



PODER JUDICIÁRIO

Campo Mourão - Estado do Paraná

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Gerson Guimarães do Vale - Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 060/2026

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da **1ª Vara Cível e Anexos** da Comarca de Campo Mourão, procedeu ao exame e avaliação dos bens constantes nos Autos **0004747-17.2008.8.16.0058** de **EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL** em que é requerente **COOPERATIVA DE CREDITO RURAL NOROESTE DO PARANÁ – SICOOB CREDI NOROESTE**, e requerido **S.S. BRAGA E CIA. LTDA ME e OUTRO**, cujo(s) bem(s) é(são) o(s) seguinte(s):

DATA DE TERRAS N.º 31, da quadra nº 03, da planta do loteamento denominado Recreio Entre Lagos, situado na Cidade e Comarca de Campo Mourão/PR, com área de 1.000,00m², com os seguintes limites e confrontações: 20,00m de frente para a Avenida Central; 50,00m de fundos laterais, de um lado confrontando com a data n.º 30, e de outro lado confrontando com a data n.º 32; 20,00m nos fundos, divisando com a linha perimetral do loteamento. **CONTENDO** uma casa residencial em madeira, coberta de Eternit, cor amarela, com área de aproximadamente 90,00m², em bom estado de conservação. Havido Pela Matrícula nº 19.335 do 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca., que avalia a totalidade do imóvel por R\$ 300,00 por metro quadrado, totalizando a quantia de **R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)**.

O imóvel situa-se no loteamento Recreio Entre Lagos (Usina Mourão), na Avenida Central, n.º 890, cercada de alambrado com palanques de cimento e cerca de madeira na frente, distante 14 (quatorze) quilômetros desta cidade, em rua asfaltada.







Pesquisa de preços: verificação *in loco*, região do imóvel e imobiliárias desta cidade.

Fica dessa maneira cumprido o respeitável mandado de avaliação.

Campo Mourão - Pr, 02 de Abril de 2.026.

Assinado digitalmente

Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial

CUSTAS AVALIAÇÃO

Custas:RS 1.400,00
Condução.....RS 0,00
TotalRS 1.400,00

CUSTAS: **RECEBIDA**

Campo. Mourão, 02/04/2026