

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC

Giovani de Souza - Interventor

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
Poder Judiciário - Comarca de Itapema  
Ofício de Registro de Imóveis  
CNPJ 11.788.697/0001-23 - Instalado em 28/02/2000



### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

**Matrícula nº 28623.** Itapema, 14 de agosto de 2012.  
**IMÓVEL:** O Apartamento nº 501, do Bloco A, pertencente ao Edifício RESIDENCIAL ITAMBEI, o qual contém área total construída de 220,91m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 54,54m<sup>2</sup> do terreno de 1.000,00m<sup>2</sup>, onde está construído o referido edifício, com acesso para a Rua 153, nº 25, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC.  
**PROPRIETÁRIA:** R. CORREA ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 90.869.264/0001-79, com sede na Rua 26, nº 75, Campo Novo-RS.  
**REGISTRO ANTERIOR:** M-06403, L-2, Fl. 1, 02/06/1997, 2º ORIBC.  
FRJ: não incide.  
Protocolo nº 49641, de 23/07/2012.  
Emol.: R\$5,25. Selo de fiscalização: CTS76479-65G3, R\$1,30.  
Registrador. *Guilherme Valente*  
Guilherme Valente - Oficial Titular. **Marcelino Valente**  
Oficial Substituto

R-1-28623. Itapema, 14 de agosto de 2012.  
**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta Comarca de Itapema-SC, no livro nº 343, fls. 085 a 086, em 24/05/2012.  
Outorgante: R. CORREA ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 90.869.264/0001-79, com sede na Avenida Carlos Gomes, 1998, Conjunto 803, Petrópolis, Porto Alegre-RS, representada por seu sócio, Paulo José Rockenbach, brasileiro, engenheiro civil, casado, inscrito no CPF sob nº 206.159.570-72, portador da C.I. nº 1023850371-RS, residente e domiciliado na Rua Murilo Furtado, nº 287, ap. 702, Petrópolis, Porto Alegre-RS.  
Outorgada: IARA LUCIA LOSCH BRUM, brasileira, empresária, viúva, inscrita no CPF sob nº 308.271.590-72, portadora da C.I. nº 8016720561-RS, residente e domiciliada na Rua 153, esquina 153-A, nº 25, ap. 501, Bloco A, Centro, Itapema-SC.  
Objeto deste registro: 100% do imóvel desta matrícula.  
Valor total do imóvel, constante do título, atribuído pelos interessados: Cr\$490.000.000,00 - Ano de 1992.  
Valor total do imóvel, considerado como base de cálculo de ITBI e FRJ: R\$631.473,88.  
Valor total do imóvel, constante do título, considerado como base de cálculo de emolumentos: R\$631.473,88.  
A DOI foi emitida nesta data e será transmitida à Receita Federal.  
Protocolo nº 49641, de 23/07/2012.  
Emol.: R\$928,00. Selo de fiscalização: CTS76480-IPYU, R\$1,30.  
Registrador. *Guilherme Valente*  
Guilherme Valente - Oficial Titular. **Marcelino Valente**  
Oficial Substituto

AV-2-28623. Itapema, 07 de Junho de 2013.  
**TRANSFERÊNCIA DE OCUPAÇÃO.**  
Conforme Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº  
- segue F. 1-V -

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2203 - CEP 88220-000-Itapema/SC

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC

Giovani de Souza - Interventor



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

Poder Judiciário - Comarca de Itapema

Ofício de Registro de Imóveis

CNPJ 11.788.697/0001-23 - Instalado em 28/02/2000

AX

.....cont. da MATRÍCULA n° 28623 - Registro Geral fls. 1-v

001639800-98, expedida pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão - Secretaria do Patrimônio da União - Gerência Regional do Patrimônio da União no Estado de Santa Catarina em 23/05/2013, fica constando a transferência dos direitos de ocupação da fração ideal correspondente à área de marinha do imóvel desta matrícula à cessionária **IARA LUCIA LOSCH BRUM**. Laudêmio: Recolhido no valor de R\$17.646,53, referente a fração ideal de 0,0545370, sob o RIP n° 8163 0100457-65. Protocolo n° 55087, de 23/05/2013. Emolumentos: R\$75,30. Selo de fiscalização: DCB32132-131M, R\$1,35. Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta.

R-3-28623. Itapema, 26 de Dezembro de 2013.

#### COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: IARA LÚCIA LÖSCH BRUM, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob n° 308.271.590-72, portadora da C.I. n° 8016720561 SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Floriano Peixoto, n° 356, ap. 901, Centro, Ijuí-RS, a qual não mantém união estável. **ADQUIRENTE: YARA LUCIA GERVASIO**, brasileira, advogada aposentada, divorciada, inscrita no CPF sob n° 066.876.578-01, portadora da CNH n° 01720989487 DETRAN/PR, residente na Rua Padre Anchieta, n° 1291, ap. 122, Bigorriho, Curitiba-PR e domiciliada na Rua 153, n° 25, ap. 501-A, Centro, Itapema-SC. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Cessão e Transferência de Direitos de Marinha de 03/12/2013, livro n° 376, fls. 085 a 086, e Escritura Pública de Rerratificação de Ofício de 09/12/2013, livro n° 376, fls. 169 a 169v, lavradas no Tabelionato desta Comarca. VALOR: R\$300.000,00. ITBI: recolhido no valor de R\$10.035,67, pela avaliação fiscal de R\$669.044,69. **FRJ:** recolhido o valor de R\$980,00, em conjunto com outro ato, conforme consta na escritura. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **CERTIDÕES:** foram dispensadas as certidões fiscais exigidas por lei e apresentada a certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e certidão negativa de ônus. No instrumento consta declaração da alienante de que não é contribuinte obrigatório do INSS. Emitida a DOI. Protocolo n° 58370, de 04/12/2013. Emolumentos: R\$980,00. Selo de fiscalização: DHK39508-JLFW, R\$1,35. Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta.

AV-4-28623. Itapema, 26 de Dezembro de 2013.

#### TRANSFERÊNCIA DE OCUPAÇÃO.

Conforme Escritura Pública citada no R-3-28623, e Certidão de Autorização para Transferência - CAT n° 001804859-54, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União em 28/11/2013 e apresentada por ocasião da lavratura do ato notarial, fica constando a transferência dos direitos de ocupação da fração ideal de 0,0545370 correspondente à área de marinha do imóvel desta matrícula, a cessionária **YARA LUCIA GERVASIO**. Laudêmio: avaliação fiscal de R\$300.000,00, sob o RIP n° 8163 0100457-65, sem recolhimento, por força da decisão judicial proferida pela 2ª VF de Itajaí, processo n° 200772080015087, e decisão judicial proferida pela 2ª VF de Itajaí, processo n° 5003695-12.2012.404.7208. Protocolo n° 58370, de 04/12/2013. Emolumentos: R\$75,30. Selo de fiscalização: DHK39509-GP1F, R\$1,35.

- segue F. 2 -

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2203 - CEP 88220-000-Itapema/SC.

Endereço: Avenida Nereu Ramos, n° 686, Sala 04, Centro, Itapema/SC, CEP 88.220-000  
Fone: (47) 3368-2643 - e-mail: certidaoitapemasc@gmail.com

Página  
2/5

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC

Giovani de Souza - Interventor



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

Poder Judiciário - Comarca de Itapema

Ofício de Registro de Imóveis

CNPJ 11.788.697/0001-23 - Instalado em 28/02/2000



## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 2

Matrícula nº 28623 - cont.:

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta. *Andreza*

AV-5-28623. Itapema, 02 de março de 2016.

### RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL.

Conforme Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro nº 433, fls. 141 a 143, em 16/02/2016, e Certidão de Casamento eletrônica, matrícula nº 115535 01 55 1969 2 00054 175 0015686 31, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Marília-SP, materializada em 27/01/2016, fica retificado que o estado civil de **YARA LUCIA GERVASIO** é **separada**. Protocolo nº 71996, de 23/02/2016. Emolumentos: R\$85,30. Selo de fiscalização: EEP78257-OVKM, R\$1,70. *[Assinatura]*

R-6-28623. Itapema, 02 de março de 2016.

