



LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 1003520-41.2023.8.26.0358

VEÍCULO – CAMINHONETE CHEVROLET C-10
Chevrolet, Placa A [REDACTED] 0 – 1978



Guilherme Toporoski
JUCEPAR nº 12/049-L

contato@topoleiloes.com.br
www.topoleiloes.com.br

SUMÁRIO

1	INFORMAÇÕES INICIAIS	3
2	OBJETIVO E FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	3
3	LIMITAÇÕES, PREMISSAS E CONDICIONANTES	3
4	CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIADO	4
5	VALOR REFERENCIAL	4
6	AVALIAÇÃO DO BEM	5
6.1	Arredondamento de Valores	5
7	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	6
8	ANEXOS	7

1 INFORMAÇÕES INICIAIS

- **Tipologia:** Automóvel
- **Requerente:** Provisão – Indústria de Portas e Kits De Madeira Eireli - ME
- **Requerido:** Sérgio dos Reis
- **Objeto de Avaliação:** Veículo Chevrolet C10, 2p, 1978, placa A[REDACTED]0
- **Data-Base da Presente Avaliação:** Abril/2026

2 OBJETIVO E FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objetivo e finalidade estabelecer o valor de mercado para embasar venda judicial (liquidação forçada) em leilão, com base na documentação apresentada.

3 LIMITAÇÕES, PREMISSAS E CONDICIONANTES

Nas alienações judiciais, caracterizadas como liquidação forçada, os bens são vendidos no estado em que se encontram, não configurando relação de consumo entre vendedor e adquirente. Assim, não cabe ao arrematante alegar vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito) em relação ao leiloeiro ou comitente vendedor. Tal condição impacta diretamente o valor atribuído à presente avaliação, uma vez que o imóvel será entregue exatamente conforme seu estado atual.

Declara-se que o avaliador não possui qualquer interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza – judiciais, extrajudiciais ou ambientais, que possam incidir sobre o bem avaliado.

4 CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIADO

Automóvel: Espécie/Tipo carga/caminhonete, Marca/Modelo GM/Chevrolet C10, ano de fabricação/modelo 1978/1978, 2p, placa A [REDACTED] 90, Renavam nº 0051 [REDACTED] 3, Chassi nº BC [REDACTED] 31, em estado de conservação desconhecido.

5 VALOR REFERENCIAL

No levantamento realizado em 20/04/2026, foi identificado como referência de mercado o veículo Chevrolet C10 2.5/4.1, 1978, através da coleta de 4 amostras de ofertas, com desconto de 10% sobre o valor, buscando refletir o Fator de Elasticidade da Oferta, que compreende a margem de negociação.

A média de valor apurada é de **R\$ 51.300,00**, conforme apresentado em anexo. As amostras foram classificadas como oferta, não vistoriada, servindo como parâmetro de preço para compor a análise de valor do bem em questão.

Quadro 1 – Resumo das amostras coletadas no mercado.

Amostra nº	Produto	Valor (R\$)	Fonte	Valor Atualizado (R\$)
1	Chevrolet C10 2.5/4.1 Branco Manual Gasolina	43.000,00	0,90	38.700,00
2	Chevrolet C10 Laranja Manual Gasolina	40.000,00	0,90	36.000,00
3	Chevrolet C10 2.5/4.1 Laranja Manual Gasolina	65.000,00	0,90	58.500,00
4	Chevrolet C10 2.5/4.1 Vermelho Manual	80.000,00	0,90	72.000,00
				51.300,00

6 AVALIAÇÃO DO BEM

O resultado encontrado para o bem avaliado, obteve-se aplicando a equação:

$$VT = \text{Valor de Referência} - \text{Depreciação (Estado de Conservação)}$$

Quadro 2 - Valor total avaliado.

Valor Referência (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
51.300,00	20%	41.040,00

Considerando tratar-se de veículo antigo, fabricado em 1978, e não havendo imagens que permitam avaliar seu estado de conservação, aplicou-se depreciação de 20% sobre o valor de mercado apurado. A ausência de elementos visuais impede a verificação das condições da carroceria, pintura, interior e mecânica, aumentando o risco de custos ocultos e de necessidade de reparos.

Além disso, veículos com idade avançada apresentam desgaste natural e menor liquidez no mercado, fatores que justificam a adoção de margem de segurança na avaliação.

Dessa forma, o desconto aplicado reflete prudência técnica diante da incerteza quanto ao real estado do bem e assegura maior equilíbrio na estimativa de valor.

6.1 Arredondamento de Valores

Conforme a NBR 14653, admite-se o arredondamento do valor de mercado, desde que a variação não ultrapasse 1% em relação ao valor estimado.

