

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA – SP
3ª VARA CÍVEL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1011106-25.2023
Mandado nº 037.2025/000861-6

Aos 10 dias do mês de fevereiro de 2025, nesta cidade, onde em diligência me encontrava eu, Oficial de Justiça, a fim de dar cumprimento ao r. mandado, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais que **PARQUE AMABILE** move a **CELSO DA ROCHA SANTOS**, procedi a **AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

“Um imóvel de matrícula nº 141.573 do 1º CRI local, situado na cidade de Araraquara/SP, na Avenida Marginal do Córrego dos Martins, nº 445, Bloco 19, Apartamento 301 – Jardim Quitandinha – Residencial Parque Amabile - CEP: 14804-004”.

Valor Estimado de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Para a presente avaliação, esta Oficial de Justiça se baseou em sites de anúncios na internet: Borsari Imóveis; Tedde Work Imobiliária.

Feita a avaliação lavrei este auto/laudo, que é assinado por mim, Oficial de Justiça.

Jussara Helena Pastre Caetano
Matrícula: 352.180-5
Oficial de Justiça
(assinado digitalmente)