### DOAÇÃO.

DOADORA: YARA LUCIA GERVASIO, brasileira, advogada, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 066.876.578-01, portadora da C.I. nº 3.445.982-0 SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Padre Anchieta, nº 1291, ap. 122, Bigorrião, Itapema-SC, a qual não mantém união estável. **DONATÁRIOS: MURILO GERVASIO HADDAD**, inscrito no CPF sob nº 152.499.358-18, portador da C.I. nº 23.606.091-0 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCIANA HELENA ROJO HADDAD, inscrita no CPF sob nº 145.878.068-62, portadora da C.I. nº 23.350.236-1 SSP/SP, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Juscelino Gonçalves, nº 99, casa 05, São Braz, Curitiba-PR; **LARA GERVASIO HADDAD**, professora universitária, inscrita no CPF sob nº 174.094.308-26, portadora da CNH nº 03199419469 DETRAN/PR, casada pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ALEXANDRE VILAS BOAS DA SILVA, músico, inscrito no CPF sob nº 031.800.799-16, portador da C.I. nº 7.143.752-3 SSP/PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Voluntários da Pátria, nº 800, ap. 202, Jardim Andrade, Londrina-PR, representa por seu procurador Murilo Gervasio Haddad, já qualificado, conforme procuração lavrada no 14º Tabelionato da Comarca de Londrina-PR, no livro nº 170-P, fls. 137 e 138, em 11/02/2016, constante na escritura; e **CINTHIA GERVASIO HADDAD**, brasileira, estudante, solteira, inscrita no CPF sob nº 034.595.139-50, portadora da C.I. nº 13.387.569-7 SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Francisco de Assis, nº 195, ap. 81, Centro, Londrina-PR, representa por seu procurador Murilo Gervasio Haddad, já qualificado, conforme substabelecimento de procuração lavrada no 2º Tabelionato da Comarca de Londrina-PR, no livro nº 00020-S, fls. 118v, em 28/11/2002, poderes estes conferidos por Lara Gervasio Haddad, que foram conferidos por Yara Lucia Gervasio, nos termos do substabelecimento de procuração lavrado no 2º Tabelionato da Comarca de Londrina-PR, no livro nº 0018-S, fls. 374, em 04/10/1999, e que foram conferidos por Yara Lucia

