

Operador Nacional do Sistema de Registro
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAÚ - SP

MATRÍCULA
15.318

FICHA
001

Jaú, **07** de **novembro** de **2006**

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, localizado no município de Bocaina, nesta Comarca, Lote nº **15** na Quadra C do Loteamento Jardim Residencial Guarantã, com frente para a Avenida Marginal, lateral par, distante 62,98 metros da esquina formada com a Rua 01, medindo 20,00 metros de frente; 50,00 metros, de ambos os lados; do lado direito, de quem da Avenida olha o imóvel, confronta com o lote nº 14 e pelo lado esquerdo, confronta com o lote nº 16; pelos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 11, encerrando a área de **1.000,00 m²**.

Proprietários:- D. J. - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ. 05.866.342/0001-02, sediada à rua Maria Cecília Menezes Sormani, 18 - Bocaina, comarca de Jaú/SP.

Registro Anterior: R. 03 da Matrícula nº 14.035 Lº 2 - Loteamento, em 07/11/2006. -.-.-.

Matrícula feita por _____ Bel. Rodrigo O. Tomiyoshi - Substº do Oficial.

Av. 1/M. 15.318= - Protocolo nº 35.857 - 05 de agosto de 2008 - **Cad. Municipal** -.-.-.

Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Bocaina, desta Comarca, o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado na Municipalidade sob número **93.360**. -.-.-.

Jaú, 20 de agosto de 2008. - Substº do Oficial (Bel. Rodrigo O. Tomiyoshi).-

R. 2/15.318= - Protocolo nº 35.857 - 05 de agosto de 2008 - **Venda e Compra**. -.-.

Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Bocaina, Livro 115, fls. 359/362, assinado pelo Tabelião Angelo Galdino de M. Sormani, no dia 03 de junho de 2008, a proprietária **D. J. Empreendimentos Limitada**, já qualificada, representada por seus sócios Djalma Clárete Ferro, CPF. 804.784.258-72, e Dorival José Ferro, CPF. 195.936.278-04, transmitiram por venda à 1) **ANTONIO DONIZETE FERRARI**, empresário, RG. 19.421.598/SSP-SP, CPF. 131.042.988-07, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 10/04/1999, conforme Pacto Antenupcial registrado sob R. 3.844 d/ Registro, com **Edneia Ruis Ferrari**, auxiliar de escritório, RG. 23.642.362-9/SSP-SP, CPF. 161.961.288-76 - brasileiros, residentes e domiciliados à rua Benedito de Arruda Santos, 110 - Bocaina/SP; 2) **ANTONIO DE CAMARGO**, empresário, RG. 3.778.182-0/SSP-SP, CPF. 267.131.798-00, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Pacto Antenupcial registrado sob R. 1.837, do 2º RI de São Paulo/SP, com **Marli Siqueira Camargo**, assistente de vendas, RG. 6.693.225-7/SSP-SP, CPF. 673.486.028-00 - brasileiros, residentes e domiciliados à rua Av. Prof. Ida Colb, 225 - São Paulo/SP; 3) **JOÃO DONIZETE TONON**, empresário, RG. 9.428.086/SSP-SP, CPF. 825.239.168-00, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 25/08/1983, conforme Pacto Antenupcial registrado sob R. 3.232 d/ Registro, com **Santa Terezinha Ferrari Tonon**, do lar, RG. 35.697.867-9/SSP-SP, CPF. 278.227.818-55 - brasileiros, residentes e domiciliados à rua José Pereira, 216 - Bocaina/SP; e, 4) **SERGIO DONIZETE NASCIMENTO**, empresário, RG. 20.925.832/SSP-SP, CPF. 114.875.018-54, casado pelo regime da comunhão Universal de Bens, em 31/01/1998, conforme Pacto Antenupcial registrado sob R. 3.844 d/ Registro, com **Isildinha Aparecida de Oliveira Nascimento**, costureira, RG. 22.010.439/SSP-SP, CPF. 158.279.068-08 - brasileiros, residentes e domiciliados à rua Benedito de Arruda Santos, 392 - Bocaina/SP- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de R\$ 15.000,00 - sem condições especiais, na proporção de 25% para cada parte. -.-.-.

