



LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 0000009-43.2020.8.16.0194

BARRAS DE FERRO – VIGA W 310 X 38,7 CM



Guilherme Toporoski

JUCEPAR nº 12/049-L

contato@topoleiloes.com.br

www.topoleiloes.com.br

SUMÁRIO

1	INFORMAÇÕES INICIAIS	3
2	OBJETIVO E FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	3
3	LIMITAÇÕES, PREMISSAS E CONDICIONANTES	4
4	BENS AVALIADOS	5
5	MÉTODO UTILIZADO	5
5.1	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado	5
6	PESQUISA DE PREÇOS	5
6.1	Coleta dos Dados Amostrais	5
7	AVALIAÇÃO DO BEM	6
8	OBSERVAÇÕES E RESSALVAS	7
9	CONSIDERAÇÕES FINAIS	8
10	ANEXOS	9

1 INFORMAÇÕES INICIAIS

- **Tipologia do Imóvel:** Vigas Metálicas
- **Requerente:** Blas Blend Ambiental Comércio de Produtos Químicos Ltda
- **Requerido:** Tecmetal Sociedade de Engenheiros Ltda
- **Objeto de Avaliação:** Barras de ferro W 310, 38,7 cm de largura, 12 metros de comprimento.
- **Metodologia:** Método Comparativo Direto de Dados de Mercado – Tratamento por Fatores
- **Data-Base da Presente Avaliação:** Março/2026

2 OBJETIVO E FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objetivo e finalidade estabelecer o valor de mercado para embasar venda judicial (liquidação forçada) em leilão de vigas metálicas, com base em critérios técnicos e metodológicos previstos nas normas vigentes de avaliação de bens, documentação apresentada e demais elementos técnicos.

A liquidação forçada é definida como valor para uma situação de venda compulsória, típica de leilões e muito utilizada para garantias bancárias. Este valor reflete o valor de um bem para uma venda em um curto espaço de tempo. Desta forma os valores de liquidação forçada conduzem a um valor abaixo do valor de mercado, pois nestes casos é violada uma das condições basilares de mercado do bem, que é a sua velocidade de venda.

A NBR 14.653-1:2019, define liquidação forçada como “condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado”. E que o seu preço se deriva da quantia auferível na condição de liquidação forçada.

3 LIMITAÇÕES, PREMISSAS E CONDICIONANTES

Nas alienações judiciais, caracterizadas como liquidação forçada, os bens são vendidos no estado em que se encontram, não configurando relação de consumo entre vendedor e adquirente. Assim, não cabe ao arrematante alegar vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito) em relação ao leiloeiro ou comitente vendedor. Tal condição impacta diretamente o valor atribuído à presente avaliação, uma vez que o bem será entregue exatamente conforme seu estado atual.

Declara-se que o avaliador não possui qualquer interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza – judiciais, extrajudiciais ou ambientais, que possam incidir sobre o bem avaliado.

4 BENS AVALIADOS

Os bens avaliados consistem em 9 (nove) barras de ferro W 310, de 12 metros de comprimento e 38,7 cm de largura, pesando 465 kg. Essas vigas metálicas são perfis estruturais de aço laminado, classificados como “Wide Flange” devido às suas abas largas, que proporcionam maior resistência e melhor distribuição dos esforços.

Conceitualmente, tais barras de ferro apresentam capacidade de carga elevada e desempenho em situações de flexão e compressão, sendo amplamente empregada em edificações de médio e grande porte, galpões industriais, pontes e demais obras de infraestrutura. Trata-se de um material de alta durabilidade e versatilidade, essencial para garantir estabilidade, segurança e eficiência estrutural em projetos que demandam robustez.

5 MÉTODO UTILIZADO

5.1 Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

O Método Comparativo Direto de Dados de Mercado é utilizado para estimar o valor de bens a partir da observação e análise de preços praticados em ofertas e transações. É considerado um método direto por não depender de outros procedimentos para a determinação do valor, baseando-se na correlação entre o bem avaliando e equipamentos com características semelhantes.

O valor do material é obtido pela comparação entre as características do bem avaliando e aquelas observadas nos dados de mercado, resultando em uma estimativa de valor de mercado derivada dos preços efetivamente pagos ou ofertados.

6 PESQUISA DE PREÇOS

6.1 Coleta dos Dados Amostrais

A pesquisa mercadológica foi realizada por meio do levantamento de ofertas de vigas metálicas com especificações iguais ao bem avaliando, em março de 2026, onde foram coletadas amostras para pesquisa de preço para embasamento do valor mercadológico dos materiais, consultadas no mercado em fontes disponíveis, conforme anexo.

O valor apurado no mercado para cada unidade das vigas metálicas W310, com 12 metros de comprimento e 38,7 centímetros de largura, foi de **R\$ 4.293,60**.

7 AVALIAÇÃO DO BEM

O resultado encontrado para os bens, obteve-se aplicando a equação:

$$VT = \text{valor unitário} \times \text{quantidade}$$

Onde:

- VT = Valor total do material
- Valor unitário pesquisado no mercado
- Quantidade de barras avaliadas

Quadro 1 - Valor total avaliado para os bens.

Valor Unitário (R\$/un)	Quantidade	Valor Total (R\$)
4.293,60	9	38.642,40

8 OBSERVAÇÕES E RESSALVAS

- A avaliação foi realizada com base em pesquisas de mercado de vigas metálicas do mesmo tipo do material avaliando, conforme as informações fornecidas no referido processo, considerando anúncios de venda disponíveis em plataformas especializadas.
- Não foram fornecidas imagens dos materiais objetos de avaliação no presente laudo. Diante dessa limitação, o valor de mercado aferido foi considerado sem aplicação de depreciação física, uma vez que não é possível verificar a atual condição dos bens avaliados.
- O resultado é uma avaliação conservadora, tecnicamente fundamentada e alinhada às boas práticas de mercado.

9 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente laudo de avaliação foi realizado através da análise do mercado, para a livre compra e venda.

Curitiba, 12 de março de 2026.

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

10 ANEXOS

ANEXO I - Pesquisa de mercado

5% OFF na primeira compra: AGraviaTem

🕒 Compre pelo Whatsapp (61) 3403-0403



O que

🔍

Não encontrou o que precisava?

Consultar pedido

Minha Conta

7

- DEPARTAMENTOS
- OFERTAS
- TUBOS
- PERFIS
- CHAPAS
- CONSTRUÇÃO CIVIL
- TELHAS
- LOJAS

HOME / LAMINADOS / VIGA I



Viga I Laminada
ASTM A572 - W 310
mm x 38,7 kg/m -
12000mm

Ref.: 3000008440 Marca: Não Especificada
[Especificações Técnicas](#)

Comprimento

6000mm

12000mm

R\$ 4.293,60

ou 3x de R\$ 1.572,74

[Ver formas de parcelamento do item >](#)

Preços por quantidade

Qtd.	Preço
Comprando 2 un.	A un. sai por: R\$ R\$ 4.435,15
Comprando 3 un.	A un. sai por: R\$ R\$ 4.293,60

- 9 +

Comprar

Calcule o frete

OK

Não sei meu CEP