



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

ESTADO DO PARANÁ Rua Tenente Camargo, nº 2112 - Centro – Francisco Beltrão/PR
Telefone/fax: 46 3524-4200

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao(s) 25 dia(s) do mês de março de dois mil e vinte e cinco (2025), dirigi-me até o endereço indicado, na Cidade de Enéas Marques/PR, nesta Comarca, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do(a) Juiz(iza) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Francisco Beltrão- PR, extraído dos autos de nº 0010533-49.2017.8.16.0083, em que é exequente Banco do Brasil S/A e executados Anésio Wessling e outros, e lá estando, nesta data, após as formalidades legais, passei a proceder à **AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ns):

Lote Urbano nº 11 (onze), da Quadra nº 16 (dezesesseis), do Patrimônio de Enéas Marques, da Colônia Missões, situado em Enéas Marques, nesta Comarca, 2ª Circunscrição, com área superficial de 703,10m² (setecentos e três metros e dez decímetros quadrados), cujos limites, confrontações e benfeitorias constantes na Matrícula nº 810 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Beltrão”. O imóvel situa-se à Avenida Dionísio Oening, 705, esquina com Rua Rodolfo Vanderlinde, Centro, na cidade de Enéas Marques/PR.

Benfeitorias: sob o referido imóvel encontra-se edificada uma construção residencial em alvenaria, com aproximadamente 300m² (trezentos metros quadrados), com cobertura em telha colonial, forro em gesso, piso em porcelanato, aberturas em madeira; uma edícula em alvenaria, com aproximadamente 100m² (cem metros quadrados), com cobertura em telha colonial, revestida com piso cerâmico e piscina; o imóvel é cercado por muros e grades.

Avaliação total do imóvel: considerando a localização do imóvel, as benfeitorias e o preço médio dos imóveis da região, atribuo o valor de **R\$-1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)**.

Lote Urbano nº 15 (quinze), da Quadra nº 07 (sete), do Patrimônio de Enéas Marques, da Colônia Missões, situado em Enéas Marques, nesta Comarca, 2ª Circunscrição, com área superficial de 552,77m² (quinhentos e cinquenta e dois metros e setenta e sete decímetros quadrados), cujos limites, confrontações e benfeitorias constantes na Matrícula nº 16.919 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Beltrão”. O imóvel situa-se à Avenida Joaquim Bonetti, esquina com Rua Antônio Wessler, Centro, na cidade de Enéas Marques/PR.

Benfeitorias: não há.

Avaliação total do imóvel: considerando a localização do imóvel e o preço médio dos imóveis da região, atribuo o valor de **R\$-450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**.

Metodologia utilizada: Preço Médio, pesquisa em imobiliárias e em imóveis da localidade.

Do que para constar lavrei o respectivo Auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Francisco Beltrão – PR, 25 de março de 2025.

Gustavo Henrique Babinski
Oficial de Justiça

