

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

SADY PARIGOT DE SOUZA

MATRÍCULA Nº 4.039.-

1ª de Setembro de 1.976.-Prot. nº 8.585.-

Imóvel: Carta de data nº 19 da quadra nº 1 com a área de 2.905 m2, - situada na Vila Prado, na Cidade de Janiópolis, nesta Comarca, contendo uma edificação de madeira coberta de telhas com 300m2, e os seguintes limites: frente para a Rua Barreiro do Oeste, medindo 59 ms.; de um lado com os lotes nºs. 8 e 9, medindo 70 ms.; de outro lado com a Rua Ivaí, medindo 60 ms., e pelos fundos com a Rua Curitiba, medindo 40 ms.-

PROPRIETÁRIOS: Valdir Ferrari e sua mulher Diolanda Pato Ferrari, - brasileiros, residentes em Janiópolis-Pr. ele do comércio, C.I. nº 547.658-Pr. e CPF nº 041.645.129, ela do lar, Cert. de Cas. nº 827 do Reg.Civil de Peabiru-Pr.-

Registro anterior nº 46.648 do livro 3-X deste Ofício.-

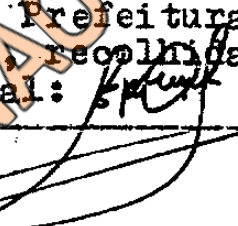
R-1/ 4.039.-Prot. nº 8.585.-1ª de Setembro de 1.976.- TRANSMITENTE: Valdir Ferrari e sua mulher Diolanda Pato Ferrari, já qualificados, - residentes em Janiópolis.- ADQUIRENTE: Elzira de Matos Pereira, brasileira, casada, do lar, residente no Município de Janiópolis, C.I. nº 812.385-Pr.- COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada pelo Tabelião de Janiópolis, desta Comarca, em 12 de Agosto de 1.976, livro N-15 fls. 281vº/282vº.- VALOR: Cr\$5.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.T. I. nº0907202-2 de 12-8-76 da A.R. de Janiópolis, Dou fe.

R-2/4.039.-Prot. nº 152.289.-24-05-96.-TRANSMITENTE:-Elzira de Matos Pereira, já qualificada, e seu esposo João Batista Pereira, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG sob nº. 591.764/Pr, inscritos conjuntamente no CPF- 010.402.789-49, residentes e domiciliados em Janiópolis-Pr, representados neste ato pelo seu bastante procurador José Rodrigues dos Santos, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI/RG sob nº. 3.726.062-2-Pr e CPF- 606.220.089-00, residente e domiciliado em Janiópolis-Pr, nos termos da Procuração de fls. 113, do livro 25-P, lavrada pelo Tabelião de Janiópolis-Pr-Tabelionato Gomes, em 18-07-95, fls. 061 e vº do livro 41-N.- ADQUIRENTES:-Elias de Souza Mendonça, brasileiro, solteiro, maior e casado, agricultor, portador da CI/RG sob nº. 3.872.525-4-Pr e do CPF- 562.731.189-49; Luiz Carlos Silvério, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG sob nº. 4.626.669-2-Pr e CPF- 549.603.399-34, casado com Sirlene Ferreira Silvério, do lar, brasileira CC-1.259, fls.283 vº livro B-06 CRC de Janiópolis-Pr; João Augusto Generoso, brasileiro, lavrador - aposentado, portador da CI/RG sob nº. 4.182.452-2

