

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAMPINAS

FORO DE CAMPINAS

4ª VARA CÍVEL

Rua Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Salas 32 e 34 - Bloco C,
 Jardim Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 2101-3312, Campinas-SP -
 E-mail: upj1a4campinascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1037572-87.2021.8.26.0114**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **BANCO SAFRA S/A**
 Executado: **A Infantil.com Ltda e outros**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Flávia Soares Correa Guedes (23864)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2025/076385-0 dirigi-me ao endereço: Rua dos Guaiases, nº 62 - Vila Joao Jorge (CEP 13041-307) - Campinas/SP nos dias 24/9 às 9:10, 8/10 às 17:25 e 24/10 às 15:40 e aí sendo, não logrei encontrar moradores, estando a residência sempre fechada, aparentando estar em bom estado de conservação, necessitando de alguma manutenção. Assim sendo, procedi a avaliação considerando como referência anúncios de imóveis com mesmo tamanho de terreno, no mesmo logradouro. Certifico ainda que de acordo com o zoneamento da Prefeitura Municipal de Campinas, na Rua dos Guaiases os terrenos tem tamanho padrão de 10 x 30 metros.

1) valor R\$ 790.000,00

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-vila-joao-jorge-bairros-campinas-com-garagem-130m2-venda-RS790000-id-2837512334/?source=showcase%2Crp>

2) valor R\$ 750.000,00

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-vila-joao-jorge-bairros-campinas-com-garagem-250m2-venda-RS750000-id-2592046500/?source=showcase%2Crp>

3) valor R\$ 490.000,00

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-vila-joao-jorge-bairros-campinas-com-garagem-190m2-venda-RS490000-id-2698492306/?source=showcase%2Crp>

4) valor R\$ 589.000,00

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-vila-joao-jorge-bairros-campinas-com-garagem-195m2-venda-RS589000-id-2802166999/?source=showcase%2Crp>

Diante do exposto, o valor de avaliação, considerando a média de preços de mercado é de: R\$ 655.000,00. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 26 de outubro de 2025.

Número de Cotas: 8,51 km – 3 UFESPs - guia 223653