

Al.

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 9.281

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Data de terras nº 27 (Vinte e sete) da quadra nº 02 (dois), situada no "JARDIM SANTA MARIA", nesta cidade, medindo a área de 307,50 metros quadrados, subdivisão das chácaras nºs 06 e 07, destacada do lote nº 10, da Gléba Lindóia, sem benfeitorias, neste município e comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a rua "C", com 10,00 metros; lado direito, confrontando com a data nº 26, com 30,75 metros; lado esquerdo, confrontando com a data nº 28, com 30,75 metros; e, fundos, confrontando com a data nº 09, com 10,00 metros" Inscrição Municipal nº 04.05.052.1.0095.001-332.*****

PROPRIETÁRIOS: JOSE VALDEVINO DA CONCEIÇÃO, brasileiro, casado com VERA LUCIA CORTEZ DA CONCEIÇÃO, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciante, portador do RG nº 383.518/PR e inscrito no CPF nº 283.335.199-20, residentes e domiciliados a Rua Melão nº 47, nesta cidade.*****

REGISTRO ANTERIOR: R-03/33.084 RG, do 2º Ofício desta comarca.*****
Dou fé. Londrina, 21 de Agosto de 2006. *Renato Jabur Gomes* Escrevente Substituto.*****

AV.1-9.281 - CONSTRUÇÃO:- Prenot. sob nº 19.429 - Protocolo 1-E: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 15 de Agosto de 2.006, devidamente arquivado neste cartório sob nº 1.025, acompanhado do HABITE-SE nº 1.292, concedido através de processo nº 31.211/89, projeto aprovado em 12/06/1.987, sob nº de ordem 992, datado de 24 de Julho de 1.989; Certidão Negativa de Débito CND-INSS nº 100732006-14022070, datada de 01/08/2.006; e ART-CREA sob nº 3649542, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a **CONSTRUÇÃO de uma casa popular em alvenaria, de um pavimento, com a área construída de 57,62 metros quadrados.** Fica dispensado o FUNREJUS por ser construção unifamiliar com menos de 70,00 m². Custas: D/640,00 VRC (R\$67,20). Dou fé. Londrina, 21 de Agosto de 2006. *Renato Jabur Gomes* Escrevente Substituto.*****

R.2-9.281 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 19.430 - Protocolo 1-E: Conforme Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 098/100 do Livro nº 327-N, datada de 16 de Agosto de 2.006, das Notas do 11º Tabelionato desta cidade, JOSE VALDEVINO DA CONCEIÇÃO, já qualificado, e sua mulher VERA LUCIA CORTEZ DA CONCEIÇÃO, brasileira, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 18/04/1.979, ela do lar, portadora do RG nº 7.303.749-2/PR e inscrita no CPF nº 603.576.499-15, residentes e domiciliados na Rua Luiz Ângelo Basseto nº 96, Jardim Interlagos, nesta cidade **V E N D E M** o imóvel objeto desta matrícula à **ARMANDO LINO**, brasileiro, divorciado, militar aposentado, portador do RG nº 2.989.196/SP e inscrito no CPF nº 124.647.598-72, residente e domiciliado à Rua "C" nº 295, Conjunto Otavio Rodrigues Pereira, na cidade de Cambará - PR, pelo valor de R\$52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais), que os Outorgantes Vendedores, confessam e declaram receber no ato em boa e corrente moeda nacional. Foi apresentada a Certidão Negativa de Ônus do 2º Ofício local; Certidão Negativa Municipal sob nº 2006/015546; Certidões Negativas de Ações Cíveis e Criminais (Feitos Ajuizados), ambas expedidas em data de 19/07/2.006, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca, em nome dos Outorgantes Vendedores; Certidões de Distribuição Ações e Execuções Cíveis, Criminais e Fiscais, ambas expedidas em data de 20/07/2.006, pela Justiça Federal, em nome dos Outorgantes Vendedores; Certidões sob nºs 7439/2006 e 7440/2006, ambas expedidas em data de 19/07/2.006, pela Justiça do Trabalho, nesta cidade, em nome dos Outorgantes Vendedores; Foi declarado sob as penas da Lei que a vendedora está desvinculada da Previdência Social e que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel. FUNREJUS recolhido s/R\$104,00. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2006/010.980/s/R\$52.000,00. Custas: D/4.312,00 VRC (R\$452,76). Dou fé. Londrina, 21 de Agosto de 2006. *Renato Jabur Gomes* Escrevente Substituto.*****

AV.3-9.281 - CONSTRUÇÃO:- Prenot. sob nº 20.520 - Protocolo 1-E: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 02 de Maio de 2.007, devidamente arquivado neste cartório sob nº 1.151, acompanhado do HABITE-SE nº 505, concedido através do processo nº 134.055/2000, projeto aprovado em 03/08/1.989, sob nº de ordem C-1947, datado de 03 de Abril de 2.007; Certidão Negativa de Débitos CND-INSS nº 060532007-14022070, datada de 27 de Abril de 2.007; e ART-CREA nºs 2007079222-0, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a **CONSTRUÇÃO de um aumento em alvenaria, de um pavimento, com a área construída de 40,29 metros quadrados.** FUNREJUS recolhido s/R\$49,47. Custas: D/640,00 VRC (R\$67,20). Dou fé. Londrina, 10 de Maio de 2007. *Carla Krumm* Escrevente Substituto. *****