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº. 4.039.-

Ficha 01 Verso.-

(Continuação do R-2/4.039).- Pr e do CPF- 259.033.309-91, casado com Maria Generosa, brasileira, aposentada CC-76, fls. 76 livro B 01 CRC de Arapuan Município de Janiópolis-Pr; José Angelo Sobrinho, brasileiro, agricultor, portador da CIRG sob nº. 3.721.080-3 Pr e CPF- 424.237.599-91, casado com Irani da Silva Angelo, brasileira, do lar, CC-703, fls. 104 livro B/02 CRC de Paraíso do Norte-Pr; Manoel Vieira dos Santos, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG sob nº. 2.161.423 -Pr e CPF- 397.541.119-87, casado com Maria Madalena Generoso dos Santos, brasileira, do lar, CC-954, fls. 131 livro B-06 do CRC de Janiópolis-Pr; Eronildes Alves da Silva, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora da CI/RG sob nº18.521.090-SP e CPF- 075.144.468-50; Olímpio da Silva, brasileiro, solteiro, maior capaz, aposentado, portador da CI/RG sob nº. 12.280.814-SP CPF- 030.045.958-00; e, Deolarinda Monteiro Ramos, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI/RG sob nº. 23.220.724-0-SP e CPF- 063.026.828-27, todos residentes e domiciliados em Janiópolis-Pr.-TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo Tabelionato Gomes de Janiópolis-Pr em 10-07-95, fls. 061 e vº livro 41-N.- VALOR:- R\$-1.000,00.-OBSER- VACAO:- O Imóvel objeto da presente matrícula será possuído pelos adquirentes na seguinte proporção: para Elias de Souza Mendonça; Luiz Carlos Silverio e sua esposa; João Augusto Generoso e sua esposa; José Angelo Sobrinho e sua esposa; Manoel Vieira dos Santos e sua esposa; e Eronildes Alves da Silva, a fração ideal de terras correspondente a 14,286 % no imóvel objeto desta matrícula, para cada um, e para Olímpio da Silva e Deolarinda Monteiro Ramos a fração ideal de terras correspondente a 14,284%, no imóvel objeto desta Matrícula para cada um, todos em comum.-Consta do título, a isenção da emissão da DDI, e da apresentação do CND/INSS.- Foi apresentada a Certidão Negativa Estadual sob nº. 11.03767/96, expedida em 10-05-96; Certidão Negativa Municipal sob nº. 889, expedida em 25-04-96; Prefeitura Municipal de Janiópolis-Pr e a GRM/ITBI sob nº. 0046/96, recolhida em 25-04-96.- Emolumentos:1.260 VRC.- Dou fé.0 Oficial: 

Segue ficha nº. 02

MATRÍCULA N.º

4.039

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO-MOURÃO - PARANÁ

ANO 2.003
FICHA C2

OFICIAL

Eda Ap. Wessel Teixeira
Escritório - Port. n.º 022/03

R-3/4.039.- Prot. n.º. 188.778.- 14.10.2.003.- TRANSMITENTE:- OLIMPIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da CI/RG. n.º. 12.280.214-SP e do CPF n.º 030.045.958-00, residente e domiciliado Rua Souza Naves, Janiopolis - PR.; e DEOLARINDA MONTEIRO RAMOS, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI/RG. n.º 23.220.724-0-SP e do CPF n.º 063.026.828-27, residente e domiciliada Rua Souza Naves, Janiopolis - PR.- ADQUIRENTE:- JOAQUIM LEANDRO DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da CI/RG. n.º 5.026.3541-7-PR e do CPF n.º 424.577.509-20, residente e domiciliado, Janiopolis - PR.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda lavrado às fls. 055vº a 056 do Livro n.º 45-N em 18.03.2002 pelo Tabelionato Gomes-Janiopolis-Pr.- VALOR:- R\$. 3.000,00.- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO:- Parte ideal de terras medindo 14,284% da matrícula, sendo 7,143% de Olimpio da Silva; e, 7,143% de Deolarinda Monteiro Ramos, permanecendo os transmitentes com fração ideal no imóvel.- Consta do título que a DOI será enviada junto ao órgão da SRF; e a isenção da apresentação da CND/INSS.- O Outorgado Comprador dispensa a apresentação da Certidão Negativa Estadual.- Foram apresentados a GRM/ITBI guia n.º 024/2002 em 08.03.2002; FUNREJUS recolhido no valor de R\$6,00; e, Certidão Negativa Municipal n.º 064/2003 expedida em 24.04.2003.- Emolumentos:- 1.260 VRC.- Dou fé.- 14.10.2.003.- O Oficial:-

