



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 0021869-40.2010.8.16.0004

MÁQUINAS GRÁFICAS – GRÁFICA E EDITORA BACACHERI

Rua Alferes Marcílio Machado 220, Tingui, Curitiba/PR



Guilherme Toporoski

JUCEPAR nº 12/049-L

---

[contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)

[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

## SUMÁRIO

1	INFORMAÇÕES INICIAIS .....	4
2	OBJETIVO E FINALIDADE DA AVALIAÇÃO .....	4
3	LIMITAÇÕES, PREMISSAS E CONDICIONANTES .....	5
4	BENS AVALIADOS .....	6
5	MÉTODO UTILIZADO .....	6
5.1	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado .....	6
6	PESQUISA DE PREÇOS .....	7
6.1	Coleta dos Dados Amostrais .....	7
7	DEPRECIAÇÃO .....	8
8	AVALIAÇÃO DO BEM .....	8
9	OBSERVAÇÕES E RESSALVAS .....	9
10	CONSIDERAÇÕES FINAIS .....	10
11	ANEXOS .....	11

## LISTA DE QUADROS

Quadro 1 – Relação dos equipamentos. ....	6
Quadro 2 – Dados coletados. ....	7
Quadro 3 - Valor total avaliado para os bens. ....	8

## 1 INFORMAÇÕES INICIAIS

- **Tipologia do Imóvel:** Máquinas Gráficas
- **Requerente:** Município de Curitiba/PR
- **Requerido:** Gráfica e Editora Bacacheri Ltda
- **Objeto de Avaliação:** Máquinas Gráficas da Gráfica e Editora Bacacheri, situada na Rua Alferes Marcílio Machado 220, Tingui, Curitiba/PR.
- **Metodologia:** Método Comparativo Direto de Dados de Mercado – Tratamento por Fatores
- **Data-Base da Presente Avaliação:** Março/2026

## 2 OBJETIVO E FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objetivo e finalidade estabelecer o valor de mercado para embasar venda judicial (liquidação forçada) em leilão de máquinas gráficas situadas no bairro Tingui, no município de Curitiba, com base em critérios técnicos e metodológicos previstos nas normas vigentes de avaliação de bens, documentação apresentada e demais elementos técnicos.

A liquidação forçada é definida como valor para uma situação de venda compulsória, típica de leilões e muito utilizada para garantias bancárias. Este valor reflete o valor de um bem para uma venda em um curto espaço de tempo. Desta forma os valores de liquidação forçada conduzem sempre a um valor abaixo do valor de mercado, pois nestes casos é violada uma das condições basilares de mercado do bem, que é a sua velocidade de venda.

A NBR 14.653-1:2019, define liquidação forçada como “condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado”. E que o seu preço se deriva da quantia auferível na condição de liquidação forçada.

### 3 LIMITAÇÕES, PREMISSAS E CONDICIONANTES

Nas alienações judiciais, caracterizadas como liquidação forçada, os bens são vendidos no estado em que se encontram, não configurando relação de consumo entre vendedor e adquirente. Assim, não cabe ao arrematante alegar vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito) em relação ao leiloeiro ou comitente vendedor. Tal condição impacta diretamente o valor atribuído à presente avaliação, uma vez que o imóvel será entregue exatamente conforme seu estado atual.

Declara-se que o avaliador não possui qualquer interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza – judiciais, extrajudiciais ou ambientais, que possam incidir sobre o bem avaliado.

## 4 BENS AVALIADOS

Os bens analisados consistem em máquinas gráficas tradicionais, utilizadas em processos de corte, impressão e acabamento. Esses equipamentos, de natureza mecânica e em sua maioria de operação manual ou semi-automática, foram fundamentais em períodos anteriores da indústria gráfica, desempenhando funções essenciais na produção de impressos e no acabamento de materiais. Atualmente, encontram-se fora de operação há vários anos, apresentando sinais de desgaste e obsolescência frente às tecnologias digitais modernas.

### Quadro 1 – Relação dos equipamentos.

Item	Máquina
01	Guilhotina Funtimod Semi Automática
02	Offset Abdick 9810 formato 4
03	Multilith 1250 formato 8
04	Tipográfica Cato Plana formato 8
05	Picotadeira Manual Baumhak
06	Corte e Vinco Manual formato 4

## 5 MÉTODO UTILIZADO

### 5.1 Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

O Método Comparativo Direto de Dados de Mercado é utilizado para estimar o valor de bens a partir da observação e análise de preços praticados em ofertas e transações. É considerado um método direto por não depender de outros procedimentos para a determinação do valor, baseando-se na correlação entre o bem avaliando e equipamentos com características semelhantes.

