

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE GUARARAPES

FORO DE GUARARAPES

2ª VARA

Rua Luiz Lincoln de Oliveira s/n, ., Centro - CEP 16700-000, Fone: (18) 3406-1007, Guararapes-SP - E-mail: guararap2@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1003874-35.2022.8.26.0218**  
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - Dívida Ativa**  
 Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARARAPES**  
 Executado: **Emerson Rogério Luiz da Silva e outros**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **ARNALDO CESAR BOGAR NALIN (27732)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 218.2026/000921-0 dirigi-me ao endereço:

Diligências		
Data	Hora	Local
+ 18/03/2026	11:25	Av. João Batista Perez Marques, nº 519 - Jardim Industrial (CEP 16700-000) - Guararapes/SP

Anexa: Matr. 12509 (fls. 165\_) Diligenciando em imobiliárias e tomando por base negócios efetivados no mesmo bairro, tomando por base ainda a área edificada da unidade constante atualmente da prefeitura municipal local de 323,33 metros quadrados, avalei o imóvel residencial supra conforme segue;

Imóvel: RESIDENCIAL		
Rua João Batista Perez Marques, 519		
Industrial		
16708-122 - Guararapes		
Área Territorial	Valor por M² atribuído à área territorial	
650,00	R\$ 350,00	R\$ 227.500,00
Área construída	Valor por M² atribuído à área construída	
323,33	R\$ 750,00	R\$ 242.497,50
Valor total do imóvel:		R\$ 469.997,50

Uma cota a receber da exequente por mapa

O referido é verdade e dou fé.  
 Guararapes 18 de março de 2026