Jaú, 20 de agosto de 2008. - Substº do Oficial (Bel. Rodrigo O. Tomiyoshi).-

Emolumentos: Oficial: R\$ 350,04 Estado: R\$99,50 Cart.Serv: R\$73,69 Sinoreg: R\$18,42 Trib. Justiça: R\$18,42

Av.03/M.15.318 Protocolo nº 41.421 23 de Junho de 2010 Averbação Premonitória

A requerimento de Edson Pinho Rodrigues Júnior datado de 23 de Junho de 2010 procede-se a presente **averbação premonitória** nos termos do art 615-A do CPC **a fim de dar publicidade a todos** que conforme consta na certidão de expedida em 18 de Junho de 2010 pelo Distribuidor Cível da Comarca de Jaú-SP asinada pela escrevente chefe Sirlene Aparecida Pedro Machado.

CNS - 11.259-9

MATRÍCULA N.º

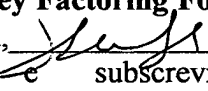
MATRÍCULA

15.318

FICHA

01


VERSO

matrícula 804.302-P, consta que foi ajuizada contra o co-proprietário **Antonio Donizete Ferrari** já qualificado, uma ação de execução de título extrajudicial processo nº 302.01.2010.008789-0/000000-000 no valor de R\$ 32.117,04 (Trinta e dois mil cento e dezessete reais e quatro centavos) requerida pela empresa **Mundial Money Factoring Fomento Mercantil Ltda**, CNPJ 04.608.086/0001-90. Jaú, 21 de Julho de 2010. Eu,  José Eduardo Scalise, Escrevente Autorizado digitei, conferi e subscrevi O Oficial Designado Bel. Rodrigo Ohata Tomiyoshi.-.-.-.-.

Emolumentos: Oficial: 10,26 Estado: 2,92 Cart Serv: 2,16 Sinoreg: 0,54 Trib Justiça: 0,54

R. 04/M. 15.318= Protocolo nº 42.258 - Data: 04/10/2010 - **Compra e Venda**.-.-.-.-.

Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada em 04 de outubro de 2010, Livro 120, Fls. 317/320, no Oficial De Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião De Notas de Bocaina/SP, assinado pelo Tabelião, Angelo Galdino De Meneses Sormani, os proprietários **Antonio Donizete Ferrari, sua esposa Ednéia Ruis Ferrari; Antonio De Camargo, sua esposa Marli De Siqueira Camargo; Sergio Donizete Nascimento, e sua esposa Isildinha Aparecida De Oliveira Nascimento**, todos já qualificados, transmitiram por venda para: **JOÃO DONIZETE TONON**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.428.086 SSP/SP e inscrito no CPF/MF 825.239.168-00, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada no ORCPN de Bocaina, Livro B-29, fls. 047, nº 471 e pacto antenupcial lavrada do livro de notas nº 095, páginas 553, aos 25/08/1983, devidamente registrada nesta Serventia sob nº 3.232, com **SANTA TEREZINHA FERRARI TONON**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 35.697.867-9 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 278.227.818-55, residentes e domiciliados na Rua José Pereira, nº 216, em Bocaina/SP, **A PARTE IDEAL DE 75% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo valor ajustado de R\$ 11.250,00 (onze mil e duzentos e cinquenta reais), cujo valor venal proporcional para o exercício de 2010 é de R\$ 5.047,90 (cinco mil, quarenta e sete reais e noventa centavos). ITBI recolhido perante a Prefeitura Municipal de Bocaina R\$ 337,50 (trezentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos).-.-.-.-.-.

Jaú, 27 de outubro de 2010.  Bel. Vanessa Moço Ortigoza - Escrevente Autorizada, digitei conferi e subscrevi. Oficial Designado Bel. Rodrigo Ohata Tomiyoshi.

