



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Matinhos
Rua Antonina, 200 - Caiubá - MATINHOS/PR

Autos nº. 0006903-70.2023.8.16.0116

Processo: 0006903-70.2023.8.16.0116

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$2.440,33

- Exequente(s):
- Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
- Executado(s):
- LIDIO J. VIANA (CPF/CNPJ: 147.603.049-91)
GLORIA (SERTAO), 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
 - MARIA DOLORES JULIO VIANA (RG: 35708332 SSP/PR e CPF/CNPJ:
038.432.659-50)
LEONEL RAMOS (SERTAO), 203 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 27 de julho de 2025, nesta cidade e Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado retro expedido por ordem da MM. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública, desta Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, extraído dos autos sob nº 0006903-70.2023.8.16.0116, **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, em que é **exequente/requerente: Município de Matinhos/PR**, e **executado/requerido: LIDIO J. VIANA, MARIA DOLORES JULIO VIANA**, , me dirigi no endereço indicado e aí sendo após as formalidades legais **procedi a AVALIAÇÃO** do bem indicado a seguir descrito:

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 12 (doze), da planta de desmembramento do lote de terreno nº 18, do imóvel **RIO DA ONÇA**, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 13,30 metros de frente para a Rua Projetada A, por 37,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 11, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 13, e na linha-de fundos onde mede 13,30 metros confronta com uma Rua Projetada, perfazendo a área de 492,10 m².

PROPRIETÁRIOS: **LYDIO JULIO VIANA**, CPF 147.603.049-91, RG 2.026.353-PR, brasileiro, aposentado e sua esposa **GRAÇA FREIRE VIANA**, CPF 035.679.249-82, RG 2.022.468-PR, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens em 12/10/1968, residentes e domiciliados na Rua Dr. José Arthur Zanlutti nº 203, Sertãozinho, Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 39.637, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR.





Lote vago, localizado na Rua Piraquara, no Bairro Rio da Onça, a cerca de 1300 metros de distância da praia.

Método de avaliação utilizado: método comparativo de dados de mercado.

Conforme valor atual de mercado imobiliário da região e pesquisas feitas em imobiliárias locais, AVALIO o imóvel em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

Matinhos, 27 de julho de 2025.

Julio Cesar de Paula Castro
Oficial de Justiça