Dessa forma, os valores arredondados são apresentados no Quadro 3.

Quadro 3 - Valor total arredondado do bem.

Valor Total (R\$)	Valor Total Arredondado (R\$)
41.040,00	41.000,00

7 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor de mercado aferido para o imóvel em questão é de **R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais)**.

O presente laudo de avaliação foi realizado através de critérios técnicos estabelecidos na análise do mercado imobiliário local onde o imóvel se encontra, para a livre compra e venda.

Curitiba, 20 de abril de 2026.

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

8 ANEXOS

ANEXO I - Pesquisa de Preços

ANEXO II – Documentos

ANEXO I

PESQUISA DE MERCADO

FORMULÁRIO PARA PESQUISA DE PREÇO VEÍCULO TIPO CAMINHONETE

REFERÊNCIA

Grupo Vcam	Amostra nº 1	<input type="checkbox"/> Informação	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta	<input type="checkbox"/> Negociada em _____	Vistoriada <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
----------------------	------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

FONTE E DESCRIÇÃO DO PRODUTO

Nome do Informante Lourenço	Telefone	Condição de Uso Usado
Produto Chevrolet C10 2.5/4.1 Branco Manual Gasolina	Valor (R\$) 43.000,00	Ano 1978

FOTOS



OBSERVAÇÕES / LINK DO PRODUTO PESQUISADO

<https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/autos-e-pecas/carros-vans-e-utilitarios/chevrolet-c-10-2-5-4-1-1978-1491432102?lis=>

EQUIPE DE PESQUISA

Data da Pesquisa 20/04/2026	Cadastrador Bárbara Galliani Costa	Elaboração Bárbara Galliani Costa
---------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------

FORMULÁRIO PARA PESQUISA DE PREÇO VEÍCULO TIPO CAMINHONETE

REFERÊNCIA

Grupo Vcam	Amostra nº 2	<input type="checkbox"/> Informação	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta	<input type="checkbox"/> Negociada em _____	Vistoriada <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
----------------------	------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

FONTE E DESCRIÇÃO DO PRODUTO

Nome do Informante Wellinton J	Telefone	Condição de Uso Usado
Produto Chevrolet C10 Laranja Manual Gasolina	Valor (R\$) 40.000,00	Ano 1978

FOTOS



OBSERVAÇÕES / LINK DO PRODUTO PESQUISADO

<https://sp.olx.com.br/grande-campinas/autos-e-pecas/carros-vans-e-utilitarios/chevrolet-c-10-2-5-4-1-1978-1493482406?lis=lis>

EQUIPE DE PESQUISA

Data da Pesquisa 20/04/2026	Cadastrador Bárbara Galliani Costa	Elaboração Bárbara Galliani Costa
---------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------

FORMULÁRIO PARA PESQUISA DE PREÇO VEÍCULO TIPO CAMINHONETE

REFERÊNCIA

Grupo Vcam	Amostra nº 3	<input type="checkbox"/> Informação	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta	<input type="checkbox"/> Negociada em _____	Vistoriada <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
----------------------	------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

FONTE E DESCRIÇÃO DO PRODUTO

Nome do Informante Algavajr	Telefone	Condição de Uso Usado
Produto Chevrolet C10 2.5/4.1 Laranja Manual Gasolina	Valor (R\$) 65.000,00	Ano 1978

FOTOS



OBSERVAÇÕES / LINK DO PRODUTO PESQUISADO

<https://es.olx.com.br/norte-do-espírito-santo/autos-e-pecas/carros-vans-e-utilitarios/chevrolet-c-10-2-5-4-1-1978-1494085727?>

EQUIPE DE PESQUISA

Data da Pesquisa 20/04/2026	Cadastrador Bárbara Galliani Costa	Elaboração Bárbara Galliani Costa
---------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------

FORMULÁRIO PARA PESQUISA DE PREÇO VEÍCULO TIPO CAMINHONETE

REFERÊNCIA

Grupo Vcam	Amostra nº 4	<input type="checkbox"/> Informação	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta	<input type="checkbox"/> Negociada em _____	Vistoriada <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
----------------------	------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

FONTE E DESCRIÇÃO DO PRODUTO

Nome do Informante Paulo	Telefone	Condição de Uso Usado
Produto Chevrolet C10 2.5/4.1 Vermelho Manual	Valor (R\$) 80.000,00	Ano 1978

FOTOS



OBSERVAÇÕES / LINK DO PRODUTO PESQUISADO

<https://es.olx.com.br/norte-do-espírito-santo/autos-e-pecas/carros-vans-e-utilitarios/chevrolet-c-10-2-5-4-1-1978-1399070901?>