Emolumentos: Oficial: R\$ 346,37 Estado: R\$ 98,44 Cart.Serv: R\$ 72,92 Sinoreg: R\$ 18,23 Trib. Justiça: R\$ 18,23

Av. 05/M. 15.318- Prot. 46.105 - 04/11/2011 - **INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO - R-04**

Nos termos do Mandado de averbação, expedido em data de 24/10/2011, pelo 4º Ofício Cível de Jaú-SP, assinado pelo MM. Juiz de Direito da referida vara Exmo. Sr. Dr. Leonardo Labriola Ferreira Menino, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 302.01.2010.008789-0/000000-000 - Ordem nº 1122/2010 - requerida por **Mundial Money Factoring Fomento Mercantil Ltda**, inscrito no CNPJ. sob nº 04.608.086/0001-90, com sede na rua Tenente Lopes, 1545-B Jaú/SP, - em relação a **ANTONIO DONIZETE FERRARI**, brasileiro, casado, microempresário CPF. 131.042.988-07, residente à rua 13 de Maio, 140 - Bocaina/SP. - procedo a presente averbação, da decisão do MM. Juiz, que declarou a ineficácia da alienação constante no R-04/d/matricula, onde ficou reconhecida que deram-se em fraude à execução. -

Jaú, 30 de novembro de 2011. Oficial Designado Bel. Rodrigo O. Tomiyoshi.-

Emol. R\$ 10,91 Estado R\$ 3,10 Carteira R\$ 2,30 Reg. Civil R\$ 0,57 T. Justiça R\$ 0,57

R. 06/M. 15.318- - Prot. 46.105 - 04/11/2011 - **PENHORA.**

Nos termos do Mandado de Averbação, expedido em data de 24 de outubro de 2011, pelo 4º Ofício Cível de Jaú-SP, assinado pelo MM. Juiz de Direito da referida vara Exmo. Sr. Dr. Leonardo Labriola Ferreira Menino, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 302.01.2010.008789-0/000000-000 - Ordem nº 1122/2010 - requerida por **Mundial Money Factoring Fomento Mercantil Ltda**, inscrito no CNPJ. sob nº 04.608.086/0001-90, com sede na rua Tenente Lopes, 1545-B Jaú/SP, - em relação a **ANTONIO DONIZETE FERRARI**, brasileiro, casado, microempresário CPF. 131.042.988-07, residente à rua 13 de Maio, 140 - Bocaina/SP - procedo o presente registro para ficar constando a **SOBRE PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** dos executados, foi penhorada em 18/10/2010, através de despacho proferido em 16/06/2011, mantido por acórdão datado de 21/09/2011 - ficando o sr. Rogério dos Santos, CPF. 161.931.798-28, RG. 22.646.383-7, nomeado como DEPOSITÁRIO do referido bem, comprometido em 24/01/2011, e cuja esposa do executado, sra. Ednéia Ruis Ferrari, foi intimada da penhora realizada em 15/03/2011 - para garantia de

CNS - 11.259-9

BRASIL
SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAÚ - SP

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE JAÚ - SP**

MATRÍCULA

15.318

FICHA

002

Jaú, 30 de NOVEMBRO de 2011

juízo no valor de R\$ 32.117,04 - junto às matrículas 15.315, 15.316, 15.317 e 15.318 d/
Registro.-----Jaú, 30 de novembro de 2011. Oficial Designado Bel. Rodrigo O. Tomiyoshi.
Emol. R\$ 60,55 Estado R\$ 17,21 Carteira R\$ 12,75 Reg. Civil R\$ 3,19 Trib. Justiça R\$ 3,19**R. 07/M. 15.318-** Prot. 47.366 - Data: 02 de março de 2012- **PENHORA**-----

Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, expedido em data de 17 de fevereiro de 2012, pelo 3ª Vara Cível de Jaú-SP, assinado pelo Diretor Tarcilio Burin Junior, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 302.01.2010.009309-9/00000000-000 - Ordem nº 1115/2010 - figurando como exequente **Mundial Money Factoring Fomento Mercantil Ltda**, inscrito no CNPJ. sob nº 04.608.086/0001-90, com sede na rua Tenente Lopes, 1545-B Jaú/SP, - em relação aos executados **SERGIO DONIZETE DO NASCIMENTO**, brasileiro, casado, empresário, RG. 20.925.832/SSP-SP e CPF. 114.875.018-54, residente à rua Benedito de Arruda Santos, nº 392-Bocaina/SP e **ANTONIO DE CAMARGO**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 3.778.182-0 SSP e CPF/MF. Nº 267.131.798-00, residente e domiciliado em São Paulo -SP, - procedo o presente registro para ficar constando que **SOBRE A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** dos executados, na proporção de 25% de cada um, **foi penhorada** para a garantia da ação no valor de R\$ 32.372,93. Foram nomeados como depositários o Sr. Sergio Donizete do Nascimento e o Sr. Antonio de Camargo, retro mencionados. Foram intimados da penhora Sergio Donizete do Nascimento e sua esposa Sra. Isildinha Aparecida de Oliveira Nascimento no dia 18/05/2011 e Antonio de Camargo e sua esposa Sra. Marli Siqueira Camargo no dia 21/07/2011.

Jaú, 29 de março de 2012. Eu Bel. Juliana Letizio D. Tonia Spuri,
Escrevente Autorizada, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial Designado Bel. Rodrigo Ohata Tomiyoshi.-----

Emolumentos: Oficial: R\$ 63,99 Estado: R\$ 18,18 Cart. Serv: R\$ 13,47 Sinoreg: R\$ 3,37 Trib. Justiça: R\$ 3,37

R.08/M.15318 **Protocolo nº 48.979** **21 de Agosto de 2012** **Carta de Adjudicação**

Nos termos da Carta de Adjudicação expedida em 14 de Agosto de 2012 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Jaú-SP, extraído dos autos da ação execução de título extrajudicial, processo nº 302.01.2010.008789-0/000000-000 Ordem nº 1122/2010, onde figura como exequente: **Mundial Money Factoring Fomento Mercantil Ltda** e como executado: o co-proprietário **Antonio Donizete Ferrari**, já retro qualificado; com decisão proferida em 04 de Julho de 2012 pelo Exmo Sr Dr Guilherme Eduardo Mendes Tarcia e Fazzio MM Juiz de Direito, e devidamente assinado pelo Exmo Sr Dr Frederico Lopes Azevedo MM Juiz de Direito Substituto coube a favor do exequente **MUNDIAL MONEY FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ 04.608.086/0001-90, com sede na Rua Tenente Lopes, nº 1545-B, Jaú-SP **A ADJUDICAÇÃO DE PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 25% (VINTE E CINCO) POR CENTO DA PROPRIEDADE SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, que pertencia ao executado Antonio Donizete Ferrari, pelo valor de R\$ 11.485,68 (Onze mil quatrocentos e oitenta e cinco reais e sessenta e oito centavos) Jaú, 19 de Setembro de 2012. Eu José Eduardo Scalise, Escrevente Autorizado, digitei, conferi e subscrevi O Oficial Designado Bel. Rodrigo Ohata Tomiyoshi.-----

Emolumentos: Oficial: 388,98 Estado: 110,55 Cart Serv: 81,89 Sinoreg: 20,47 Trib Justiça: 20,47

Av.09/M.15318 **Protocolo nº 49.012** **28 de Agosto de 2012** **Cancelamento de Penhora**

Conforme certidão para Cancelamento de Penhora expedida em 07 de Agosto de 2012 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Jaú-SP, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 302.01.2010.009309-9/000000-000 Ordem nº 1115/2010 onde figurou como exequente: **Mundial Money Factoring Fomento Mercantil Ltda** e como executado: **FNC Indústria e Comércio de Equipamentos de Segurança Ltda ME e outros**, conforme acordo homologado em 11 de Maio de 2012 pela Exma Srª Drª Daniela Almeida Prado Ninno MMª Juíza de Direito tendo transitado em julgado em 11 de Maio de 2012 procede-se a presente averbação para ficar consignado que foi determinado o **"CANCELAMENTO DA PENHORA registrada no R.07"** da presente matrícula que incidia sobre parte ideal equivalente a 50% (cinquenta) por cento da propriedade pertencentes Sergio Donizete do Nascimento e a Antonio de Camargo sendo que cada um possui parte ideal equivalente a 25 % (vinte e cinco) por cento da propriedade. Jaú, 26 de Setembro de 2012. Eu José Eduardo Scalise, Escrevente Autorizado, digitei, conferi e subscrevi O

CONTINUA NO VERSO

CNS - 11.259-9

MATRÍCULA N.º

MATRÍCULA

15.318

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônicos de Imóveis

FICHA

02

VERSO

Oficial Designado Bel: Rodrigo Ohata Tomiyoshi.-.-.-.