O valor do equipamento é obtido pela comparação entre as características do bem avaliando e aquelas observadas nos dados de mercado, resultando em uma estimativa de valor de mercado derivada dos preços efetivamente pagos ou ofertados.

Para a aplicação dessa metodologia, realiza-se pesquisa mercadológica, identificando dados comparáveis que permitam analisar a influência de cada atributo sobre o preço. A amostra obtida é tratada de modo a homogeneizar as peculiaridades dos dados e permitir a adequada comparação com o bem avaliando.

A precisão dos resultados depende do grau de semelhança entre os dados coletados e o bem avaliando, bem como da atualidade das transações e das condições em que ocorreram, observando-se eventuais fatores atípicos que possam interferir no valor.

## 6 PESQUISA DE PREÇOS

### 6.1 Coleta dos Dados Amostrais

A pesquisa mercadológica foi realizada por meio do levantamento de ofertas e transações de máquinas com características semelhantes, durante o mês de março de 2026, onde foram coletadas amostras para pesquisa de preço para embasamento do valor mercadológico dos equipamentos.

Essa pesquisa constou do levantamento de quadros amostrais consultados no mercado em fontes disponíveis, conforme anexo.

A avaliação realizada buscou identificar valores de referência a partir de amostras de mercado, ainda que muitas delas não correspondam exatamente ao mesmo modelo, ano ou marca dos bens avaliados. Dessa forma, os valores atribuídos refletem não apenas a comparação com máquinas similares, mas também a condição física e a utilidade econômica atual de cada equipamento.

#### Quadro 2 – Dados coletados.

Máquina	Valor Médio (R\$)
Guilhotina Funtimod Semi Automática	3.900,00
Offset Abdick 9810 formato 4	1.850,00
Multilith 1250 formato 8	2.150,00
Tipográfica Cato Plana formato 8	1.750,00
Picotadeira Manual Baumhak	775,00
Corte e Vinco Manual formato 4	800,00

## 7 DEPRECIÇÃO

Os equipamentos avaliados encontram-se fora de operação há mais de uma década, apresentando sinais de obsolescência tecnológica e necessidade de manutenção significativa para eventual retorno ao uso.

Diante da obsolescência, da necessidade de manutenção e da vida útil já esgotada, os equipamentos devem ser considerados integralmente depreciados, restando apenas um valor residual técnico baseado em pesquisas de mercado e ajustado pela condição física observada. Esse procedimento garante uma avaliação conservadora, tecnicamente justificável e alinhada à realidade encontrada.

Além disso, muitos desses equipamentos não se encontram disponíveis no mercado, sendo necessária a avaliação por comparação de equipamentos de modelos próximos/equivalentes.

## 8 AVALIAÇÃO DO BEM

O resultado encontrado para os bens, obteve-se aplicando a equação:

$$VT = \text{valor médio pesquisado} \times \text{depreciação}$$

Onde:

- VT = Valor total da máquina
- Valor médio pesquisado no mercado
- Depreciação física

### Quadro 3 - Valor total avaliado para os bens.

Máquina	Valor Médio (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
Guilhotina Funtimod Semi Automática	3.900,00	0,20	<b>780,00</b>
Offset Abdick 9810 formato 4	1.850,00	0,20	<b>370,00</b>
Multilith 1250 formato 8	2.150,00	0,20	<b>430,00</b>
Tipográfica Cato Plana formato 8	1.750,00	0,20	<b>350,00</b>
Picotadeira Manual Baumhak	775,00	0,20	<b>155,00</b>
Corte e Vinco Manual formato 4	800,00	0,20	<b>160,00</b>

## 9 OBSERVAÇÕES E RESSALVAS

- A avaliação dos equipamentos gráficos foi realizada com base em pesquisas de mercado de máquinas similares, considerando anúncios de venda disponíveis em plataformas especializadas. Ressalta-se que muitas das amostras coletadas não correspondem exatamente ao mesmo modelo, ano ou marca dos equipamentos avaliados, servindo apenas como **referência comparativa aproximada**.
- Diante dessa limitação, os valores médios de mercado foram utilizados como ponto de partida, mas ajustados por meio da aplicação de **depreciação técnica integral**, levando em conta:
  - **Obsolescência tecnológica:** os equipamentos avaliados encontram-se defasados frente às soluções modernas de impressão e acabamento gráfico.
  - **Condição física:** todos estão fora de operação há mais de uma década, apresentando desgaste natural e necessidade de manutenção significativa.
  - **Vida útil contábil:** máquinas industriais possuem vida útil estimada em cerca de 10 anos, já integralmente esgotada no caso presente.
  - **Critério de prudência:** a adoção de valores residuais evita superavaliação patrimonial e garante que os ativos reflitam sua utilidade econômica real.
- Assim, mesmo que os valores de mercado coletados indiquem cifras superiores, foi necessário aplicar percentuais de depreciação elevados para que os valores finais atribuídos fossem compatíveis com a realidade dos bens avaliados. O resultado é uma avaliação conservadora, tecnicamente fundamentada e alinhada às boas práticas contábeis.

## 10 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente laudo de avaliação foi realizado através da análise do mercado, para a livre compra e venda.

Curitiba, 10 de março de 2026.

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

## 11 ANEXOS

ANEXO I - Pesquisa de mercado

ANEXO II - Fotos dos bens

# **ANEXO I**

PESQUISA DE MERCADO

Máquina	Valor Médio (R\$)	Valor Amostra (R\$)	Descrição da Amostra	Link do Anúncio
Guilhotina Funtimod Semi Automática	<b>3.900,00</b>	4.800,00	Guilhotina funtimod de 80 de boca semi automática	<a href="https://www.mercadolivre.com.br/guilhotina-grafica-funtimod-s">https://www.mercadolivre.com.br/guilhotina-grafica-funtimod-s</a>
		3.000,00	Guilhotina funtimod de 82 de boca semi automática	<a href="https://ri.olx.com.br/rio-de-janeiro-e-regiao/agro-e-industria/pe">https://ri.olx.com.br/rio-de-janeiro-e-regiao/agro-e-industria/pe</a>
Offset Abdick 9810	<b>1.850,00</b>	2.500,00	Offset ABDICK Ofício Usada	<a href="https://rs.olx.com.br/regioes-de-porto-alegre-torres-e-santa-cru">https://rs.olx.com.br/regioes-de-porto-alegre-torres-e-santa-cru</a>
		1.200,00	Offset ABDICK Duplo Ofício	<a href="https://rn.olx.com.br/rio-grande-do-norte/comercio-e-escritorio">https://rn.olx.com.br/rio-grande-do-norte/comercio-e-escritorio</a>
Multilith 1250	<b>2.150,00</b>	1.300,00	Multilith 1250 cd	<a href="https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/agro-e-industria/outro">https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/agro-e-industria/outro</a>
		3.000,00	Máquina offset Multilith 1250	<a href="https://ri.olx.com.br/serra-angra-dos-reis-e-regiao/agro-e-indust">https://ri.olx.com.br/serra-angra-dos-reis-e-regiao/agro-e-indust</a>
Tipográfica Cato	<b>1.750,00</b>	2.000,00	Tipográfica Catu 380	<a href="https://www.maquinasgraficas.com.br/detalhes/20697">https://www.maquinasgraficas.com.br/detalhes/20697</a>
		1.500,00	Tipográfica Cato 380	<a href="https://www.maquinasgraficas.com.br/detalhes/22090">https://www.maquinasgraficas.com.br/detalhes/22090</a>
Picotadeira Manual	<b>775,00</b>	350,00	Picotadeira de pedal	<a href="https://www.maquinasgraficas.com.br/detalhes/22090">https://www.maquinasgraficas.com.br/detalhes/22090</a>
		1.200,00	Picotadeira de pedal Funtimod	<a href="https://galpaodasmaquinas.com.br/produto/picotadeira">https://galpaodasmaquinas.com.br/produto/picotadeira</a>
Corte e Vinco Manual	<b>800,00</b>	800,00	Corte e vinco minerva 1/8	<a href="https://www.maquinasgraficas.com.br/detalhes/22090">https://www.maquinasgraficas.com.br/detalhes/22090</a>

# **ANEXO II**

FOTOS DO IMÓVEL

## **GUILHOTINA FUNTIMOD SEMI AUTOMÁTICA**



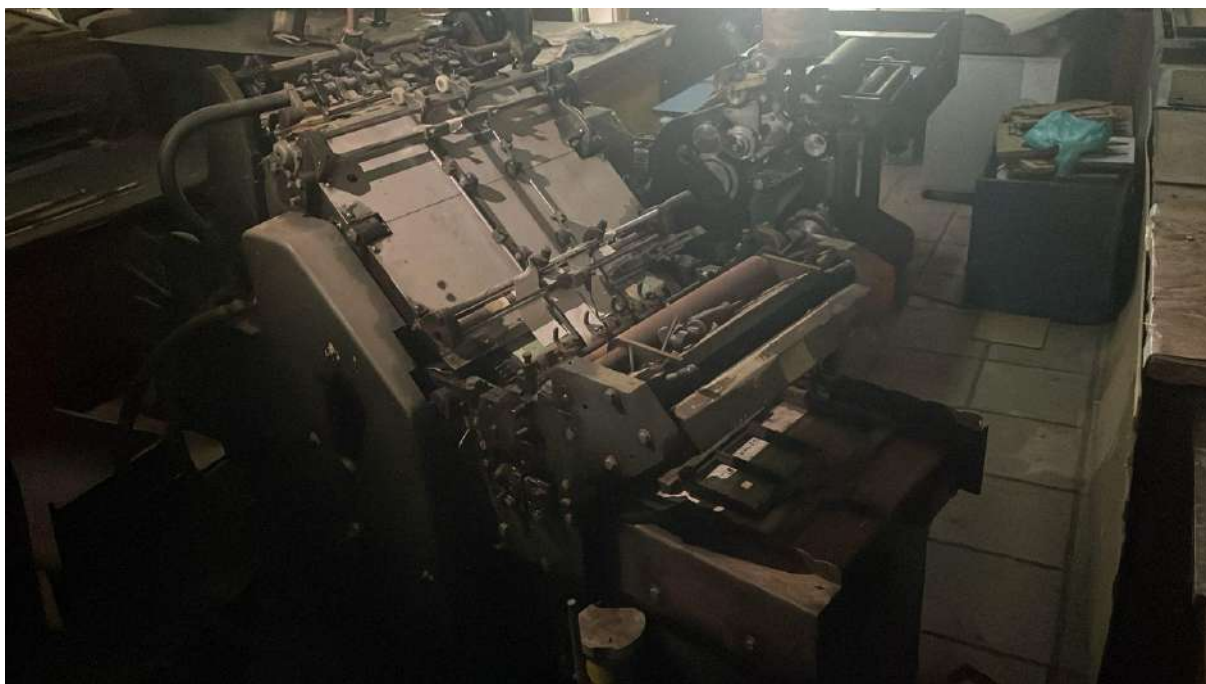
## **OFFSET ABDICK 9810 FORMATO 4**



**MULTILITH 1250 FORMATO 8**



**TIPOGRÁFICA CATO PLANA FORMATO 8**



## **PICOTADEIRA MANUAL BAUMHAK**



## **CORTE E VINCO MANUAL FORMATO 4**



# **ANEXO III**

AMOSTRAS



Clique na imagem acima para mais fotos.

CÓD.: 22090

## GRÁFICA VENDE

SOB CONSULTA

Corte e vinco Minerva 1/8: **R\$ 800,00**

Tipográfica Catu 380: **R\$ 1.500,00-VENDIDA**

Guilhotina manual Consani 70cm: **R\$ 800,00-VENDIDA**

Grampeador Manual Rocama 51A: **R\$ 120,00**

Grampeador Catu de mesa: **R\$ 600,00**

Picotadeira de Pedal: **R\$ 350,00**

Disponível: São Paulo - SP

ENVIAR PROPOSTA

### ENVIAR PROPOSTA

Campos marcados com \* são obrigatórios.