Eda Ap. Wessel Teixeira
Escritório - Port. n.º 022/03

R-4/4.039.- Prot. n.º. 191.081.-24.03.2004.-TRANSMITENTE:- JOAQUIM LEANDRO DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da CI/RG. n.º 5.026.351-7-PR e do CPF n.º 424.577.509-20, residente e domiciliado à Rua Santos Dumont Vila São Joao, Janiopolis - PR.- ADQUIRENTE:- LEONILDES PEREIRA STEPHANI, brasileira, lavrada, portadora da CI/RG n.º. 4.198.174-1-PR e do CPF n.º. 022.865.689-36, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens em data de 06/12/1958, com LUIZ STEPHANI, brasileiro, lavrador, portador da CI/RG n.º. 357.686-8-PR e do CPF n.º. 118.718.229-04, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, Vila São João, em Janiopolis-Pr.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Publica de compra e venda lavrado às fls. 001/003 do Livro n.º 48-N em 17.02.2004 pelo Tabelionato de notas Gomes de Janiopolis-Pr.- VALOR:- R\$4.000,00.-OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: Fração ideal de Continua no verso.-

MATRICULA 4.039.-

FICHA 02 VERSO.-

CONTINUAÇÃO DO R-4/4.039.-

terras correspondente a 14,284% do imóvel desta matrícula.- Consta do título: que a DOI será enviada junto ao órgão da SRF; a isenção de apresentação da CND/INSS; Certidão Negativa Municipal nº025/2004, expedida em 16.02.2004; O outorgado Comprador dispensa a apresentação da Certidão Negativa Estadual.-Foram apresentado: FUNREJUS nº 0034271-7, em 17.03.2004; GRM-ITBI guia nº 015/2004, recolhida aos 16-02-2004.- Emolumentos:- 1.260 VRC.- 29.03.2004.- Dou fé. O Oficial:

Eda Ap.ª Wessen Teixeira
Escrevente - Port.ª nº 022/13

Av-5/4.039.- Prot. nº. 289.110.-11/07/2018.- TÍTULO
ESPECIFICAÇÃO DO CASAMENTO e QUALIFICAÇÃO PESSOAL.- Procedi a presente averbação, por Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, cumulada com Cessão e Transferência de Direitos de Herança e Adjudicação, lavrada em 13.04.2018, às fls. nº.103/110 do livro nº.96-N, no Tabelionato Gomes, da Cidade de Janiópolis, comarca de Campo Mourão-PR, para constar que JOSE ANGELO SOBRINHO, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº.3.721.080-3-SESP-PR e do CPF nº.424.237.599-91, é casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 27-05-1961, com IRANI DA SILVA ÂNGELO, brasileira, aposentada, nascida em 12/03/1942, portadora da CI/RG nº.6.477.323-2-SESP-PR e do CPF nº.975.044.759-04.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$-600,00 e 315 VRC - 08/08/2018.- Dou fé.- O Oficial:

Escrevente - Portaria nº 022/90

R-6/4.039.- Prot. nº.289.110.- 11/07/2018.- TÍTULO: PARTILHA DE BENS EM INVENTÁRIO.- ADQUIRENTE: LUZIA SÔNIA ÂNGELO DA SILVA, brasileira, do lar, nascida em 27/08/1966, portadora da CI/RG nº.39.371.274-6-SESP-SP e do CPF nº.415.843.458-02, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 11/01/2014, com REGINALDO CARLOS DA SILVA, brasileira, caseiro, nascido em 27/09/1961, portadora da CI/RG nº.3.562.423-6-SESP-PR e do CPF nº.474.765.169-15, residentes e domiciliados na Condomínio Ondas Grandes, localizado na Zona Rural em Santa Maria da Serra-SP.-VIUVA MEEIRA: IRANI DA SILVA ÂNGELO, brasileira, aposentada, nascida em 12/03/1942, portadora da CI/RG nº.6.477.323-2-SESP-PR e do CPF nº.975.044.759-04, viúva, residente e domiciliada Rua Barreiro do Oeste, nº.169, Bairro Vila Prado, em Janiopolis-PR.-TRANSMITENTE: O Espolio Continua fls. nº 3

