



COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Titular Vitalício - CPF 041 925 320/34

OSP

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de JANEIRO de 19 92

fIs.nº	Matrícula nº
01	=0697=

BAIRRO: PARQUE SANTA FÉ.....

IMÓVEL: O terreno sob nº730 da rua Professor Alvaro Barcellos Ferreira, constituído do lote 37, quadra N-1, medindo 10,00m de frente e ao Sul, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, leste e oeste, fundo ao norte, com 10,00m, pelos lados e no fundo, divide com imóveis da Santa Fé S/A, distante pela divisa leste, 36,00m da esquina da rua 19. Dito imóvel faz parte de um todo maior nos termos do Dec. Lei 58 de 10.12.1937 e respectivo regulamento devidamente inscrito sob nº 71 as fls.165v do livro 8E, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona. **PROPRIETÁRIOS:** LUIZ ANTONIO NUNES BOEIRA casado com ELIANA OLIVEIRA BOEIRA, brasileiros, comerciaro, CIC Nº251.554.660/91, domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº7560, R.8.7560, fls.01 do Livro 02, de Ofício da 4ª Zona; tudo conforme certidão reprográfica respectiva.

O TITULAR DO OFÍCIO: ~~.....~~ M.O. SOURE..

R-1-0697 - 07.01.1992 - **HIPOTECA** - Por escritura pública lavrada em 13.11.1991, fls 039/041v, do livro 05-B, pela Ajudante do 12º Tabelionato desta capital, Ana Maria Brandão, -os proprietários, LUIZ ANTÔNIO NUNES BOEIRA e sua esposa ELIANA OLIVEIRA BOEIRA, brasileiros, comerciantes sócio de empresa, residentes e domiciliados nesta capital, na rua Prof. Álvaro Barcellos Ferreira, 730, CIC nºs 251.554.660-91 e *295.651.620-53, CI nºs 9005584926 e 9019916759-RS, respectivamente, **DERAM EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, o terreno sob nº730, supra descrito, para o **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede na cidade de São Paulo, na Av. *CEará, 1970, CGCMF nº93.378.701/0001-40, digo, na rua Boa Vista, 176, CGCMF nº60.701.190/0001-04, representado por seu procurador, Daniel *Fernandes Martinez Lucas, CIC nº064.768.998-72 e CI nº3.295.837-SP, sendo o valor da dívida, CR\$30.000.000,00, com vencimento para outubro de 1992, em doze (12) parcelas mensais e consecutivas, de 28.11.91 a 28.10.92, acrescido de juros de 75% a.a e correção monetária pe
..... continua no verso.....

FICHA	MATRÍCULA
01v.	=0697=
VERSO	

.....continuação do anverso.....
 pela variação da TRD, resultante da composição da dívida com a devedo
 ra, CASA ELÉTRICA COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA., com sede nes-
 ta capital, na Av. Ceará, 1970, CGCMF nº93.378.701/0001-40, represen-
 tada por seus sócios, Luiz Antônio Nunes Boeira e Eliana Oliveira Boei-
 ra, retro qualificados; tudo conforme e com as demais condições do ato
 notarial, encerrado na 030a. linha, da folha 041 anverso. Ressalvadas
 as letras rebatidas, onde lê-se: "Álvaro, procurador, encerrado". O TI-
 TULAR DO OFÍCIO: Álvaro, procurador, encerrado Reg. CR 109.489, 22

