



Operador Nacional

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa

Estado do Paraná



FICHA

01

RUBRICA

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Pedro Rosa

Titular Vitalício

CPF 117.408.509-63

Av. Juscelino Kubitschek, 660

Fone (44) 542-1987

Campina da Lagoa - Paraná

Bel. Maria Luiza Fogliatto

Substituta Legal

CPF 914.176.609-10

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

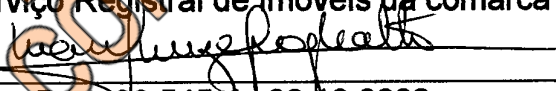
Matrícula N.º 8.434

10 de novembro 2003

Prot. 26.545 de 20.10.2003

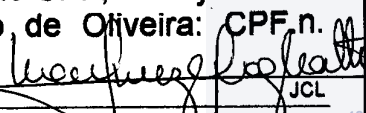
IMÓVEL: Lote de terras sob o n. 40-A-1-E, subdivisão do lote n. 40-A-1, com a área de 49.100,00 m², situado na Gleba n. 08 da Colônia Cantu, município e comarca de Campina da Lagoa-Pr, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte: por uma linha seca com rumo 82°00'SE, medindo 230,00 metros, confronta com o lote n. 40-A-1-F, de José Soares da Silva e Luiz Gonzaga Medeiros; A Leste: por uma linha seca, com rumo 8°00'SO, medindo 178,00 metros, confronta com o lote n. 40-A, de Aelcio Ribeiro dos Santos; Ao Sul: por uma linha seca, com rumo 86°10'SO, medindo 180,00 metros, confronta com o lote n. 40-A-1-D, de Maria Otilia Martins; A Oeste: pelo Córrego das Barras, confronta com o lote n. 41 e 42, de Nelson Vieira e Feliciano Cruz. Cód. INCRA-7190480191942.

PROPRIETÁRIO: MARIA DO CARMO DE OLIVEIRA, do lar, casada com Atacilio de Oliveira, agricultor, portador da C.I.RG.n. 4.079.144-2-Pr, brasileiros, inscritos no CPF.n. 100.383.489-34, residentes e domiciliados no município de Campina da Lagoa-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: M-10.803 de 03.09.1984, do Livro n. 2-AL, Certidão n. 1109/2003, de 07.10.2003, do Serviço Registral de Imóveis da comarca de Ubiratã-Pr. Dou fé. Oficial. Dou fé. Oficial.  JCL

AV-1/8.434 - 10.11.2003

Prot. 26.545 de 20.10.2003

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento dos proprietários, supra qualificados, datado de 13.10.2003, instruído com cópia autenticada de seus documentos pessoais, para constar corretamente o número do CPF, ou seja: Maria do Carmo de Oliveira, CPF.n. 985.721.569-68 e Atacilio de Oliveira: CPF.n. 409.268.189-53. Emols. VRC-60,00-R\$-6,30. Dou fé. Oficial.  JCL

R-2/8.434 - 10.12.2003

Prot. 26.833 de 01.12.2003

Título: COMPRA e VENDA. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial Damásio, desta cidade e comarca de Campina da Lagoa-Pr, as fls. 191/193 do Livro n. 73-N, em 13.10.2003. **Transmitentes:** Maria do Carmo de Oliveira, portadora da C.I.RG.n. 4.686.289-9-SSP/Pr, e s/m Atacilio de Oliveira, supra qualificados, residentes e domiciliados no Bairro São Francisco, Km. 25, em Campina da Lagoa-Pr. **Adquirente:** ARI RODRIGUES DO AMARAL, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, portador da C.I.RG.n. 1.781.228-SSP/Pr e CPF/MF.n. 793.652.729-04, residente e domiciliado na Barra do Tricolor, Km. 15, em Juranda-Pr. **Objeto da Presente Venda:** o imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$-40.000,00 (quarenta mil reais). **Condições:** as da Escritura. **Impostos/Certidões:** ITBI-guia n. 342/03 R\$-800,00, recolhido aos 20.10.03, junto ao Banco Itaú S/A, ag. local, sobre o valor de R\$-40.000,00. CND-Tributos Estaduais ns. 1155648-39 de 07.11.03 e 1121439-00 de 13.10.03. CND-Ambientais ns. 203350 de 13.11.03 e 198078 de 17.10.03. Certidão de Regularidade Fiscal n. 6.411.642, expedida em 07.10.03, pela DRF-Cascavel-Pr, válida até 07.04.04. Área total: 4,9 ha. NIRF: 3.751.616-7. CCIR-2000/2001/2002 quitado em 06.10.03. Mód. Rural: 0,0 ha. Mód. Fiscal: 20,0 ha. FMP: 0,0 ha. Área

