

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

07 de Agosto de 2019

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 02, localizado no pavimento térreo do Bloco C da Torre 4 do condomínio "VITTA IPÊ AMARELO", situado na Avenida Professor Gustavo Fleury Charmellot número 372, em Araraquara, com uma área real total de 83,630 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,980 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 18,590 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,3112415%. **PROPRIETÁRIO:** **ROBERTO RODRIGO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, microempreendedor, CPF 294.745.378-60, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Guanabara nº 76. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 06.09.2016); 729 (de 06.10.2017); 829 (de 07.08.2019) na M.134.421 e Av.828/M.134.421.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

AV.1 - em 07 de agosto de 2019

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ AMARELO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.521 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de agosto de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$110.900,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.730/M.134.421.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

Protocolo nº 445.331

Av.3 - em 19 de setembro de 2025

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado foram penhorados nos autos de **Ação Civil nº 1010785-53.2024.8.26.0037** que **Condomínio Vita Ipê Amarelo**, CNPJ nº 34.297.418/0001-24, move contra **Roberto Rodrigo**

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

145.687

ARARAQUARA - SP

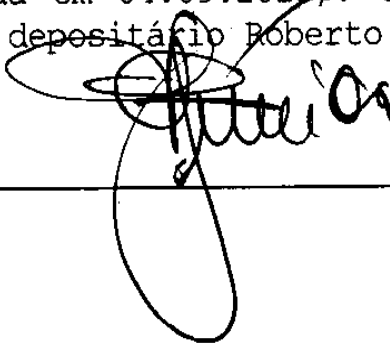
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VERSO

Pereira, já qualificado, conforme Certidão online expedida em 04.09.2025 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 04.09.2025). O valor da dívida é de R\$ 12.265,61. Consta como depositário Roberto Rodrigo Pereira.



Maramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