Emolumentos: Oficial: 111,67 Estado: 31,74 Cart Serv: 23,51 Sinoreg: 5,88 Trib Justiça: 5,88

R. 10/M- 15.318= - Protocolo nº 50.309 - 13 de maio de 2013 - **Doação**.-.-.-.-.-
 Nos termos da escritura de doação, lavrada no Oficial de Registro Civil Das Pessoas Naturais e Tabelião De Notas de Bocaina /SP, Livro 126, fls. 087/089, assinado pelo Tabelião, Angelo Galdino De Meneses Sormani, no dia 08 de maio de 2013, os outorgantes doadores **João Donizete Tonon e sua esposa Santa Terezinha Ferrari Tonon**, já qualificadas, **transmitiram por doação** para a outorgada donatária, sua filha: **THAMIRIS FERRARI TONON**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da Cédula de Identidade RG /nº 46.235.110-5 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 395.964.758-19, residente e domiciliada na Rua 13 de Maio, nº 352, em Bocaina/SP, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 75% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo valor ajustado de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), cujo valor venal proporcional para o exercício de 2013 é de R\$ 5.955,00 (cinco mil e novecentos e cinquenta e cinco reais).-.-.-.-.-

Jaú, 24 de maio de 2013. - Bel. Vanessa Moço Ortigoza Escrevente Autorizada, digitei, conferi e subscrevi. Oficial Designado Bel. Rodrigo Ohata Tomiyoshi.

Emolumentos: Oficial: R\$ 455,66 Estado: R\$ 129,51 Cart.Serv: R\$ 95,93 Sinoreg: R\$ 23,98 Trib. Justiça: R\$ 23,98

Av. 11/M. 15.318- - Prot. 58.593 - 21 de março de 2018 - **INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO - R-10**
 Nos termos do Mandado de Averbação, expedido em data de 20 de junho de 2017, pela 3ª Vara Cível de Jaú-SP, extraído dos autos do processo nº 0025487-22/2012-8-26-0302 requerida por Banco Mercantil do Brasil S/A, - em relação à João Donizete Tonon e Tonon & Ferrari Ltda - procedo a presente averbação, **para declarar a ineficácia da alienação constante no R. 10 o/matrícula.**

Jaú, 24 de abril de 2018 - Substº do Oficial Bel. Rodrigo O. Tomiyoshi.-

Av.12/M.15.318 **Protocolo nº 58.959** **14 de junho de 2018** **Penhora**
 Conforme certidão de penhora emitida via on-line por Tarcilio Burin Junior, em 11/06/2018, protocolo de penhora online: PH000214786, extraído dos autos do processo de Execução Civil, número de ordem: 00254872220128260302, figurando como exequente(s): **Banco Mercantil do Brasil S/A**, CNPJ 17.184.037/0001-10, e como executado(s): **João Donizete Tonon**, CPF 825.239.168-00, procede-se a presente averbação para ficar consignada a **PENHORA de 75% da propriedade sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, pertencente ao executado, João Donizete Tonon, para a garantia de uma dívida no valor de R\$ 33.391,89 (trinta e três mil, trezentos e noventa e um reais e oitenta e nove centavos). Foi nomeado como depositário João Donizete Tonon. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.-.-.-.-.
 Jaú, 20 de junho de 2018. Bel. Eljane Dolores Rodrigues Frasson, Escrevente Autorizada, digitei, conferi e subscrevi. Oficial Delegado Bel. Carlos Alberto Amaral Bello.-.-.-.-.

Emolumentos: Oficial: R\$ 120,91 Estado: R\$ 34,38 Cart. Serv.: R\$ 23,52 Reg. Civil: R\$ 6,36 Trib. Justiça: R\$ 8,30 Min. Púb.: R\$ 5,80 Imp. Mun.: R\$ 3,63

CNS - 11.259-9

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAÚ - SP

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital