

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE
MARINGÁ ESTADO DO PARANÁ.

AUTOS Nº 0026290-19.2019.8.16.0017: AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO
EXTRAJUDICIAL.

REQUERENTE: EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARESIAS.

REQUERIDO: MONTAGO CONSTRUTORA LTDA EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL.

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Em cumprimento ao mandado anexo e a respeitável assinatura do M.M. Juiz de Direito desta vara. Dirigi-me, nesta Cidade e Comarca, mais precisamente no endereço indicado e ali estando, procedi a AVALIAÇÃO do bem a saber:

01 - "APARTAMENTO SOB Nº 1.003 (UM MIL E TRES),
LOCALIZADO RUA ASSUNÇÃO Nº 507, EDIFÍCIO RESIDENCIAL
MARESIAS, NESTA CIDADE E COMARCA DE MARINGÁ ESTADO DO
PARANÁ, COM AS DIVISAS METRAGENS ANOTAÇÕES E
CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA Nº 81.513, DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DESTA COMARCA,
ENCONTRA-SE POSICIONADO NO DECIMO PAVIMENTO, TIPO 02, NA
FRENTE DO PREDIO, E O SWEGUNDO DA ESQUERDA PARA A DIREITA
DEQUEM, DA RUA OLHA PARA O EDIFÍCIO, COM DIREITO A UMA VAGA
DE GARAGEM COBERTA SOB O NUMERO 99, COM 10,80000000 METROS
QUADRADOS, COM ÁREA PRIVATIVA DE 55,14000000 METROS
QUADRADOS, ÁREA COMUM DE 29,48351852 METROS QUADRADOS,
ÁREA TOTAL DE 95,42351852 METROS QUADRADOS, E FRAÇÃO IDEAL DO
TERRENO DE 0,009426203.

CONSIDERAÇÕES: O referido imóvel é composto por: um apartamento ainda inacabado, com as divisas metragens e anotações descritas na matrícula, sem acabamentos interno, possuindo ramais de luz, água e sinalização de banheiro social, dois quartos, sala, cozinha, sacada e piso.

AVALIAÇÃO.

APARTAMENTO: R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS).

PARECER DE MERCADO: O Valor acima mencionado é conforme pesquisa dentro da situação de mercado atual, comparando-o com outros empreendimentos com as mesmas características existentes na mesma região.

E para ficar constando lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado. Maringá, 16 de dezembro do ano de 2.025.


João Batista de Souza
Oficial de Justiça

DI a receber R\$ 436,78
Condução R\$ 108,63