AV.4-9.281 - CONSTRUÇÃO:- Prenot. sob nº 20.520 - Protocolo 1-E: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 02 de Maio de 2.007, devidamente arquivado neste cartório sob nº 1.151, acompanhado do HABITE-SE nº 569, concedido através do processo nº 21.092/2007, projeto aprovado em 03/04/2007, sob nº de ordem 742, datado de 20 de Abril de 2.007; Certidão Negativa de Débitos CND-INSS nº 060532007-14022070, datada de 27 de Abril de 2.007; e ART's-CREA nºs 2474003 e 3649551, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a **CONSTRUÇÃO de uma edícula e ampliação de residência em alvenaria, de um pavimento, com a área construída de 81,01 metros quadrados.** FUNREJUS recolhido s/R\$49,47. Custas: D/640,00 VRC (R\$67,20). Dou fé. Londrina, 10 de Maio de 2007. *Carla Krumm* Escrevente Substituto. *****

R.5-9.281 - PENHORA:- Prenot. sob nº 42.583 em 03/07/2017 - Protocolo 1-L: Conforme documento enviado "via mensageiro" acompanhado do Termo de Penhora, ambos expedidos em data de 01 de junho de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, no ato através do Servidor, Jaime Luis de Lima Rodrigues, extraído dos Autos nº 0032668-05.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO** a favor do **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com endereço na Av. Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, nesta cidade, por ação movida contra ARMANDO LINO, portador do RG nº 2989196 SP, inscrito no CPF nº 124.647.598-72, com endereço na Rua Luiz Angelo Basseto, nº 96, Jardim Santa Maria, nesta cidade, como garantia de uma dívida no valor de R\$2.401,54 (dois mil quatrocentos e um reais e cinquenta e quatro centavos), a ser atualizado através do site do Banco Central do Brasil, para fins de apuração da base de cálculo do valor devido ao Funrejus, quando do efetivo pagamento nesta Serventia, conforme orientação contida na Ata de Correição Geral Ordinária, de 13/07/2015, realizada pela CGJ/TJ-PR, ficando como fiel depositário, o Depositário Público nomeado, nos termos do art. 840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.1 da Portaria delegatória de rotinas n. 04/2016. FUNREJUS à recolher no valor de R\$4,80. Custas: 378,00 VRC (R\$68,80) - referente ao registro da Penhora - valores à receber conforme Ofício nº 449/2017, expedido em data de 14/07/2017 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº kCayO - D4jq7 . 4L9ng, Controle: zQKL1 . 8QKk. Dou fé. Londrina, 14 de Julho de 2017. *Carla Krumm* Oficial.

R.6-9.281 - PENHORA:- Prenot. sob nº 62.073 em 08/11/2022: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 13/06/2022, extraído dos autos nº 0014337-04.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Mensageiro em 08/11/2022 às 13:24. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADO:** **ESPÓLIO DE ARMANDO LINO**, com endereço na Rua Modesto Sanchi Moreno, 0 QD 2, casa 4, Parque Residencial Jardim Araruna, Bauru/SP. **VALOR DA CAUSA:** R\$2.755,03 (dois mil setecentos e cinquenta e cinco reais e três centavos). **DEPOSITÁRIO:** A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$92,98). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 1514/2022,

AV.3-9.281 - CONSTRUÇÃO:- Prenot. sob nº 20.520 - Protocolo 1-E: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 02 de Maio de 2.007, devidamente arquivado neste cartório sob nº 1.151, acompanhado do HABITE-SE nº 505, concedido através do processo nº 134.055/2000, projeto aprovado em 03/08/1.989, sob nº de ordem C-1947, datado de 03 de Abril de 2.007; Certidão Negativa de Débitos CND-INSS nº 060532007-14022070, datada de 27 de Abril de 2.007; e ART-CREA nºs 2007079222-0, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a **CONSTRUÇÃO de um aumento em alvenaria, de um pavimento, com a área construída de 40,29 metros quadrados**. FUNREJUS recolhido s/R\$49,47. Custas: D/640,00 VRC (R\$67,20). Dou fé. Londrina, 10 de Maio de 2007. *Paulo Henrique* Escrevente Substituto. *****

