

matrícula

39.488

ficha

1

Em 17 de novembro de 2014.

CNS 11.147-6

**IMÓVEL: "A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO N.º 13, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO DO TIBAGI FAMILY CONCEPT, SITUADO NA RUA TIBAGI, N.º 113,** nesta Cidade, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária, possuindo a área real privativa de **72,49m<sup>2</sup>**, a área real de uso comum de **29,74m<sup>2</sup>**, a área real total construída de **102,23m<sup>2</sup>** e a fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de **1,83%**, é **composto** de dois dormitórios, sendo um suíte, banheiro, corredor interno de circulação, sala de estar/jantar, varanda, cozinha e área de serviço. Localizado no meio e à esquerda do edifício, e **confronta**, de quem da Rua Tibagi olhar para o edifício, faz frente com a área de iluminação e ventilação e caixa de escadas, pelo lado direito com o corredor de circulação do pavimento, pelo lado esquerdo com a parede divisória lateral esquerda do edifício, e pelos fundos com o apartamento 15." **(A ABERTURA DESTA MATRÍCULA CONFORME CAPITULO XX, ITEM 55, ALÍNEA "B" DAS NORMAS DE SERVIÇO DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO).**-

**CADASTRO MUNICIPAL:** Inscrição n.º 10-031-0009 (todo do prédio).-

**PROPRIETÁRIA:** ESCALA COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Piauí n.º 75, Bairro Santa Paula, CNPJ/ME sob n.º 07.645.579/0001-99.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3/M. 36.437 feito em 15 de fevereiro de 2013 e R.14/M. 16.587 feito em 04 de novembro de 2010, as quais unificadas originaram a matrícula n.º 36.741 (CONDOMÍNIO: R.4 feito hoje na matrícula n.º 36.741) nesta Unidade.

O Escrevente Autorizado

(Bel. Nilson Roberto Simone)

Av.01- M.39488 em 13 de dezembro de 2024.- PREN.119.635 de 04 de dezembro de 2024. -

**PENHORA:**- Pela Certidão de Penhora datada de 04 de dezembro de 2024, auto realizado em 04/10/2024, extraído do Processo de Execução Civil n.º 0003684522021826.0565, da 4ª Vara Cível desta Cidade e Comarca, promovida por **JOAO PAULO ALVES CRAVEIRO**, CPF n.º 220.694.668-84 e **DENISE GONCALVES**, CPF n.º 221.561.568-08, em face de **ESCALA COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ n.º 07.645.579/0001-99, verifica-se que **o imóvel matriculado foi PENHORADO**, para a garantia do crédito no valor de R\$137.011,35 (cento e trinta e sete mil e onze reais e trinta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário **ESCALA COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA.**

Averbado por:

(João Henrique dos S. Menezes - Escrevente Autorizado)

Selo Digital: 1114763E10000000202753246

Av.02- M.39488 em 24 de abril de 2025.- PREN.121.128 de 07 de abril de 2025. -

**PENHORA:**- Pela Certidão de Penhora datada de 05 de abril de 2025, auto realizado em 03 de fevereiro de 2025, extraído do Processo de Execução Civil n.º 0005193-8120228260565, do 5º Ofício Cível do Foro Central de São Caetano do Sul, promovida por **CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, CNPJ n.º 11.751.355/0001-39, em face de **SPE TOLEDO INCORPORACAO E EMPREENDIMENTO**

(continua no verso)

matrícula

39.488

ficha

01

(VERSO)

CNS 11.147-6

IMOBILIARIO LTDA., CNPJ nº 14.277.759/0001-20 e, **ESCALA COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº 07.645.579/0001-99, verifica-se que o imóvel matriculado foi PENHORADO, para a garantia do crédito no valor de R\$33.359,32 (trinta e três mil, trezentos e cinquenta e nove reais e trinta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário ESCALA COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA., já qualificado.

Averbado por:

(Ronaldo Colucci – Escrevente Substituto)

Selo Digital: 111476331000000021370625M

Av.03- M.39488 em 06 de maio de 2025.- PREN.121.350 de 28 de abril de 2025. - **PENHORA**:- Pela Certidão de Penhora datada de 28 de abril de 2025, auto realizado em 02/09/2024, extraído do Processo de Execução Civil nº 0008822-0320218260564, do 4º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo - SP, promovida por ELAINE TAKAESSO TAMASHIRO, CPF nº 351.762.058-07, em face da proprietária **ESCALA COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº 07.645.579/0001-99, já qualificada, e outros, verifica-se que o imóvel matriculado foi PENHORADO, juntamente com outros imóveis, para a garantia do crédito no valor de R\$810.354,59 (oitocentos e dez mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário **SPE CONTINENTAL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.** Consta no título, a assistência judiciária gratuita.

Averbado por:

(João Henrique dos S. Meneses – Escrevente Autorizado)

Selo Digital: 1114763E1000000021455725W

PARA CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado e assinado pelo  
Registro de Imóveis de São Paulo - www.registro.sp.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

(continua na ficha)