

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ**  
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos vinte e cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por determinação da MMa. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/Pr, extraída dos autos de Execução Fiscal.

Processo: 0008007-10.2017.8.16.0116  
Classe Processual: Execução Fiscal  
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)  
Valor da Causa: R\$558,19  
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)

Executado(s): • ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (RG: 44685248 SSP/PR e CPF /CNPJ: 178.797.010-87)

E aí sendo após as formalidades legais procedi a penhora do bem objeto da ação, ou seja:



**Matrícula n.º 21.544**

**Matinhos, 18 de janeiro de 2006**

**IMÓVEL:** Lote de terreno n.º 12 (doze), da quadra "j", da Planta "PARQUE BALNEÁRIO PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS", oriundo do desmembramento do lote n.º 07-B, da Gleba 03, da Colônia Jacarandá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 17,00 metros de frente para a Rua 09, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pelo lado direito com o lote n.º 11, pelo lado esquerdo faz esquina com a rua do Canal, e na linha de fundos, onde mede 16,00 metros, confronta com o lote n.º 17, perfazendo a área de 412,50 m².

Registrado sob a matrícula n. 21.544 do C.R.I de Matinhos/Pr.



Lote vago, sem acesso a cerca de 2 km de distância do centro de Matinhos/PR.



## CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

  
WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARAES  
Oficial de Justiça



