




Este Portal disponibiliza informações de zoneamento. Para dúvidas sobre medidas, localização, restrições específicas ou demais dados cadastrais, é possível solicitar fichas informativas e certidões do cadastro físico. **3441.11.64.0300**
[Ver Google Maps](#) [Fotos Fachada PMC](#) Cód.Cartográfico: **3441.11.64.0300**

Zoneamento

Zoneamento: **ZC2** (Zona de Centralidade 2) [LC nº208/2018](#)

Ocupações:

CSEI, HCSEI, HMV, HU

Usos:  [Tabela CNAE \(DECRETO Nº 24.268/2026\)](#) [Verifica CNAE](#)
CVBI, CVMI, CVAI, CABI, CAMI, SBI, SMI, EBI, EMI, UP, UR, IBI*, SAI*, SRF*, EAI

PD2018 Macrozona: **de Estruturação Urbana**

PD2018 Área de Planej. e Gestão(APG): **Nova Europa**

PD2018 Unidade Territorial Básica(UTB): **EU-28**

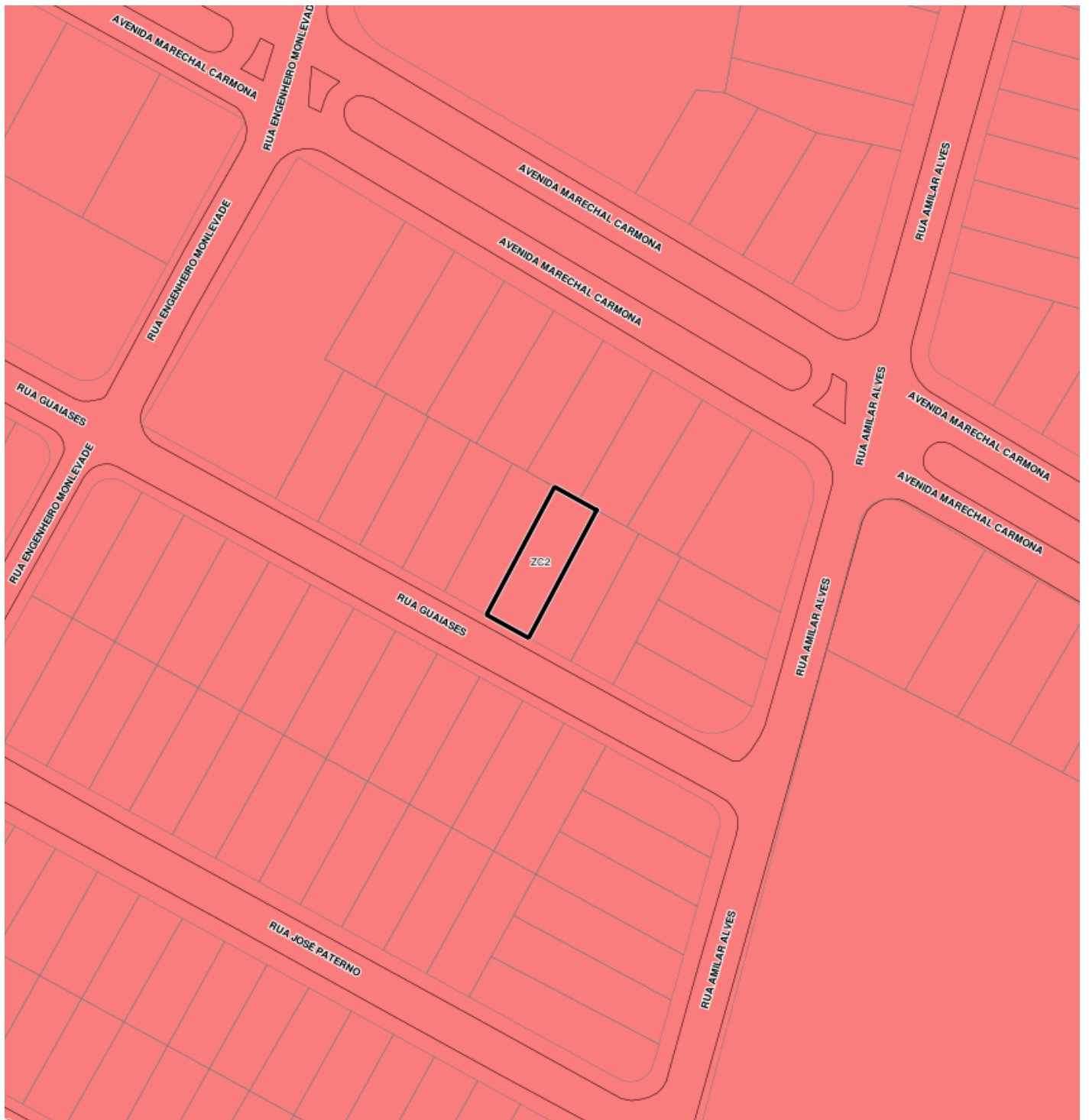
[Hierarquia do sistema viário conforme decreto nº 21.384 de 15 de março de 2021](#)

Deverão ser observadas a Resolução CONAMA/04 e a Portaria [249/GC5/2011/COMAER](#), referentes ao risco aviário da lei Nº 12.725, de 16 de outubro de 2012.

Restrições Aeroportuárias

RESTRIÇÕES AEROPORTUÁRIAS

Desenho



Detalhe zoneamento - Situação sem escala



Ortofoto IGC Abr/2023 - Situação sem escala

Área terreno: 300.00 m²

