gama-DF, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 05, nesta. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cr. Maringá, 17 de dezembro de 2019. *RS*  
Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-7-81.511: Prenotação n. 257430 em 31/03/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho de Cambé-PR, protocolo n. 202003.3108.01107741-IA-400, processo n. 00011474720175090242, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Montago Construtora Eireli (Montago). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. s. Maringá, 08 de abril de 2020. *SP*  
Sâmela Catharine Einliff F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta

Av-8-81.511: Prenotação n. 257897 em 28/04/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, protocolo n. 202004.2710.01129248-IA-640, processo n. 00007268920185090026, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Felipe André Lopes Paria Somaro, Alexandre Lopes Magalhães Silva e Montago Construtora Eireli (MONTAGO). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cr. Maringá, 04 de maio de 2020. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada ap*

Av-9-81.511: Prenotação n. 258558 em 21.05.2020. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da Vara do trabalho de Cambé-PR, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 07, nesta. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. ts. Maringá, 26 de maio de 2020. *SP*  
Sâmela Catharine Einliff F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta

Av-10-81.511: Prenotação n. 260895 em 05.08.2020. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho de União da Vitória/PR, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 08, nesta. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. ts. Maringá, 11 de agosto de 2020. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada ap*

Av-11-81.511: Prenotação n. 261436 em 21/08/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 2ª Vara Cível, processo n.00256150720198160001, protocolo de indisponibilidade 202008.2111.01256194-IA-091, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo parte: Montago Construtora Eireli (Montago). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. ts. Maringá, 25 de agosto de 2020. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada ap*

Av-12-81.511: Prenotação n. 262479 em 25/09/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, protocolo n. 202009.2409.01328567-IA-060, processo n. 00261069820145240071, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Montago Construtora Eireli (Montago). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cm. Maringá, 30 de setembro de 2020. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada ap*

Av-13-81.511: Prenotação n. 262786 em 01/10/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ**

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

**Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes** - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

FLS.N. MATRÍCULA N.º

81.511

02

Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira

Func. Autorizada

Prestaria 5972003

Vara Cível de Curitiba-PR, protocolo n. 202010012.01234159-IA-460, processo n. 00300208620198160001, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Alexandre Lopes Magalhães Silva e Montago Construtora Eireli (Montago). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cm. Maringá, 05 de outubro de 2020.

Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-14-81.511: Prenotação n. 262925 em 07/10/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 0012266620168160017, protocolo n. 2020.0613.01343447-IA-950, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Montago Construtora Eireli (Montago). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cr. Maringá, 09 de outubro de 2020. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada


Av-15-81.511: Prenotação n. 267119 em 10/02/2021. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, processo n. 00261403920163240071, protocolo de indisponibilidade n. 202102.0916.01483847-IA-071, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Montago Construtora Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: gratuito. Código FUNARPEN: 0187945MJAA000000726218. is. Maringá, 17 de fevereiro de 2021. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada


Av-16-81.511: Prenotação n. 269428 em 27/04/2021. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 21ª Vara Cível de Curitiba/PR, processo n. 00207412820198160017, protocolo de indisponibilidade 202104.2709.01597834-IA-309, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: RD Distribuidora - Administração de Vendas e Logística Ltda - ME (RD Distribuidora de Doces) e Montago Construtora Eireli (Montago). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: gratuito. Código FUNARPEN: 0187945MJAA0000000164221F. cm. Maringá, 06 de maio de 2021. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

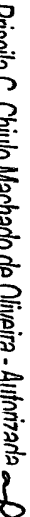
Av-17-81.511: Prenotação n. 274984 em 24/09/2021. Nos termos do despacho expedido em 13/10/2021, pelo Doutor Carlos Roberto Cunha, MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, procedo a averbação para constar que as despesas referentes a indisponibilidade de bens averbada sob n. 15 e seu respectivo cancelamento são de responsabilidade do exequente, beneficiário da justiça gratuita (Lei 1.060/50) sendo isento de emolumentos (Lei Estadual 15.424/04). Selo: gratuito. Código FUNARPEN: F794J.61qPI.RJHyO-mRkWO.J4DjG. is. Maringá, 28 de outubro de 2021. Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada


Av-18-81.511: Prenotação n. 274984 em 24/09/2021. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 15, nesta. Funrejus: isento conforme Art. 3, item VII, letra b, n. 10 da Lei 12.216/98. Emolumentos: isento por se tratar de Justiça Gratuita. Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794J.61qPI.RJHyO-mR2xx.J4Djr. is. Maringá, 28 de outubro de 2021. Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada


LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL


Av-19-81.511: Prenotação n. 285003 em 10/08/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, protocolo de indisponibilidade n. 202208.1009.02292432-IA-990, processo n. 00023554220155100102, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, pertencente a Montago Construtora Ltda, sendo partes: Montago Construtora Ltda em recuperação judicial (Montago), Alexandre Lopes Magalhães Silva e Felipe André Lopes Faria Somaio. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.umQPy.3TJaz2ImYWJ.ejKXj. ja. Maringá, 16 de agosto de 2022.  Samela Catharine Einloff F. Silva - Escrevente Substituída

Av-20-81.511: Prenotação n. 290137 em 26/01/2023. Nos termos do Despacho, expedido aos 13/01/2021 pelo Juízo do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, autos ATOrd 0026106-98-2014-3-24-0071, faço a averbação para constar que o exequente da referida ação é beneficiário da Justiça Gratuita, portanto, a indisponibilidade averbada sob n. 12 e isento de emolumentos por se tratar de Justiça Gratuita e de Funrejus, conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 10 da Lei 12.216/98. Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794J.spqRH.z9Gn2.aPXuc.ejKpY. cr. Maringá, 31 de janeiro de 2023.  Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-21-81.511: Prenotação n. 290137 em 26/01/2023. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS e Despacho mencionado na Av-20, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 12, nesta. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. Emolumentos: isentos por tratar-se de Justiça Gratuita, Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794J.spqPH.z9Hn2.aPXuc.ejKpY. cr. Maringá, 31 de janeiro de 2023.  Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-22-81.511: Prenotação n. 293807 em 23/05/2023. Nos termos da Sentença datada de 19/02/2020, pelo Doutor Marcos César Romeira Moraes, MM. Juiz da 2ª Vara Federal de Maringá-PR, Procedimento Comum n. 5010831-49-2019/4-04-7003/PR, faço a averbação para constar que foi deferido o benefício da Justiça Gratuita para referida ação, portanto a indisponibilidade averbada sob n. 19 e isento de emolumentos. Funrejus, isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 10 da Lei 12.216/98. Emolumentos: Isento por tratar-se de Justiça Gratuita. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.MJmZP.mG4DI-FxKJ6.F794q. ja. Maringá, 24 de maio de 2023.  Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-23-81.511: Prenotação n. 293807 em 23/05/2023. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 19, nesta. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 10 da Lei n. 12.216/98. Emolumentos: isento por tratar-se de Justiça Gratuita. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.MJxZP.mG4DI-qxll6.F794q. ja. Maringá, 24 de maio de 2023.  Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

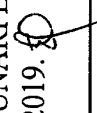
Av-24-81.511: Prenotação n. 312571 em 29/11/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da 4ª Vara Cível de São José/SC, processo n. 50235020720218240064, protocolo de indisponibilidade 2024/12914.03729033-IA-020, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Montago Construtora Ltda em Recuperação Judicial. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.MJVJP.F84dn-95vlt.F794q. iz. Maringá, 11 de dezembro de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020 

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ**

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

**Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes** - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

R-25-81.511: Prenotação n. 320051 em 16/07/2025. Conforme Termo de Penhora sobre Imóvel, expedido aos 11/11/2024 pelo Doutor Belchior Soares da Silva, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Maringá-PR - PROJUDI, Autos n. 0011117-47.2022.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença - Compra e Venda, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequentes: Bruno Rodrigues Brandão, Marlene Ferreira Cosci e William Cosci, e executada: Montago Construtora Ltda. Valor da dívida: R\$ 1.01.573,65 atualizado em 03/2025. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 10 da Lei n. 12.216/98. Emolumentos: isento por tratar-se de Justiça Gratuita. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.YJZwP.mFP23-GXGGZ.F794q. ja. Maringá, 23 de julho de 2025. Sámela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. 

CNM 085290.2.0081511-69

FLS.N.º

03

MATRÍCULA N.º

81.511

RUBRICA

Sámela Catharine Einloft F. Silva

Escrevente Substituta

Portaria 59/2019

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

VALE COMO CONSULTA