

REGISTRO GERALMATRÍCULA: **51.741** FICHA: **01**

Lins, 28 de janeiro de 2020

Oficial

LIVRO Nº 2 JP**MUNICÍPIO : Guaiçara****LOCALIZAÇÃO: Rua José Pereira****CADASTRO MUNICIPAL : . . .**

Imóvel: Um terreno, designado como **lote nº 05 (cinco) da quadra "AJ" (á-jota)** do loteamento denominado **"Eco Park Cantoni"**, localizado à **Rua José Pereira**, no Município de Guaiçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Rua José Pereira, quem deste via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 04, do lado esquerdo mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 06, e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 36; perfazendo uma área de **242,00 m²**.

Proprietário: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, aptº 03, Centro, Guaiçara-SP.

Registro anterior: R10/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.

Selo digital: 1199253110159847M63G2I204

O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

Av.1/M-51.741 - **Restrição Urbanística** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra E (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 11992533101598477DLSRP20R). Lins, 28 de janeiro de 2020. O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

Av.2/M-51.741 (protocolo nº 169.329 de 03/12/2021) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 51.741

FICHA: 01
(verso)

LIVRO Nº 2 JP

Oficial

202112.0216.01904263-IA-309 emitida em 02 de dezembro de 2021 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 119925331016932902AGLM210). Lins, 29 de dezembro de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

(cancelada - Av.3)

Av.3/M-51.741 (protocolo nº 174.062 de 01/09/2022) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202208.2913.02317978-TA-830 emitida em 29 de agosto de 2022 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Av.2**, referente aos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310174062PQAD9224). Lins, 28 de setembro de 2022. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.4/M-51.741 (protocolo nº 184.469 de 10/05/2024) - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202405.0710.03313709-IA-530 emitida em 07 de maio de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310184469PQAD245). Lins, 28 de maio de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

(cancelada - Av.6)

Av.5/M-51.741 (protocolo nº 185.316 de 27/06/2024) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000521484 expedido em 27 de junho de 2024 pelo Segundo Ofício Cível da Comarca de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 00004346-32.2022.8.26.0322 - processo de Execução Civil que **REGINALDO CARDOSO DE SOUZA**, CPF nº 314.262.218-78 move contra **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, através do auto/termo datado de 14/06/2024, sendo o executado nomeado depositário. A penhora também foi realizada sobre o imóvel objeto da matrícula nº 51.740 desta serventia. O valor da causa é de R\$74.715,34. (Selo digital: 1199253310185316J8KM6X24C). Lins, 10 de julho de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.6/M-51.741 (protocolo nº 186.287 de 16/08/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202408.1214.03506216-TA-350 emitida em 12 de agosto de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº

Continua na ficha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **51.741**

FICHA: **02**

LIVRO Nº 2 JP

Oficial _____

0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA**
INDISPONIBILIDADE objeto da **Av.4.** (Selo digital:
1199253310186287PT01DH24P). Lins, 30 de agosto de 2024. O
Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.7/M-51.741 (protocolo nº 186.623 de 03/09/2024) -
Indisponibilidade - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº
202409.0216.03499759-IA-320 emitida em 02 de setembro de 2024 pelo
Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça
do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-
54.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, inscrita no CNPJ
sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital:
119925331018662379KZT024P). Lins, 19 de setembro de 2024. O
Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)
(cancelada - Av.8)

Av.8/M-51.741 (protocolo nº 187.948 de 13/11/2024) - **Cancelamento de**
Indisponibilidade - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade
Eletrônica nº 202411.0712.03685985-IA-670 emitida em 07 de novembro
de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP -
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do
processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO**
DA INDISPONIBILIDADE objeto da **Av.7.** (Selo digital:
11992533101879480056AV24P). Lins, 02 de dezembro de 2024. O
Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

PARA SIMILARES CONSULTAR
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA:

**FICHA:
(verso)**

Oficial _____

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