Nome	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>
Empresa	<input type="text"/>
Telefone	<input type="text"/>
Celular	<input type="text"/>
Cidade	<input type="text"/>
Estado	<input type="text" value="Estado"/>
Comentários	<input type="text"/>

LIMPAR ENVIAR

### BUSCA POR TIPO

IMPRESSÃO

PRÉ-IMPRESSÃO

ACABAMENTO

Você também pode estar interessado: guilhotina krause usada - guilhotina facao 30 lassane - guilhotina a3 lassane - guilhotina papel a3

Anúncio pausado

... > ... > Comercial e Organização > Adesivos e de Corte > Cortadores de Papel > Elétricas > Guilhotina



Usado

**Guilhotina Grafica Funtim Semi Automática (Usado)**

**R\$ 4.800**

12x R\$ 461<sup>36</sup>

[Ver os meios de pagamento](#)

Anúncio pausado

Vendido por **RICARDO GUMIS**

+5

Vendas



Bom atendimento

Entreg

[Ver mais produtos do vendido](#)

### Quem viu este produto também comprou



**Tesoura Elétrica A Bateria Corte Fácil Papelão Papel Paraná**

**R\$ 247<sup>40</sup>**  
6x R\$ 41,23 sem juros

**Frete grátis** por ser sua primeira compra



**Kit De Corte Ultrassônico 40khz Portátil Elétrico**

**R\$ 533<sup>61</sup>**  
12x R\$ 51,60

**Frete grátis** por ser sua primeira compra

**✖ Internacional**



**Cortador De Papel Ralado Automático Zig Zag, Máquina De**

**R\$ 780<sup>78</sup>**  
10x R\$ 78,08 sem juros

**Frete grátis** por ser sua primeira compra

**✖ Internacional**

### Características do produto



20/02 às 08:52

Guilhotina funtimod

R\$ 5.000

**R\$ 3.000**



3x sem juros de R\$ 1.000,00

Mais opções de parcelamento



16/01 às 21:21

Multilith 1250 cd

R\$ 1.800

**R\$ 1.300**

Simular empréstimo

Solicitar

Chat



15/02 às 05:13

Máquina offset Multilith 1250

R\$ 4.000

**R\$ 3.000**



3x sem juros de R\$ 1.000,00

Mais opções de parcelamento



24/02 às 17:17

Impressora Offset ABDICK Ofício Usada - Ótima para Gráfica

**R\$ 2.500**



3x sem juros de R\$ 833,33


Mais opções de parcelamento




27/01 às 08:37

Vendo offset ABDIK 9810 duplo oficio

**R\$ 1.200**

 Simular empréstimo

 Solicitar

 Chat

Descrição



Clique na imagem acima para mais fotos.

CÓD.: 22090

## GRÁFICA VENDE

SOB CONSULTA

Corte e vinco Minerva 1/8: **R\$ 800,00**

Tipográfica Catu 380: **R\$ 1.500,00-VENDIDA**

Guilhotina manual Consani 70cm: **R\$ 800,00-VENDIDA**

Grampeador Manual Rocama 51A: **R\$ 120,00**

Grampeador Catu de mesa: **R\$ 600,00**

Picotadeira de Pedal: **R\$ 350,00**

Disponível: São Paulo - SP

ENVIAR PROPOSTA

### ENVIAR PROPOSTA

Campos marcados com \* são obrigatórios.

Nome	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>
Empresa	<input type="text"/>
Telefone	<input type="text"/>
Celular	<input type="text"/>
Cidade	<input type="text"/>
Estado	<input type="text" value="Estado"/>
Comentários	<input type="text"/>
LIMPAR	ENVIAR

### BUSCA POR TIPO

IMPRESSÃO

PRÉ-IMPRESSÃO

ACABAMENTO

[✓ Papel e papelão](#)[Metal & mecânica](#)[Borracha](#)[Home](#) > [Papel e papelão](#) > [Guilhotinas Gráfica](#) > [Picotadeira](#)

Venda Usado

## Picotadeira

📍 Bagé - RS

R\$ **1.200**

Disponibilidade: em estoque

Fale com anunciante

**Compartilhar**

Usamos cookies e dados de navegação para melhorar sua experiência. Ao continuar, você concorda com nossa [Política de Privacidade](#).