MATRÍCULA N.º

4.039

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.018

FICHA 3

OFICIAL Elizângela Cecílio Mota dos Reis

(CONTINUAÇÃO R-6/4.039.-) de ~~JOSE ANTONIO~~ ANTONIO SOBRINHO, CPF n.º.424.237.599-91.- ADVOGADO ASSISTENTE: HELY DE JESUS GOMES, brasileiro, casado, advogado, portador da OAB n.º.49.990, com escritório profissional na Rua Rio Branco, n.º. 515, centro, Janiópolis-PR.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, cumulada com Cessão e Transferência de Direitos de Herança e Adjudicação, lavrada em 13.04.2018, às fls. n.º.103/110 do livro n.º.96-N, no Tabelionato Gomes, da Cidade de Janiópolis, comarca de Campo Mourão-PR.- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: Fração ideal correspondente a 7.143% do imóvel da presente matrícula.- VALOR: R\$.26.975,00.- CONSTA DO TÍTULO: As partes declaram que dispensam a apresentação da Certidão de Débitos do INSS; Consta ainda a apresentação da Certidão de testamento, expedida em data de 11.04.2018; Certidões de Débitos Trabalhistas, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, em data de 11.04.2018; Certidões de Débitos Trabalhistas, emitidas pela Justiça do Trabalho, em 11.04.2018; Certidões de Distribuição de Ações Cíveis e Fiscais, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região, em 11.04.2018; Certidões Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em 11.04.2018; Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 11.04.2018; Certidão de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 11.04.2018.- Observado o disposto no artº14, do provimento 39/2014, do CNJ.- Foi Emitida à DOI.- FORAM APRESENTADOS: FUNREJUS, guia sob n.º.10493.42155 20000.100048 00349.567529-7-74960000010790, recolhida em 13.04.2018, no valor de R\$.107,90; GRPR, guias devidamente recolhidas; Certidão de Débitos Imobiliários, emitida pelo município de Janiópolis - PR, em 07.06.2018.- Emolumentos: R\$-677,43 = 3510VRC.-03-08-2018.- Dou fé.- O Oficial.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria n.º 022/90

R-7/4.039.- Prot. n.º.289.110.- 11/07/2018.- TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.- ADQUIRENTES: IRENE FERREIRA BUENO, brasileira, agricultora, nascida em 28/05/1960, portadora da CI/RG n.º.6.086.357-1-SSP-PR e do CPF n.º.865.244.299-15, casada sob

Continua no verso

MATRICULA N°.4.039.-

FICHA N°.03-VERSO.-

(CONTINUAÇÃO R-7/4.039.-)o regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 04-06-1977, com RENATO BUENO, brasileiro agricultor, nascido em 23/04/1957, portador da CI/RG n°.3.659.529-9-SSP-PR e do CPF n°.815.328.309-04, residentes e domiciliados na Rua Barreiro do Oeste, n°.169, Bairro Vila Prado, em Janiopolis-PR.- TRANSMITENES: IRANI DA SILVA ÂNGELO, brasileira, aposentada, nascida em 12/03/1942, portadora da CI/RG n°.6.477.323-2-SESP-PR e do CPF n°.975.044.759-04, viúva, residente e domiciliada na Rua Barreiro do Oeste, n°.169, Bairro Vila Prado, em Janiopolis-PR.;e, LUZIA SÔNIA ÂNGELO DA SILVA, brasileira, do lar, nascida em 27/08/1966, portadora da CI/RG n°.39.371.274-6-SESP-SP e do CPF n°.415.843.458-02, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 11/01/2014, com REGINALDO CARLOS DA SILVA, brasileira, caseiro, nascido em 27/09/1961, portadora da CI/RG n°.3.562.423-6-SESP-PR e do CPF n°.474.765.169-15, residentes e domiciliados na Condomínio Ondas Grandes, localizado na Zona Rural em Santa Maria da Serra-SP.-ADVOGADO ASSISTENTE: HELY DE JESUS GOMES, brasileiro, casado, advogado, portador da OAB n°.49.990, com escritório profissional na Rua Rio Branco, n°. 515, centro, Janiópolis-PR.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, cumulada com Cessão e Transferência de Direitos de Herança e Adjudicação, lavrada em 13.04.2018, às fls. n°.103/110 do livro n°.96-N, no Tabelionato Gomes, da Cidade de Janiópolis, comarca de Campo Mourão-PR.- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: Fração ideal correspondente a 14.286% do imóvel da presente matrícula.- VALOR:R\$.26.975,00.- CONSTA DO TÍTULO: As partes declaram que dispensam a apresentação da Certidão de Débitos do INSS; Consta ainda a apresentação da Certidão de testamento, expedida em data de 11.04.2018; Certidões de Débitos Trabalhistas, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, em data de 11.04.2018; Certidões de Débitos Trabalhistas, emitidas pela Justiça do Trabalho, em 11.04.2018; Certidões de Distribuição de Ações Cíveis e Fiscais, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região, em 11.04.2018; Certidões Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em 11.04.2018; Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 11.04.2018; Certidão de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 11.04.2018.- Observado o disposto no artº14, do provimento 39/2014, do CNJ.- Foi Emitida à DOI.- FORAM Continua fls. n.º 4