EQUIPE DE PESQUISA

Data da Pesquisa 20/04/2026	Cadastrador Bárbara Galliani Costa	Elaboração Bárbara Galliani Costa
---------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------

AVALIAÇÃO VEICULAR

IDENTIFICAÇÃO DAS AMOSTRAS

Data: Abril de 2026

Amostra nº	Proprietário / Informante	Descrição	Ano	Valor (R\$)	Condição de Uso
1	Lourenço	Chevrolet C10 2.5/4.1 Branco Manual Gasolina	1978	43.000,00	Usado
2	Wellinton J	Chevrolet C10 Laranja Manual Gasolina	1978	40.000,00	Usado
3	Algavajr	Chevrolet C10 2.5/4.1 Laranja Manual Gasolina	1978	65.000,00	Usado
4	Paulo	Chevrolet C10 2.5/4.1 Vermelho Manual	1978	80.000,00	Usado
Situação Paradigma / Avaliando			1978	57.000,00	Usado

AVALIAÇÃO VEICULAR

HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS

Data: Abril de 2026

Amostra nº	Produto	Valor (R\$)	Fonte	Valor Atualizado (R\$)
1	Chevrolet C10 2.5/4.1 Branco Manual Gasolina	43.000,00	0,90	38.700,00
2	Chevrolet C10 Laranja Manual Gasolina	40.000,00	0,90	36.000,00
3	Chevrolet C10 2.5/4.1 Laranja Manual Gasolina	65.000,00	0,90	58.500,00
4	Chevrolet C10 2.5/4.1 Vermelho Manual	80.000,00	0,90	72.000,00
				51.300,00

ANEXO II

DOCUMENTOS

RENAJUD - Veículo

Dados do Veículo

Placa

AAU2990

Placa Anterior**Marca/Modelo**

GM/CHEVROLET C10

Chassi

BC14428H12631

Ano Fabricação

1978

Ano Modelo

1978

Dados do Proprietário

Nome

SÉRGIO DOS REIS

CPF/CNPJ

035.664.516-90

Endereço

RUA ROTARY CLUB, Nº 447, CASA,, IPE AMARELO II - FRUTAL, CEP 38200000

Restrições RENAJUD

Dados de Inclusão

Restrição

TRANSFERÊNCIA - **ATIVA**

Tribunal

TRIBUNAL DE JUSTICA DE MINAS GERAIS

Órgão Judiciário

UNIDADE JURISDICIONAL UNICA DO JUIZADO ESPECIAL DA COMARCA DE FRUTAL

Juiz Inclusão

VANESSA MANHANI VAZ

Número Processo

5002073-77.2023.8.13.0271

Comarca/Município

FRUTAL

Inclusão de dados

21/02/2024

CPF

32X.XXX.XXX-XX

Dados de Inclusão

Restrição

TRANSFERÊNCIA - **INATIVA**

Tribunal

TRIBUNAL DE JUSTICA DE MINAS GERAIS

Órgão Judiciário

UNIDADE JURISDICIONAL UNICA DO JUIZADO ESPECIAL DA COMARCA DE FRUTAL

Juiz Inclusão

VANESSA MANHANI VAZ

Número Processo

5001348592021

Comarca/Município

FRUTAL

Inclusão de dados

20/08/2021

CPF

32X.XXX.XXX-XX

Dados de Exclusão

Tribunal

TRIBUNAL DE JUSTICA DE MINAS GERAIS

Órgão Judiciário

UNIDADE JURISDICIONAL UNICA DO JUIZADO ESPECIAL DA COMARCA DE FRUTAL

Juiz Exclusão

VANESSA MANHANI VAZ

Comarca/Município

FRUTAL

Exclusão de dados

08/08/2022

CPF

32X.XXX.XXX-XX

Dados de Inclusão

Restrição

TRANSFERÊNCIA - **INATIVA**

Tribunal

TRIBUNAL DE JUSTICA DE MINAS GERAIS

Órgão Judiciário

UNIDADE JURISDICIONAL UNICA DO JUIZADO ESPECIAL DA COMARCA DE FRUTAL

Juiz Inclusão

VANESSA MANHANI VAZ

Número Processo

0009143-46.2017

Comarca/Município

FRUTAL

Inclusão de dados

03/07/2019

CPF

32X.XXX.XXX-XX

Dados de Exclusão

Tribunal

TRIBUNAL DE JUSTICA DE MINAS GERAIS

Órgão Judiciário

UNIDADE JURISDICIONAL UNICA DO JUIZADO ESPECIAL DA COMARCA DE FRUTAL

Juiz Exclusão

VANESSA MANHANI VAZ

Comarca/Município

FRUTAL

Exclusão de dados

09/10/2021

CPF

32X.XXX.XXX-XX

Fechar

Consultas finalizadas com sucesso!