SEGUIE O VERSO

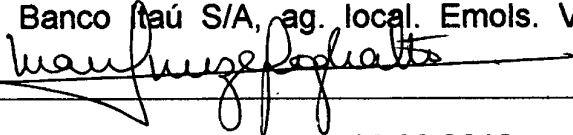
SOLICITADO POR: SPENCER FOGAGNOLI - CPF/CNPJ: ***.164.658-** DATA: 05/08/2026 10:40:23

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

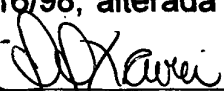
8.434

MATRÍCULA N.º

total: 4,9 ha. Cód./INCRA: 719.048.019.194-2. FUNREJUS R\$-80,00 recolhido aos 20.10.03, junto ao Banco Itaú S/A, ag. local. Emols. VRC-4.312,00-R\$-452,76. Dou fé. Oficial.- 

JCL

AV-3/8.434 - 14.03.2018 - Prot. 64.395 de 09.03.2018

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento, datado de 08.03.2018, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob n. 084988 01 55 2004 2 00022 138 0003343 21, do Registro Civil desta cidade e comarca, para constar o casamento do proprietário Ari Rodrigues do Amaral com Maria Terezinha Gimerson Favero, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, realizado aos 10.02.2004, sendo que a contraente passou a assinar MARIA TEREZINHA GIMERSON FAVERO DO AMARAL. FUNREJUS R\$-2,89 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). Emols. VRC-60,00-R\$-11,58. Dou fé. Oficial.- 

Carol

R-4/8.434 - 14.03.2018 - Prot. 64.366 de 01.03.2018

Título: Partilha. **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha e Cessão de Direitos Hereditários, lavrada no Serviço Distrital do município de Juranda, comarca de Uiratã-Pr, as fls. 50/54 do Livro n. E-80, em 30.08.2017. **Transmitente:** Ari Rodrigues do Amaral, falecido em 07.09.2014, já qualificado. **Adquirentes:** viúva: **MARIA TEREZINHA GIMERSON FAVERO DO AMARAL**, brasileira, viúva, aposentada, natural de Campina da Lagoa-Pr, nascida em 22.11.1970, filha de Pedro Favero e Alice Dirce Gimerson, portadora da C.I.RG.n. 10.147.408-9-SSP/Pr e do CPF.n. 079.397.149-70, residente e domiciliada na Estrada Francisco Vergilio, Lote 40, Km. 22, São Francisco, em Campina da Lagoa-Pr; herdeiros-filhos: 1)-**ISABEL FAVERO DO AMARAL**, brasileira, solteira, maior e capaz, ajudante de serviços gerais, natural de Paçandu-Pr, nascida em 26.05.1994, filha de Ari Rodrigues do Amaral e Maria Terezinha Gimerson Favero, portadora da C.I.RG.n. 13.181.049-0-SSP/Pr e do CPF.n. 094.435.639-75, residente e domiciliada na Estrada Francisco Vergilio, Lote 40, Km. 22, São Francisco, em Campina da Lagoa-Pr; 2)-**LUIZ FAVERO DO AMARAL**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, natural de Uiratã-Pr, nascido em 14.06.1996, filho de Ari Rodrigues do Amaral e Maria Terezinha Guimerson, portador da C.I.RG.n. 13.125.662-0-SSP/Pr e do CPF.n. 107.153.959-04, residente e domiciliado na Estrada Francisco Vergilio, Lote 40, Km. 22, São Francisco, em Campina da Lagoa-Pr; 3)-**LUCAS FAVERO DO AMARAL**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, natural de Juranda-Pr, nascido em 04.12.1997, filho de Ari Rodrigues do Amaral e Maria Terezinha Guimerson Favero, portador da C.I.RG.n. 13.125.678-7-SSP/Pr e do CPF.n. 121.292.239-58, residente e domiciliado na Estrada Francisco Vergilio, Lote 40, Km. 22, São Francisco, em Campina da Lagoa-Pr; 4)-**ANA CAROLINA FAVERO DO AMARAL**, brasileira, solteira, capaz, estudante, natural de Juranda-Pr, nascida em 19.04.1999, filha de Ari Rodrigues do Amaral e Maria Terezinha Guimerson Favero, portadora da C.I.RG.n. 13.131.603-8-SSP/Pr e do CPF.n. 121.292.159-39, residente e domiciliada na Estrada Francisco Vergilio, Lote 40, Km. 22, São Francisco, em Campina da Lagoa-Pr; e 5)-**LEONARDO FAVERO DO AMARAL**, brasileiro, solteiro, emancipado conforme Escritura Pública de Emancipação, lavrada as fls. 200 e vs, Livro E-079, de 07.07.2017, do Serviço Distrital supramencionado, estudante, natural de Juranda-Pr, nascido em 01.07.2001, filho de Ari Rodrigues do Amaral e Maria Terezinha Gimerson Favero, portador da C.I.RG.n. 13.125.708-2-SSP/Pr e do CPF.n. 121.292.209-32, residente e domiciliado na Avenida Tadeu Coco Denis, n. 384, Jardim Santo Onofre, em Campina da Lagoa-Pr; sendo todos

segue na ficha nº



Operador Nacional
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



FICHA
02

RUBRICA

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Cristiane Consuelo Xavier
Escritor Substituta
CPF 036.956.929-60