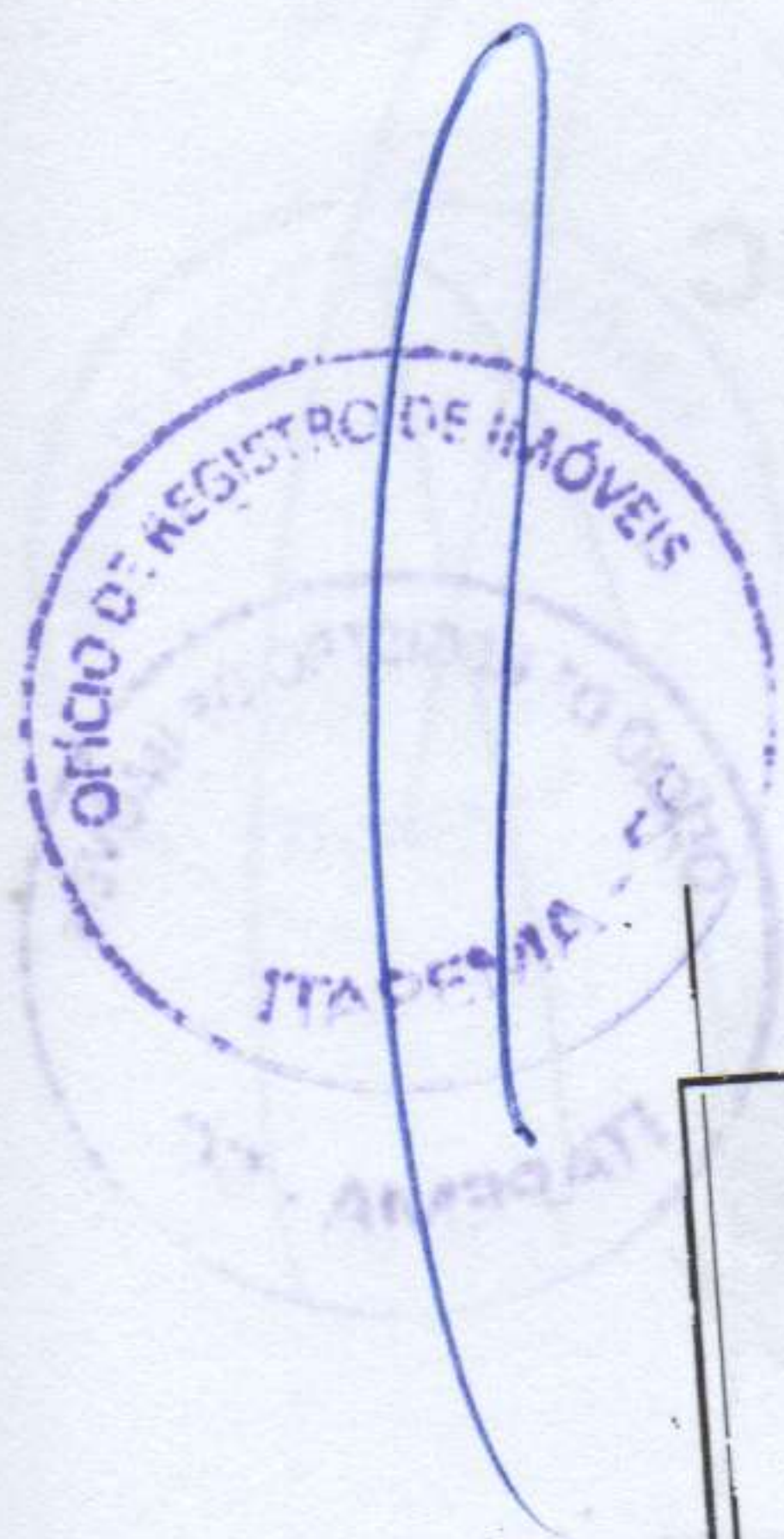
- segue folha 2 verso -

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Itapema/SC, CEP 88.220-000. Fone/Fax: (47) 3368-2203

Endereço: Avenida Nereu Ramos, nº 686, Sala 04, Centro, Itapema/SC, CEP 88.220-000  
Fone: (47) 3368-2643 - e-mail: certidaoitapemasc@gmail.com

Página  
3/5

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC**  
Giovani de Souza - Interventor



**continuação da MATRÍCULA nº 28623 - Registro Geral** **folha 2 verso**  
Gervasio na procuração lavrada no 2º Tabelionato da Comarca de Londrina-PR, nº 00310-P, fls. 135, em 16/07/1998, constantes na escritura. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício com Cessão e Transferência de Direitos de Marinha lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro nº 433, fls. 141 a 143, em 16/02/2016. **OBJETO:** a nua propriedade do imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$790.000,00. **ITCMD:** recolhido no valor de R\$1.295,84, pela avaliação fiscal de R\$790.000,00, conforme consta na escritura. **FRJ:** recolhido o valor de R\$600,00, conforme consta na escritura. **CERTIDÕES:** foram dispensadas as certidões fiscais exigidas por lei, e apresentadas as certidões negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. No instrumento consta declaração da alienante de que não é contribuinte obrigatória do INSS, nem produtora rural. **DISPENSA DE COLAÇÃO:** consta na escritura pública que a doação é sobre a parte disponível, ficando os donatários dispensados de trazer o valor do imóvel à colação. Emitida a DOI, Protocolo nº 71996, de 23/02/2016. **Emolumentos:** R\$1.200,00. Selo de fiscalização: EEP78258-6GNR, R\$1,70.

Giovani de Souza - Interventor.  
AV-7-28623. Itapema, 02 de março de 2016.

**USUFRUTO VITALÍCIO.**  
**NU-PROPRIETÁRIOS:** MURILO GERVASIO HADDAD, LARA GERVASIO HADDAD e CINTHIA GERVASIO HADDAD, já qualificados. **USUFRUATUÁRIA:** **YARA LUCIA GERVASIO**, já qualificada. Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício com Cessão e Transferência de Direitos de Marinha lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro nº 433, fls. 141 a 143, em 16/02/2016, a doadora reservou para si o usufruto vitalício o imóvel desta matrícula. Protocolo nº 71996, de 23/02/2016. **Selo de fiscalização:** EEP78259-MKFE, R\$1,70.

Giovani de Souza - Interventor.  
AV-8-28623. Itapema, 02 de março de 2016.

**TRANSFERÊNCIA DE OCUPAÇÃO.**  
Conforme Escritura Pública citada no R-6-28623, e Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 002475261-42, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União em 01/02/2016, sob o RIP nº 8163 0100457-65, apresentada por ocasião na lavratura da escritura pública, fica constando a transferência dos direitos de ocupação da fração ideal de 0,0545370 correspondente à área de marinha do imóvel desta matrícula aos cessionários **MURILO GERVASIO HADDAD**, **LARA GERVASIO HADDAD** e **CINTHIA GERVASIO HADDAD**. Laudêmio: sem recolhimento, por força de decisão judicial proferida no processo nº 5003695-12.2012.404.7208/SC. Protocolo nº 71996, de 23/02/2016. **Emolumentos:** R\$92,20. **Selo de fiscalização:** EEP78260-G99U, R\$1,70.