AV-2-0697 - 27.09.2016 - (protocolo 152281 de 12.09.2016) - **PENHORA** - Fica averbado Ofício nº 2282/2016 datado de 26.08.2016, extraído dos autos da ação de execução fiscal do Município - processo nº 001/1.13.0238575-6 (CNJ: 0277393-04.2013.8.21.0001), assinado digitalmente pelo Exmº Srº Drº Juiz de Direito da 08ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, João Pedro Cavalli Júnior, em 29.08.2016 \ cópia do termo de penhora de 14.05.2014; para constar: "Juízo: 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Comarca de Porto Alegre Processo nº: 001/1.13.0238575-6 (CNJ: 0277393-04.2013.8.21.0001) Tipo de Ação: Execução Fiscal do Município Exequente: Município de Porto Alegre CNPJ: 92.963.560/0001-60 Executado: Luiz Antonio Nunes Boeira e outros CPF: 251.554.660-91 Local e data: Porto Alegre, 26 de agosto de 2016. OFÍCIO Ofício nº: 2282/2016 (Ao responder, favor mencionar o nº do processo) Senhor(a) Oficial: Nos termos do artigo 7º, inciso IV, da LEF, determino a Vossa Senhoria providências no sentido de que seja averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel localizado na Rua Professor Álvaro Barcellos Ferreira, nº 730, Bairro Rubem Berta, registrado na matrícula nº 697, no processo referenciado, cujo valor importa R\$ 5.210,24, na data de 12/01/2016. Por fim, requisito noticiar o recebimento do presente ofício para fins de comprovação nos autos de origem. Atenciosamente. João Pedro Cavalli Júnior Juiz de Direito / Ilmo. Sr. Oficial do Registro de Imóveis da 6ª Zona Av. Independência, nº 172, salas 1103/1104 Porto Alegre-RS, CEP: 90035-074." Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: 69b2.00c4.0d8c.3f78.cfa7.1a22.814e.473e.c809.8721 em nome de Luiz Antonio Nunes Boeira, emitido em 12.09.2016 Titular: Álvaro, procurador, encerrado R\$70,30 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + SELO: 0474.06.1400001.01131 R\$7,90; 0474.01.1600006.06865 R\$0,45.+++++

AV-3-0697 - 30.05.2022 - (protocolo 207140 de 16.05.2022) - **PENHORA** - Ficam averbados, Ofício nº 10019057904 extraído dos autos da ação de execução fiscal - processo nº 5025432-44.2018.8.21.0001/RS, chave do processo: 715210012920 (via eproc), assinado eletronicamente pelo Exmº Srº Drº Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, Heraclito Jose de Oliveira Brito, em 13.05.2022 \ termo de penhora extraído dos autos da ação de execução fiscal - processo nº 5025432-44.2018.8.21.0001/RS, chave do
 continua na ficha nº.....2



Porto Alegre, 30 de maio de 2022

2

0697

processo: 715210012920 (via eproc), assinado eletronicamente pela Servidora de Secretaria da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, Luci Mara Tadeu Matsumoto, em 23.07.2021; - MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE; - PENHOROU o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de LUIZ ANTONIO NUNES BOEIRA e ELIANA OLIVEIRA BOEIRA; cujo valor importa R\$9.401,33, na data de 17.05.2021. Consta como fiel depositário, o executado. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Feita consulta no CNIB com resultado negativo. Titular: Oliveria Boeira R\$Nihil PEPO Pagamento de emolumentos a posteriori + SELO: 0474.06.1400017.03774.+++++

AV-4-697 - PENHORA

EXECUTADO(S): ELIANA OLIVEIRA BOEIRA, CPF nº 295.651.620-53; LUIZ ANTONIO NUNES BOEIRA, CPF nº 251.554.660-91; e MARIA MARLENE PINHEIRO, CPF nº 520.581.740-20.

EXEQUENTE(S): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ nº 92.963.560/0001-60.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 02/10/2025, extraída dos autos do processo nº 51562167020228210001, do 8º Cartório da Fazenda Pública desta Capital, devidamente expedido pela Vilma Francisca Medina, Escrivã/Diretora.

DATA DO AUTO OU TERMO: 27/11/2024.

VALOR DO DÉBITO: R\$14.880,76.

PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000589584

TIPO DE ACÃO: Execução Fiscal.

IMÓVEL: A **totalidade** do imóvel objeto desta matrícula.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 250007 em 03/10/2025.

Porto Alegre, 03 de outubro de 2025.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 132,90 - Selo: 0474.06.2300012.03067 = R\$ 37,80 + Processamento eletrônico: R\$ 6,90 - Selo: 0474.01.2500005.35252 = R\$ 2,10. - Total: R\$ 179,70 - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO.

Oliveria

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis da www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

