



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Matinhos
Rua Antonina, 200 - Caiubá - MATINHOS/PR

Autos nº. 0004236-44.2005.8.16.0116

Processo: 0004236-44.2005.8.16.0116

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$2.675,29

Exequirente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
RUA PASTOR ELIAS ABRAHÃO, 22 PREFEITURA MUNICIPAL - CENTRO
- MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

Executado(s): • MARCIO ALBINO DARIN (RG: 7934173 SSP/PR e CPF/CNPJ: 169.894.819-00)
RUA ANDIRA, 52 COBERTURA - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

Terceiro(s): • Carla Loures Canto Darin (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
Alameda Dom Pedro II, 238 BUFFET DU BATEL - Batel - CURITIBA/PR -
CEP: 80.420-060

AUTO DE AVALIAÇÃO

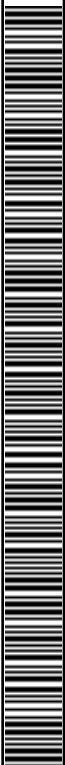
Aos 27 de julho de 2025, nesta cidade e Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado retro expedido por ordem da MM. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública, desta Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, extraído dos autos sob nº 0004236-44.2005.8.16.0116, **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, em que é exequente/requerente: **Município de Matinhos/PR**, e executado/requerido: **MARCIO ALBINO DARIN**, me dirigi no endereço indicado e aí sendo após as formalidades legais procedi a **AVALIAÇÃO** do bem indicado a seguir descrito:

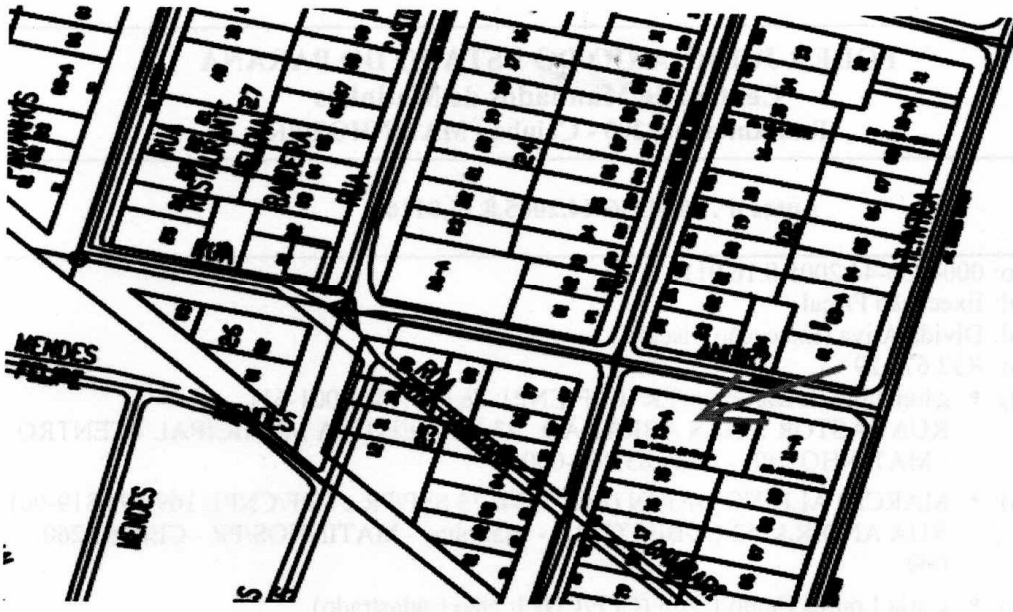
Matrícula n.º 12.550

Matinhos, 17 de Julho de 2002

IMÓVEL: Apartamento sob n.º 802 (oitocentos e dois), do tipo "B", localizado no 9.º pavimento do "EDIFÍCIO VILLA DI PARMA", situado na rua Jaguaraiava, esquina com a rua Andirá, no Balneário de Caiubá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR; com a área construída privativa de 125,38 m², mais 14,65 m² de área comum, totalizando a área construída correspondente de 140,03 m², com direito a 03 (três) vagas para estacionamento de automóveis de passeio, até tamanho médio, sob n.ºs 01 (um), 02 (dois) e 03 (três), cada uma tendo a área construída privativa de 12,50 m², cabendo a cada uma mais 12,04 m² de área construída comum, totalizando cada vaga a área construída correspondente de 24,54 m², perfazendo a área total de 213,65 m², correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 0,0434318. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno sob n.º 13-A (treze-a), resultante da unificação dos lotes n.ºs 13 (treze) e 14 (quatorze), da quadra n.º 01 (um), da planta "Cidade Balneária Caiubá", situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; com frente para a rua Jaguaraiava, medindo 39,00 metros; para quem da rua olha o imóvel, mede 6,50 metros, confrontando com o lote n.º 02 da planta do 3.º loteamento Carlos Ihie, de propriedade de Ivan Ordine Righi; seguindo em linha quebrada para a direita, mede 31,75 metros, confrontando com o mesmo lote n.º 07; na lateral esquerda mede 35,00 metros, fazendo frente para a rua Andirá e no travessão de linha de fundos, mede 33,00 metros, confrontando com o lote n.º 12, de propriedade do Condomínio Princesa dos Campos, situado no lado ímpar da rua Jaguaraiava, perfazendo a área total de 861,00 m².

PROPRIETÁRIOS: **MARCIO ALBINO DARIN**, industrial, CPF 169.894.819-00, RG 793.417-3-PR, e sua esposa, **CARLA LOURES CANTO DARIN**, empresária, CPF 567.675.879-15, RG 1.370.633-8-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua 24 da Mata nº 1285, Curitiba-PR.







Apartamento nº 802, Condomínio Ed. Villa Di Parma, com área de 192,00 metros quadrados, segundo cadastro imobiliário, prédio de esquina, na quadra do mar, localizado na Rua Andirá, em Caiobá.



Método de avaliação utilizado: método comparativo de dados de mercado.

Conforme valor atual de mercado imobiliário da região e pesquisas feitas em imobiliárias locais, AVALIO o imóvel em R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais).

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

Matinhos, 27 de julho de 2025.

Julio Cesar de Paula Castro
Oficial de Justiça