REGISTRO GERAL

L I V R O
N.º 2

Matrícula N.º 8.434

os adquirentes representados por seu procurador José Ovidio Bartoli, brasileiro, divorciado, chapeador, portador da C.I.RG.n. 5.089.233-6-SSP/Pr e do CPF.n. 793.648.109-53, residente e domiciliado na Rua Darci Miranda, n. 580, Bairro Fornari, em Campina da Lagoa-Pr, credenciado pelas procurações de fls. 73/74-vs, Livro P-34, de 04.09.2015, e fls. 117 e vs, Livro P-36, de 07.07.2017, ambas do Serviço Distrital supramencionado. **Objeto da Presente Aquisição:** o imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$-100.000,00 (cem mil reais). **Condições:** as da Escritura. **Coube a viúva a área ideal de 12.275,00 m², equivalente a 25%, e a cada um dos herdeiros-filhos a área ideal de 7.365,00 m², equivalente a 15%. Impostos/Certidões:** CCIR 2017 quitado em 09.03.2018 junto ao Banco do Brasil S/A. MR: 20,00 ha. NMR: 0,24. MF: 20,00 ha. NMF: 0,2455. FMP: 3,00 ha. Área total: 4,91 ha. Cód./Incr: 719.048.019.194-2. Nome do detentor: Ari Rodrigues do Amaral. Denominação do Imóvel Rural: Lote n. 40-A-1-E, Mat 8.434. **Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural emitida em 09.03.2018, válida até 05.09.2018. NIRF: 3.751.616-7. Área total: 4,9 ha. CAR-Cadastro Ambiental Rural, registro n. PR-4103909-35336F862B19413185913B3B280380D2, cadastrado em 20.04.2015. Consta na escritura a apresentação do ITCMD-Declaração n. 201700030439-0, guias ns. 2017.00548744-2, 2017.00548746-9, 2017.00548747-7, 2017.00548749-3, 2017.00548750-7 e 2017.00548742-6, cada uma de R\$-666,67, recolhido aos 10.08.2017, sobre o valor total de R\$-100.000,00; bem como das certidões negativas de débitos de tributos estaduais, ambientais e federais, e certidões negativas de feitos ajuizados da justiça federal e do trabalho. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS Guia n. 14000000002838620-0, R\$-200,00, recolhido em 18.08.2017, junto a CEF. DOI emitida por este Ofício (IN.1239/12 da RFB). Emols. VRC-4.312,00-R\$-832,21. Dou fe. Oficial.**

R-5/8.434 - 14.03.2018 - Prot. 64.366 de 01.03.2018

Título: ADJUDICAÇÃO. **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha e Cessão de Direitos Hereditários, mencionada no R-4/8.434. **Transmitentes:** 1)- Maria Terezinha Gimerson Favero do Amaral; 2)-Isabel Favero do Amaral; 3)-Luiz Favero do Amaral; 4)-Lucas Favero do Amaral; 5)-Ana Carolina Favero do Amaral; e 6)-Leonardo Favero do Amaral; todos já qualificados e representados por José Ovidio Bartoli, brasileiro, divorciado, chapeador, portador da C.I.RG.n. 5.089.233-6-SSP/Pr e do CPF.n. 793.648.109-53, residente e domiciliado na Rua Darci Miranda, n. 580, Bairro Fornari, em Campina da Lagoa-Pr, credenciado pelas procurações de fls. 73/74-vs, Livro P-34, de 04.09.2015, e fls. 117 e vs, Livro P-36, de 07.07.2017, ambas do Serviço Distrital do município de Juranda, comarca de Ubatã-Pr. **Adquirentes:** 1)-**MARCIO KLEBER DIAS**, contador, nascido em 01.07.1979, filho de Niwton Dias e Judith Monteiro de Melo Dias, portador da C.I.RG.n. 6.513.116-1-SSP/Pr e do CPF.n. 026.692.499-90, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 03.12.2004, conforme Certidão de Casamento n. 3.393, fls. 188, do Livro B-022, do Registro Civil desta cidade e comarca, com **Helen de Mattos Dias**, professora, nascida em 03.12.1984, filha de Juarez de Mattos e Maria de Fátima da Silva Mattos, portadora da C.I.RG.n. 8.552.464-0-SSP/Pr e do CPF.n. 055.218.529-99, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vitório Faccini, 169, centro, em

