

*Dux*

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, seu terreno e quintal, designado sob nº62 da Rua Guaiases nesta Cidade, medindo o terreno inclusive a parte construída: 10,00 m de frente para a Rua Guaiases, igual medida nos fundos; 30,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando com os lotes nºs 16, 14, 06 e 07, encerrando a área de 300,00 m<sup>2</sup>.

NÚMERO DO CONTRIBUINTE: 006.178.400.

REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO Nº 66.668, L93-AN, fls 233, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS: ARIIVALDO ORTIZ DE CAMARGO, brasileiro, do comércio, portador do RG nº7.703.547/SSP/SP e inscrito no CPF sob nº137.871.798-87 e s/m MARIA CELINA ESTEVES CAMARGO, brasileira, do lar, portadora do RG nº4.810.966-6, casados no Regime de Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rosa de Gusmão, 1.223. CAMPINAS, 12 de Agosto de 1.991.

DO OFICIAL,

EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI  
 Escrevente

R.01-104.921- Em 12 de Agosto de 1.991.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura lavrada no 5º Tabelionato-Cartório João Baptista de Assis Júnior desta cidade, em 26 de Junho de 1.991, Livro 508, fls 101, os proprietários: ARIIVALDO ORTIZ DE CAMARGO e s/m MARIA CELINA ESTEVES CAMARGO, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA, o imóvel objeto desta matrícula, a Dr. OSVALDO GUIMARÃES LEITE, brasileiro, advogado, portador do RG nº2.840.767/SSP/SP, CPF nº 134.961.588-91, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Conceição, 114, pelo valor de CR\$8.000.000.00 e Valor Venal de

VIDE VERSO

(Valor Venal de CR\$15.483.977,00).

A Escrevente Autorizada,  
Conf.(ASP).PAZ.

(NEUSA LIMA FERREIRA)

R.02/104.921, em 28 de abril de 2004.


TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local em 30/03/2004, às fls. 264 do Lº 944, o proprietário OSVALDO GUIMARÃES LEITE, residente e domiciliado nesta cidade, atualmente na Rua Barão de Jaguará nº 1481 conjunto 72, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a CLAUDINEI WILLENSHOFER, brasileiro, solteiro, maior representante de vendas, RG nº 22.409.978-4-SSP-SP, CPF nº 137.840.208-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Guaiases nº 62, pelo valor de R\$85.000,00. (conf.ACEDT) VANG.

A Escrevente Alexandra C.F.D.Teixeira.

**R.03 - em 29 de dezembro de 2020 - COMPRA E VENDA**

Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, emitido em São Paulo-SP, em 27/11/2020 o proprietário **CLAUDINEI WILLENSHOFER**, residente e domiciliado atualmente na Rua Engenheiro Augusto de Figueiredo, nº 357, Apartamento 63, Torre 03, Jardim Bom Sucesso, em Campinas-SP, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **ISRAEL GOMES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº **096.635.558-07**, portador do RG nº **200761286 SSP/SP**, brasileiro, empresário, e seu cônjuge **MARIA JOSÉ FRANCISCA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF nº **157.212.878-02**, portadora do RG nº **26391852X SSP/SP**, brasileira, psicóloga casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dos Guaiases, nº 50, Vila João Jorge, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**. CC. nº 34411.64.0300.01001.

Prenotação: 656.874 em 11/12/2020 Seto Digital:  
113274321000000039728120V. Eu , Alexandre Miguel Bagatim - Substituto.

**R.04 - em 29 de dezembro de 2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo Instrumento Particular que deu origem ao R.03, os proprietários **ISRAEL**

continua na ficha 2


### 3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

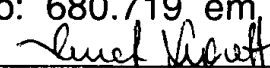
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



**GOMES DA SILVA** e seu cônjuge **MARIA JOSÉ FRANCISCA DE OLIVEIRA**, já qualificados, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula em favor do(a) **ITAÚ UNIBANCO SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **60.701.190/0001-04**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo-SP, para a garantia da dívida no valor de **R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)**, pagável através de prestações mensais, com a taxa anual de juros nominal de 5,2612%, efetiva de 5,3900%, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo a primeira prestação em 27/12/2020, no valor inicial de R\$2.853,58, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor para fins de Leilão R\$450.000,00. Foi apresentada declaração, constando que não se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.H.

Prenotação: 656.874 em 11/12/2020 Selo Digital:  
113274321000000039728220T. Eu , Alexandre Miguel Bagatim - Substituto.

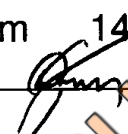
#### Av.05 - em 22 de outubro de 2021 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA


Pelo Requerimento emitido em Piracicaba-SP, em 14/10/2021, e Certidão emitida em 08/10/2021, pela 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo Digital nº 1037572.87.2021.8.26.0114, distribuída em 15/09/2021, onde figura como exequente **BANCO SAFRA SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **58.160.789/0001-28**, e como executados **A INFANTIL COM. LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **15.409.269/0001-01**, **ISRAEL GOMES DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **096.635.558-07** e **MARIA JOSÉ FRANCISCA DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **157.212.878-02**. Valor da Causa R\$76.554,36. Prenotação: 680.719 em 15/10/2021. Selo Digital: 113274331000000055045421X. Eu , Renato Leonetti - Escrevente.

#### Av.06 - em 25 de julho de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000425635 emitida em 14/07/2022, pelo 4º OFÍCIO CÍVEL, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1037572-87.2021.8.26.0114, figurando como exequente (s) **BANCO SAFRA S A**, inscrito(a) no CPF/MF nº **58.160.789/0001-28**, e como executado (a)(s) **A INFANTIL.COM LTDA.**, inscrito(a) no CPF/MF nº **15.409.269/0001-01**, **ISRAEL**

continua no verso

**GOMES DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **096.635.558-07**, e **MARIA JOSE FRANCISCA DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **157.212.878-02**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$110.615,42 (cento e dez mil e seiscentos e quinze reais e quarenta e dois centavos)**, sendo nomeado (a) (s) como depositário (a) (s) **ISRAEL GOMES DA SILVA**, e **MARIA JOSE FRANCISCA DE OLIVEIRA**. Prenotação: 701.180 em 14/07/2022. Selo Digital: 113274331000000066600522X. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

**Av.07** - em 10 de janeiro de 2024 - **PENHORA**  
Pela Certidão de Penhora PH000492261 emitida em 17/11/2023, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Cível, processo nº 1037572-87.2021.8.26.0114, figurando como exequente **BANCO SAFRA SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **58.160.789/0001-28**, e como executado(s) **A INFANTIL. COM LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **15.409.269/0001-01**, **ISRAEL GOMES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº **096.635.558-07**, e **MARIA JOSÉ FRANCISCA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF nº **157.212.878.02**, os direitos e obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária, objeto do R.04 desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$110.615,42 (cento e dez mil e seiscentos e quinze reais e quarenta e dois centavos)**, sendo nomeados como depositários os executados **ISRAEL GOMES DA SILVA** e **MARIA JOSÉ FRANCISCA DE OLIVEIRA**. Prenotação: 738.660 em 17/11/2023. Selo Digital: 1132743310000000889930249. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.