



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0026290-19.2019.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente: EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARESIAS

Executado: MONTAGO CONSTRUTORA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Em 13 de julho de 2026, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Em 27 de julho de 2026, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade online, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrições dos Bens:

A) Apartamento 1007 (um mil e sete) do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARESIAS, localizado à Rua Assunção, nº 507, Vila Marumby, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, é o décimo pavimento, Tipo 05, na frente do prédio, o quarto da esquerda para a direita de quem da rua olha para o edifício, com direito a uma vaga de garagem coberta sob o nº 103, com 10,80000000 metros quadrados, com área privativa de 55,22000000 metros quadrados, área comum de 29,48351852 metros quadrados, área total de 95,50351852 metros quadrados, e fração ideal de terreno de 0,009435489; dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 81.517 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-PR.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Observação: O referido imóvel é composto por um apartamento ainda inacabado, possuindo os locais já determinados para instalação de luz, água onde será dois quartos, sala, cozinha, banheiro social e sacada, piso a colocar.

B) Apartamento 1010 (um mil e dez) do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARESIAS, localizado à Rua Assunção, nº 507, Vila Marumby, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, é o décimo pavimento, Tipo 02, nos fundos do prédio, é o penúltimo da esquerda para a direita de quem olha da rua olha para o edifício, com direito a uma vaga de garagem coberta sob o nº 106, com 10,80000000 metros quadrados, com área privativa de 55,35000000 metros quadrados, área comum de 29,48351852 metros quadrados, área total de 95,63351852 metros quadrados, e fração ideal de terreno de 0,009450577, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 81.520 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-PR.

Observação: O referido imóvel é composto por um apartamento ainda inacabado, possuindo as instalações de luz, água com os devidos locais onde será terminado as demais repartições que seria sacada, dois quartos, um banheiro social, sala e cozinha.

C) Apartamento 1001 (um mil e um) do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARESIAS, localizado à Rua Assunção, nº 507, Vila Marumby, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, é o décimo pavimento, Tipo 01, na frente do prédio, o primeiro da esquerda para a direita de quem da rua olha para o edifício, com direito a uma vaga de garagem coberta sob o nº 97, com 10,80000000 metros quadrados, com área privativa de 53,03000000 metros quadrados, área comum de 29,48351852 metros quadrados, área total de 93,31351852 metros quadrados, e fração ideal de terreno de 0,009181305, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 81.511 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-PR.

Observação: O referido imóvel é composto por um apartamento ainda inacabado, sem acabamento interno, possuindo ramais de luz, água e sinalização de banheiro social, dois quartos, sacada, piso em cerâmica, sala e cozinha.

D) Apartamento 1003 (um mil e três) do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARESIAS, localizado à Rua Assunção, nº 507, Vila Marumby, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, é o décimo pavimento, Tipo 02, na frente do prédio, o segundo da esquerda para a direita de quem da rua



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

olha para o edifício, com direito a uma vaga de garagem coberta sob o nº 99, com 10,80000000 metros quadrados, com área privativa de 55,14000000 metros quadrados, área comum de 29,48351852 metros quadrados, área total de 95,42351852 metros quadrados, e fração ideal de terreno de 0,009426203, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 81.513 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-PR.

Observação: O referido imóvel é composto por um apartamento ainda inacabado, sem acabamento interno, possuindo ramais de luz, água e sinalização de banheiro social, dois quartos, sala, cozinha, sacada, e piso.

Avaliações:

- A) R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).
- B) R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).
- C) R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais).
- D) R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).

Atualizadas em 22 de janeiro de 2026.

Valor da dívida: R\$ 1.567.727,64 (um milhão quinhentos e sessenta e sete mil setecentos e vinte e sete reais e sessenta e quatro centavos). Em 2 de maio de 2026.

Ônus:

A) Hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível Maringá, extraída dos autos nº 00256150720198160001; Indisponibilidade expedida pela 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00300208620198160001; Indisponibilidade expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 00122616620168160017; Indisponibilidade expedida pela 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00207412820198160017; Indisponibilidade expedida pela 4ª Vara Cível de São José/SC, extraída dos autos nº 50235020720218240064.

B) Hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível Maringá, extraída dos autos nº 00256150720198160001; Indisponibilidade expedida



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

pela 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00300208620198160001; Indisponibilidade expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 00122616620168160017; Indisponibilidade expedida pela 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00207412820198160017; Indisponibilidade expedida pela 4ª Vara Cível de São José/SC, extraída dos autos nº 50235020720218240064; Indisponibilidade expedida pela 2ª C) Hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível Maringá, extraída dos autos nº 00256150720198160001; Indisponibilidade expedida pela 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00300208620198160001; Indisponibilidade expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 00122616620168160017; Indisponibilidade expedida pela 4ª Vara Cível de São José/SC, extraída dos autos nº 50235020720218240064; Indisponibilidade expedida pela 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00207412820198160017; Penhora expedida pela 4ª Vara Cível de Maringá/PR, extraída dos autos nº 0011117-47.2022.8.16.0017.

D) Hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível Maringá, extraída dos autos nº 00256150720198160001; Indisponibilidade expedida pela 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00300208620198160001; Indisponibilidade expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 00122616620168160017; Indisponibilidade expedida pela 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00207412820198160017; Indisponibilidade expedida pela 4ª Vara Cível de São José/SC, extraída dos autos nº 50235020720218240064.

Depositário: Em mãos do executado.

São responsabilidades do arrematante:

- 1- Pagamento de custas para o registro da carta de arrematação junto ao Cartório de Registro de Imóveis;
- 2- Pagamento para a emissão da carta de arrematação no respectivo cartório;
- 3- Requerimento de baixa de eventuais ônus, indisponibilidades ou demais restrições constantes na matrícula do imóvel bem como eventuais custas relativas às baixas;



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Observação: os imóveis objetos deste Edital não se encontram concluídos, portanto não possuem “HABITE-SE”, sendo responsabilidade do arrematante a obtenção do respectivo “HABITE-SE”.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes, **MONTAGO CONSTRUTORA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL**, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casado(a) for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

Observação: Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, o mesmo será realizado no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: a). Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

Observação: Interessados em adquirir o bem penhorado em prestações poderão apresentar proposta por escrito, hipótese que não suspende o leilão (art. 895, CPC).

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 25 de maio de 2026.

AIRTON VARGAS DA SILVA

Juiz de Direito