SEGUIR O VERSO

Campina da Lagoa-Pr; e 2)-**WILSON WAGNER GUTIERRES ARANA**, agricultor, nascido em 02.09.1977, filho de Wilson Gutierrez Arana e Neusória Alves Arana, portador da C.I.RG.n. 7.142.513-4-SSP/Pr e do CPF.n. 019.669.749-22, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 29.05.1999, conforme Certidão de Casamento n. 2.975, fls. 070, do Livro B-021, do Registro Civil desta cidade e comarca, com **Michelly Castro Gutierrez Arana**, agricultora, nascida em 04.05.1980, filha de Antonio Marques de Almeida e Cleonice Aparecida Castro de Almeida, portadora da C.I.RG.n. 7.342.807-6-SSP/Pr e do CPF.n. 031.004.089-26, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maria Aparecida de Lima, n. 348, centro, em Campina da Lagoa-Pr. **Objeto da Presente Aquisição:** o imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$-100.000,00 (cem mil reais). **Condições:** as da Escritura. **Impostos/Certidões:** ITBI Guia n. 37/2018, R\$-2.000,00, recolhido aos 01.03.2018, junto a Sicredi, sobre o valor de R\$-100.000,00. CCIR 2017, CND-ITR e CAR-Cadastro Ambiental Rural, mencionados no R-4/8.434. Consta na escritura que foram apresentadas as certidões negativas de débitos de tributos estaduais, ambientais e federais; certidões negativas de feitos ajuizados da justiça federal e do trabalho; bem como declaração dos adquirentes de dispensa da CND-Estadual em nome de Isabel Favero do Amaral, assumindo a responsabilidade pela omissão da mesma. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS Guia n. 14000000002838609-0, R\$-200,00, recolhido em 18.08.2017, junto a CEF. DOI emitida por este Ofício (IN.1239/12 da RFB). Emols. VRC-4.312,00-R\$-832,21. Dou fé. Oficial.- *Wagner Wagner*

Carol

AV-6/8.434 - 23/01/2020 - Prot. 69.077 de 22/01/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação nos termos da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datada de 21/01/2020, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **WILSON WAGNER GUTIERRES ARANA** e **MICHELLY CASTRO GUTIERRES ARANA**. Número do Protocolo: 202001.2115.01036581-IA.051. Processo n. 00001756920188160057. Data do cadastramento: 21/01/2020 às 15:05:41. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Campo Mourão - PR - 1E Vara Cível e da Fazenda Pública - Dejair Palma - dejaircartorio@brturbo.com.br. FUNREJUS-R\$-30,40 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). Emols.VRC-630,00-R\$-121,59, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho). Dou fé.- *Dejair Palma*

AV-7/8.434 - 17/08/2020 - Prot. 70.472 de 14/08/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação nos termos da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datada de 13/08/2020, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **WILSON WAGNER GUTIERRES ARANA** e **MICHELLY CASTRO GUTIERRES ARANA**. Número do Protocolo: 202008.1317.01271907-IA.780. Processo n. 00009058020188160057. Data do cadastramento: 13/08/2020 às 17:36:52. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Campo Mourão - PR - 1E Vara Cível e da Fazenda Pública - Dejair Palma - dejaircartorio@brturbo.com.br. FUNREJUS-R\$-30,40 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). Emols.VRC-630,00-R\$-121,59, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho). Dou fé.- *Dejair Palma*

AV-8/8.434 - 04/10/2021 - Prot. 74.108 de 29/09/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação nos termos da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datada de



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Cristiane Consuelo Xavier
Escriturante Substituta
CPF 036.956.929-60

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matricula N.º 8.434
-----------------------	------------------------	----------------------------

29/09/2021, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILSON WAGNER GUTIERRES ARANA e MICHELLY CASTRO GUTIERRES ARANA. Número do Protocolo: 202109.2910.01839895-IA-620. Processo n. 00014132620188160057. Data do cadastramento: 29/09/2021 às 10:52:43. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - Pr - Paraná - Pr - Campo Mourão - Pr - 1E Vara Cível e da Fazenda Publica - Dejaíre Palma - dejaircartorio@brturbo.com.br. FUNREJUS-R\$-34,1775 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$-6,8355. Emols.VRC-630,00-R\$-136,71 a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho). Selo Digital: 0153v-w8D5L.SYz2u-aj2mS.S545G. Dou fé.- *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigitajrj.org.br

Todos os Registros de Imóveis
podem ser consultados no
portal do Registro de Imóveis

8.434

MATRÍCULA Nº