AV.4-9.281 - CONSTRUÇÃO:- Prenot. sob nº 20.520 - Protocolo 1-E: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 02 de Maio de 2.007, devidamente arquivado neste cartório sob nº 1.151, acompanhado do HABITE-SE nº 569, concedido através do processo nº 21.092/2007, projeto aprovado em 03/04/2007, sob nº de ordem 742, datado de 20 de Abril de 2.007; Certidão Negativa de Débitos CND-INSS nº 060532007-14022070, datada de 27 de Abril de 2.007; e ARTs-CREA nºs 2474003 e 3649551, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a **CONSTRUÇÃO de uma edícula e ampliação de residência em alvenaria, de um pavimento, com a área construída de 81,01 metros quadrados**. FUNREJUS recolhido s/R\$49,47. Custas: D/640,00 VRC (R\$67,20). Dou fé. Londrina, 10 de Maio de 2007. *Paulo Henrique* Escrevente Substituto. *****

R.5-9.281 - PENHORA:- Prenot. sob nº 42.583 em 03/07/2017 - Protocolo 1-L: Conforme documento enviado "via mensageiro" acompanhado do Termo de Penhora, ambos expedidos em data de 01 de junho de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, no ato através do Servidor, Jaime Luis de Lima Rodrigues, extraído dos Autos nº 0032668-05.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO** a favor do **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com endereço na Av. Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, nesta cidade, por ação movida contra ARMANDO LINO, portador do RG nº 2989196 SP, inscrito no CPF nº 124.647.598-72, com endereço na Rua Luiz Angelo Basseto, nº 96, Jardim Santa Maria, nesta cidade, como garantia de uma dívida no valor de R\$2.401,54 (dois mil quatrocentos e um reais e cinquenta e quatro centavos), a ser atualizado através do site do Banco Central do Brasil, para fins de apuração da base de cálculo do valor devido ao Funrejus, quando do efetivo pagamento nesta Serventia, conforme orientação contida na Ata de Correição Geral Ordinária, de 13/07/2015, realizada pela CGJ/TL-PR, ficando como fiel depositário, o Depositário Público nomeado, nos termos do art. 840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.1 da Portaria delegatória de rotinas n. 04/2016. FUNREJUS à recolher no valor de R\$4,80. Custas: 378,00 VRC (R\$68,80) - referente ao registro da Penhora - valores à receber conforme Ofício nº 449/2017, expedido em data de 14/07/2017 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº 12490104497. 4L9ng, Controle: zQKL1 . 8QKk. Dou fé. Londrina, 14 de Julho de 2017. *12* Oficial.

R.6-9.281 - PENHORA:- Prenot. sob nº 62.073 em 08/11/2022: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 13/06/2022, extraído dos autos nº 0014337-04.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Mensageiro em 08/11/2022 às 13:24. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADO:** **ESPÓLIO DE ARMANDO LINO**, com endereço na Rua Modesto Sanchi Moreno, 0 QD 2, casa 4, Parque Residencial Jardim Araruna, Bauru/SP. **VALOR DA CAUSA:** R\$2.755,03 (dois mil setecentos e cinquenta e cinco reais e três centavos). **DEPOSITÁRIO:** A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$92,98). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 1514/2022.

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.281

FICHA Nº 2

emitido por esta Serventia. Colaboradora: Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL Nº:** F701J.FJqPp.z993d-apHRb.az4sh. Dou fé. Londrina, 22 de novembro de 2022. Escrevente Substituto.

R.7-9.281 - PENHORA:- Prenot. sob nº 63.374 em 22/02/2023: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 10/10/2022, extraído dos autos nº 0044460-14.2020.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Mensageiro em 22/02/2022. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADO:** ESPÓLIO DE ARMANDO LINO, inscrito no CPF nº 124.647.598-72, com endereço na Rua Luiz Angelo Basseto, nº 96, Jardim Santa Maria, Londrina/PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$7.736,76 (sete mil setecentos e trinta e seis reais e setenta e seis centavos). **DEPOSITÁRIO:** A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 167 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$92,98). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 194/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Ana Carla de Almeida/Mariana Garcia. **SELO DIGITAL Nº:** F701J.LnqPa.ET8Zh-Wtq75.azH3O. Dou fé. Londrina, 06 de março de 2023. Diogo Ribeiro - Escrevente Autorizado.

R.8-9.281 - PENHORA: - Prenot. sob nº 70.898 em 04/09/2024: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 31/08/2024, extraído dos autos nº 0033389-73.2024.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADO:** ESPÓLIO DE ARMANDO LINO, portador do documento de identidade RG nº 2989196 SSP/SP e inscrito no CPF nº 124.647.598-72, com endereço na Rua Luiz Angelo Basseto, nº 96, Jardim Santa Maria, Londrina-PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$10.806,32 (dez mil, oitocentos e seis reais e trinta e dois centavos). **DEPOSITÁRIO:** A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$104,70). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 1041/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **SELO DIGITAL Nº:** SFR12.55tWv.Mv4yp-ZwdJc.F701q. Dou fé. Londrina, 17 de Setembro de 2024. Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV-9.281 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 70.898 em 04/09/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0009281-82, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradoras: I.M./J.M. **Selo Digital nº:** SFR12.PJu9P.FL4AF-av4Ja.F701q. Dou fé. Londrina, 17 de Setembro de 2024. Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.