MATRÍCULA N.º

4.039

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.018

FICHA 4

OFICIAL

Escrevente - Portaria nº 022/90

(CONTINUAÇÃO R-7/4.039.-) APRESENTADOS: FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155 20000.100048 00349.567529-7-74960000010790, recolhida em 13.04.2018, no valor de R\$.107,90; DAM-ITBI, guia sob nº.71/2018, recolhida em 07.06.2018; Certidão de Débitos Imobiliários, emitida pelo município de Janiópolis - PR, em 07.06.2018.- Emolumentos: R\$.677,43 = 3510VRC.-03-08-2018.- Dou fé.- O Oficial.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/90

R-8/4.039.- Prot. nº.308.503.- 16/07/2021.- **TÍTULO: PENHORA.- AUTOR: MUNICIPIO DE JANIOPOLIS**, inscrita no CNPJ nº.76.402.882/0001-83.- **RÉU: Espólio de JOÃO AUGUSTO GENEROSO**, CPF nº.259.033.309-91.- **FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora**, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Campo Mourão-PR, em data de 12.07.2021, assinado digitalmente por GABRIELA LUCIANO BORRI ARANDA, autos nº.0001621-95.2004.8.16.0058, de Execução Fiscal.- Expedido Ofício nº.122/2021, o qual solicitou o pagamento dos emolumentos de R\$.92,64 a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.4,35.- Selo Digital nº. 0181725MJAA0000000141821S.- 06/08/2021.- Dou fé.- O Oficial.-

Maximino César Lisboa
Oficial

Av-9/4.039.- Protocolo nº.321.406.- 15.03.2023.- **TÍTULO: Retificação.- Procedo a presente averbação por Ofício nº.278/2023 de Re-Ratificação de Penhora**, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão - PROJUDI, extraído dos autos sob nº.0001621-95.2004.8.16.0058 de Execução Fiscal, assinado por DEJAIR PALMA, em data de 15.03.2023, acompanhado de Termo de Re-Ratificação, assinado por CEZAR FERRARI, em data de 09.03.2023, para retificar a penhora registrada sob nº.08 na presente matrícula, para que passe a constar "Penhora da parte ideal correspondente a 14,284%, que totaliza a metragem aproximada de 415,01m², de propriedade do executado ESPÓLIO JOÃO AUGUSTO GENEROSO, CPF nº.259.033.309-91".- Incidência de FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$.77,49 = 315,00 VRC.- Selo Digital nº.SFRI2.d5XNv.sU4I3-Lw4Jq.F172q.- 17.03.2023.- Dou fé.- O Oficial:-

Maximino César Lisboa
Oficial

Segue ficha no Verso.-

R-10/4.039.- Protocolo nº.333.470.- 24/10/2024.- **TÍTULO:** PENHORA.- **AUTOR:** MUNICIPIO DE JANIOPOLIS PR.- **RÉU:** JOAO AUGUSTO GENEROSO, CPF nº.259.033.309-91.- **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº.655/2024, de Penhora, expedido pelo 2ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão-PROJUDI, assinado por VANESSA BEZERRA BORGES, em cumprimento aos autos nº.0002019-12.2022.8.16.0058 de Execução Fiscal, em data de 23.10.2024.- Selo Digital nº.SFRI1.VEjh7.RXyzw-68oT5.F172q.- 28/10/2024.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino César Lisboa
Registrador de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