TOPO LEILÕES (Filial)
RUA MARECHAL HERMES NRº: 1413
Cidade/UF: AHÚ CURITIBA/PR - CEP: 80540290



CONSULTAS VEICULARES

ID LOTE: 00000252

Placa: AAU2990

Data Impressão: 17/04/2026 14:51

Nr Motor:

Nr Chassi:

Data Consulta Lote: 17/04/2026

Base de Dados

1 - GRAVAME POR
PLACA OU CHASSI
 Gravame

GRAVAME -

Placa	AAU2990	UF Placa	MG
Chassi	BC14428H12631	Ano Fab/Mod	1978/
Renavam	00516518313	Situação Veículo:	
Documento		Nome	
Contrato		Data contrato	
Financeira Doc	NADA CONSTA	Financeira	NADA CONSTA
Financeira Cod	NADA CONSTA	Vigência Gravame	
UF Gravame		Data Gravame	NADA CONSTA
Situação	VEICULO SEM RESTRICOES ATIVAS NA BASE		
SNG			

ID LOTE: 00000252

Placa: AAU2990

Data Impressão: 17/04/2026 14:51

Nr Motor:

Nr Chassi:

Data Consulta Lote: 17/04/2026

A seguir são descritas as regras e orientações aplicáveis ao serviço contratado; às quais, você manifesta ciência e anuência expressas e sem reservas, tendo validade e eficácia equivalentes a qualquer acordo, a sua observância e cumprimento será exigível a todos os usuários:

1. As consultas possuem caráter **APENAS INFORMATIVO E CONSIDERA-SE REALIZAR UMA ANÁLISE PRÉVIA E PREVENTIVA DO AUTOMÓVEL** em questão, a partir de análise estruturais do veículo; a fim de dar guarida ao CONTRATANTE na tomada de decisões relativas ao automóvel vistoriado.
2. Em hipótese alguma as consultas substituem a vistoria oficial de identificação veicular, que é realizada exclusivamente pelos órgãos e entidades executivas de trânsito dos estados e Distrito Federal, ou inspeções outras de institutos de criminalística; e que são obrigatórias nos termos do Código de Trânsito Brasileiro e resoluções do CONTRAN.
3. As informações contidas nestas consultas e caracterizadas como "CONSULTAS VEICULARES" correspondem ao resultado de consultas a banco de dados públicos e privados oficiais relacionados ao veículo e que estejam disponíveis no momento da consulta pelo vistoriador.
4. As informações obtidas em bancos de dados públicos podem não estar atualizadas simultaneamente ao momento da consulta, situação que independe da gerência da 'TOPO LEILÕES (Filial)' e fornecedora do software gerenciador das consultas.
5. O CONTRATANTE das consultas tem ciência que o sistema de informações e banco de dados disponibilizados está sujeito a constantes alterações e atualizações pelos órgãos e departamentos oficiais, leiloeiros e/ou parceiros da iniciativa privada, sobre quais a 'TOPO LEILÕES (Filial)' e fornecedora do software gerenciador das consultas não detém a propriedade das informações, limitando-se, assim, a reproduzi-las fielmente, na forma como originariamente apresenta as tais bases consultadas, sendo que a consulta visa auxiliar o CONTRATANTE na obtenção das informações pretendidas.
6. A 'TOPO LEILÕES (Filial)' e fornecedora do software gerenciador das consultas não possuem gerência e responsabilidade pelas informações inseridas nos bancos de dados consultados, e igualmente não se responsabilizam por perdas e danos em caso da não confirmação da informação junto a estes fornecedores gestores e/ou a utilização das informações disponibilizadas em laudos, certidões, vistorias ou documentos assemelhados.

Orientações:

Página 1

1. Favor nas consultas BIN confirmar débitos, restrições no site do DETRAN do estado, SNG. Favor consultar na Base Federal (Senatran) e Estadual (DETRAN's dos estados que o veículo já pertenceu) possíveis sinistros apontados em CSV (Certificado de Segurança Veicular). E possível apontamento de CSV na observação da CRV.
2. Consultas BIN sujeito à alterações e/ou atualizações até o final do expediente sem validade como quitação de débitos para compra do veículo.

TOPO LEILÕES (Filial)
Vistoriador:

Data: __/__/____