

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ**  
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

---

Processo: 0011317-48.2022.8.16.0116  
Classe Processual: Execução Fiscal  
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)  
Valor da Causa: R\$1.073,65  
Exequirente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)  
Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000  
Executado(s): • NODARI SA COMERCIAL E INDUSTRIAL (CPF/CNPJ: 76.484.690/0001-63)  
Rua Coronel Alberto Schmidt, 89 a/c Flávio Brandalise - Centro - VIDEIRA /SC - CEP: 89.560-000

---

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

Lote de Terreno nº 01, da Quadra 032, da Planta BALNEÁRIO MARAJÓ, com as seguintes medidas na matrícula abaixo.

IMÓVEL: Lote de terreno nº 01 (um), da quadra nº 32 (trinta e dois), da planta BALNEÁRIO MARAJÓ - 2ª PARTE, situado no lugar denominado Colônia Jacarandá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 17,00 metros de frente para a Rua Haiti; por 24,00 metros de extensão pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha a rua, onde faz frente para a rua Bolívia, com a qual faz esquina; pelo lado direito mede 23,40 metros de extensão onde limita com o lote nº 02, e na linha de fundos onde mede 17,00 metros, confronta com o lote nº 05; perfazendo a área total de 402,90 m²; sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: NODARI S.A COMERCIAL E INDUSTRIAL, CNPJ 76.484.690/0001-63, com sede em Curitiba-PR.

Inscrição Imobiliária: 0038.0032.00001 – Cadastro: 18.437 – Matrícula: 45.320 do CRI de Matinhos/PR.