OK


Saiba mais




MAQUINASGRAFICAS.COM.BR

(HTTPS://WWW.MAQUINASGRAFICAS.COM.BR/CONTATO)

FIXO (11) 3230-9222  
(tel:1132309222)

 (11) 97515-4789  
(https://api.whatsapp.com/send?1=pt\_BR&phone=5511975154789) (tel:11 975154789)

 (11) 96349-9066  
(https://api.whatsapp.com/send?1=pt\_BR&phone=5511963499066) (tel:11 963499066)

E-Mail: contato@maquinasgraficas.com.br  
(mailto:contato@maquinasgraficas.com.br)

- HOME (HTTPS://WWW.MAQUINASGRAFICAS.COM.BR/)
- COMO FUNCIONA? (HTTPS://WWW.MAQUINASGRAFICAS.COM.BR/QUEM-SOMOS)
- EQUIPAMENTOS (HTTPS://WWW.MAQUINASGRAFICAS.COM.BR/EQUIPAMENTOS)
- ANUNCIE (HTTPS://WWW.MAQUINASGRAFICAS.COM.BR/ANUNCIE)
- CONTATO (HTTPS://WWW.MAQUINASGRAFICAS.COM.BR/CONTATO)



(https://www.maquinasgraficas.com.br/fotosmaq/20697.jpg) (https://www.maquinasgraficas.com.br/fotosmaq/20697a.jpg) (https://www.maquinasgraficas.com.br/fotosmaq/20697c.jpg) (https://www.maquinasgraficas.com.br/fotosmaq/20697d.jpg) (https://www.maquinasgraficas.com.br/fotosmaq/20697f.jpg) (https://www.maquinasgraficas.com.br/fotosmaq/20697g.jpg) (https://www.maquinasgraficas.com.br/fotosmaq/20697i.jpg) (https://www.maquinasgraficas.com.br/fotosmaq/20697j.jpg) (https://www.maquinasgraficas.com.br/fotosmaq/20697l.jpg) (https://www.maquinasgraficas.com.br/fotosmaq/20697m.jpg) (https://www.maquinasgraficas.com.br/fotosmaq/20697o.jpg) (https://www.maquinasgraficas.com.br/fotosmaq/20697p.jpg) (https://www.maquinasgraficas.com.br/fotosmaq/20697r.jpg) (https://www.maquinasgraficas.com.br/fotosmaq/20697s.jpg)

Clique na imagem acima para mais fotos.

CÓD.: 20697

**GRÁFICA VENDE - OFFSET / GRAMPEADEIRA / TIPOGRÁFICA / GUILHOTINA**



Clique na imagem acima para mais fotos.

CÓD.: 20697

### GRÁFICA VENDE - OFFSET / GRAMPEADEIRA / TIPOGRÁFICA / GUILHOTINA

**R\$ 54.000,00**

- Off-Set Roland 00 - 35x50 cm - c/ aparelho de numeração (4 numeradores) Ano 1988 - R\$ 25.000,00
- Máquina Tipográfica Gato 389 Ano 1979 - R\$ 2.000,00 - ~~VENDIDA~~
- Máquina de Grampear Miruna Elétrica - R\$ 4.000,00
- Máquina de Grampear Miruna de Pedal - R\$ 1.000,00
- Máquina de Picotar - Ulderigo Rossi - R\$ 1.500,00
- Máquina de Furar Papel - Marig - R\$ 1.000,00
- Guilhotina Manual 72 de boca - R\$ 3000,00
- Prensa de Copiar Chapa Offset, 2 lâmpadas - R\$ 400,00
- Máquina Dobrar Papel - 2 dobras - Baumhak - R\$ 3000,00
- Máquina de Espiral (Picotar) - R\$ 300,00
- Cavalete de Tipo com 37 gavetas, espaços, quadrados, entrelinhas, fios de latão, lingões de ferro, vinhetas - R\$ 8.000,00
- Numeradores Tipográficos - 12 unidades - R\$ 600,00
- Papel Sulfite 75g 86x96, SuperBond 66x96, e outros com tamanho de 16,5x48 - R\$ 3000,00
- Máquina para Fotolito - Agfa-Gevaert
- Relevô Americano; Hotstamp (5x10cm); Plastificadora (5x9cm)
- Carrinho para transporte de Papel com 3 Pranchas
- Tintas Varias Cores.

Disponível São Paulo

 **ENVIAR PROPOSTA**

**BUSCA POR TIPO** ▾

+ IMPRESSÃO

+ PRÉ-IMPRESSÃO

+ ACABAMENTO

+ OUTROS

### Anuncie seu Equipamento

**Quero Anunciar**

### ANÚNCIOS RECENTES



CÓD.:23246  
ENVERNIZADORA CALÁNDRA  
IMAF - CIRADORA LUV - 74