Giovani de Souza - Interventor.  
AV-9-28623. Itapema, 02 de março de 2016.

**FACTO ANTENUPCIAL.**  
O pacto antenupcial de LARA GERVASIO HADDAD e ALEXANDRE VILAS BOAS DA SILVA, referente ao regime da separação de bens, foi registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina-PR, no livro 3-RA, sob nº 102367. Protocolo nº 71996, de 23/02/2016. **Emolumentos:** R\$92,20. **Selo de fiscalização:** EEP78263-8WXK, R\$1,70.

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2643 - CEP 88220-000-Itapema/SC.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC

Giovani de Souza - Interventor

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

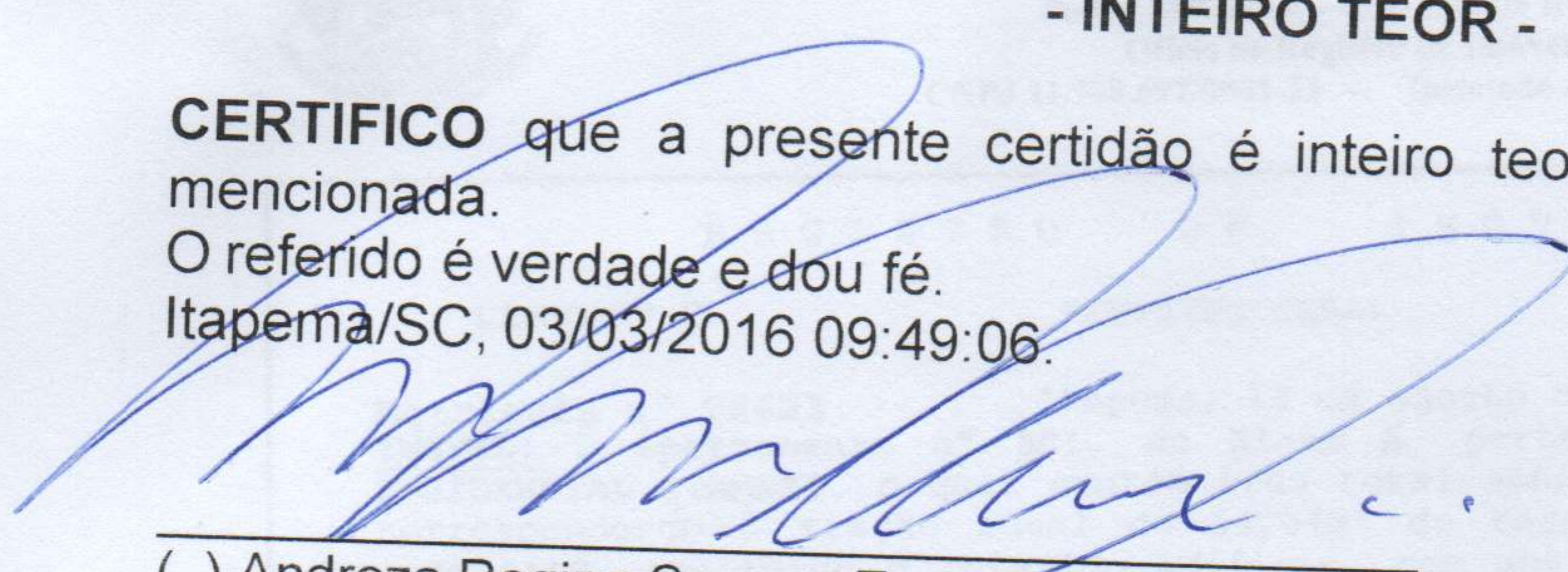
- Continuação da Matrícula 28623 do Livro nº 2 -

- INTEIRO TEOR -

**CERTIFICO** que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula mencionada.

O referido é verdade e dou fé.

Itapema/SC, 03/03/2016 09:49:06.

- 
- ( ) Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta
  - ( ) Carolina Martins Bonatto - Escrevente Autorizada
  - ( ) Daiana Emmendorfer - Escrevente Autorizada
  - ( ) Daiana Tavares dos Santos - Escrevente Autorizada
  - ( ) Helen Francis Back - Escrevente Autorizada
  - ( ) Larissa Martins Bonatto - Escrevente Autorizada
  - (  ) Mateus Mariano de Oliveira - Escrevente Autorizado

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EEP78379-ZGR6**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**Emolumentos:** 01 Certidão vinculada ao registro/averbação..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

Total: R\$ 1,70

**\*\*Validade: 30 dias\*\***