

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

04 de Abril de 2018

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 301, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do Bloco 19 do "PARQUE AMABILE", situado na Avenida Marginal do Córrego dos Martins número 445, em Araraquara, com uma área real total de 89,676 metros quadrados, sendo 43,200 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 33,976 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1764092%. **PROPRIETÁRIO:** CELSO DA ROCHA SANTOS, brasileiro, representante comercial, solteiro, RG. 463371446-SP, CPF 385.770.888-39, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Everaldo Isidoro da Silva nº 649 Jd. Tabapuã. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.5 (de 30.11.2015); 239 (de 06.06.2016); 798 (de 04.04.2018) na M.86.455 e Av. 797/M.86.455.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 04 de abril de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE AMABILE" (artigo 9º Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.325 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de abril de 2018

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente para o BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, representado por sua agência Corporate Infraestrutura e Incorporadoras - SP, prefixo 1911-9, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6954-08, pelo valor de R\$100.023,60, pelo prazo de 382 meses, conforme R.240/M.86.455.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

141.573

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

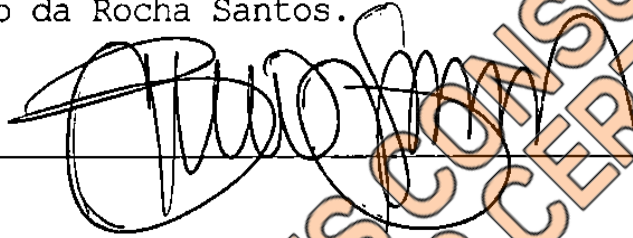
VERSO

Protocolo nº 442773

Av.3 - em 11 de agosto de 2025

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1011106-25.2023.8.26.0037** que **Parque Amábile**, CNPJ nº 29.713.346/0001-19, move contra **Celso da Rocha Santos**, já qualificado, conforme Certidão online expedida em 15.07.2025 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 15.07.2025). O valor da dívida é de R\$ 12.892,12. Consta como depositário Celso da Rocha Santos.



Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

