

PODER JUDICIÁRIO  
SÃO PAULO  
COMARCA DE ARARAQUARA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1010785-53.2024.8.26.0037

3ª Vara Cível

Aos 27 dias do mês de novembro de 2025, nesta Cidade e Comarca de Araraquara/SP, eu, Regina Teixeira Dória, Oficiala de Justiça, em cumprimento ao Mandado de Avaliação nº 037.2025/035416-6, expedido pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível e extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais que Condomínio Vitta Ipê Amarelo promove em face de Roberto Rodrigo Pereira, dirigi-me à Av. Professor Gustavo Fleury Charmillot, nº 372, Bloco C, Torre 4, Apartamento 02 onde **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do imóvel cujos direitos pertencem ao executado, conforme descrito abaixo:

- Imóvel objeto da matrícula 145.687, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara, apartamento nº 02, localizado no Bloco C da Torre 4, do Condomínio “Vitta Ipê Amarelo”, situado na Av. Professor Gustavo Fleury Charmillot, nº 372, Araraquara/SP, com área real privativa de 43,060 m².

Possui valor estimado de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

A avaliação foi realizada, na falta de outros recursos técnicos, utilizando-me de método comparativo consistente em apurar o preço médio no mercado de acordo com pesquisas realizadas na internet, levando-se em conta como parâmetro, principalmente, apartamentos deste mesmo condomínio a venda em imobiliárias de Araraquara. Nestes termos lavro e assino o presente Auto.



REGINA TEIXEIRA DÓRIA  
Oficiala de Justiça