



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

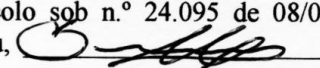
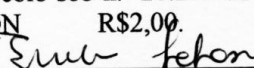
Av. Prof. Alberto Natalino Miquelute n° 7000/ Itinga, Araquari-SC, CEP:89245-000.

Multi Space Araquari, Bloco 03, Lojas 09, 10, 11, 12, 13 e 14.

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da matrícula n.º **32.136** do Livro **2 - Registro Geral**, conforme imagem abaixo:

Livro nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha nº.....01F.... Ano.....2021....
Matrícula N° 032.136		Data: 27 de agosto de 2021
<p>IMÓVEL: UM TERRENO, constituído pelo LOTE N.º 005 (cinco), da QUADRA N.º 008 (oito), do denominado Loteamento "JARDIM CRISTINA", situado no Bairro Volta Redonda, na zona urbana do Município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: distante 46,49 metros da esquina mais próxima formada pela Rua C, para quem da Rua D - PARTE I olha para o lote n.º 005, inicia-se a descrição, medindo 10,00 metros de frente (Oeste), confrontando com lado ÍMPAR da Rua D - PARTE I; medindo 10,00 metros ao fundos (Leste), confrontando com terras de Industria Zipperer S/A; medindo 24,00 metros do lado direito (Sul), confrontando com o lote n.º 006; medindo 24,00 metros do lado esquerdo (Norte), confrontando com o lote n.º 004; perfazendo a área total de 240,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: SRM PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 04.129.713/0001-00, com sede na Rua Celestino Estácio da Maia, n.º 1.501, Bairro Volta Redonda, em Araquari (SC). REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta em decorrência do registro de Loteamento efetivado da Matrícula n.º 031.952, Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia Registral. Protocolo sob n.º 24.095 de 08/06/2021. Emol. (Tabela III) R\$8,55 + ISSQN R\$0,17. Eu,  Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.</p>		
<p>Av-1-032.136 - Município e Comarca de Araquari (SC), 14 de fevereiro de 2022. AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no lavrada no 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Joinville (SC), no Livro n.º 1.235, às fls. n.ºs 098 à 133v, aos 23/12/2021, fica para todos os fins e efeitos de direito averbado o número da inscrição imobiliária, qual seja, 01.02.0348.0108, na Prefeitura Municipal de Araquari (SC). Protocolo sob n.º 26.299 de 26/01/2022. Emol. (Tabela III) R\$100,00 + Selo R\$3,11 + ISSQN R\$2,00. Selo de Fiscalização: GJH82931-5EHP. Eu,  Suelen Johanson, Substituta de Registro.</p>		
<p>R-2-032.136 - Município e Comarca de Araquari (SC), 14 de fevereiro de 2022. TRANSMITENTE: SRM PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 04.129.713/0001-00, com sede na Rua Celestino Estácio da Maia, n.º 1.501, Bairro Volta Redonda, em Araquari (SC). ADQUIRENTE: VIZI JARDIM CRISTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 34.961.918/0001-19, com sede na Rua General Mário Tourinho, n.º 1.805, Sala n.º 1.801, 18º andar, Bairro Semirário, em Curitiba (PR). TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no lavrada no 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Joinville (SC), no Livro n.º 1.235, às fls. n.ºs 098 à 133v, aos 23/12/2021; e Escritura Pública Declaratória de Retificação</p>		

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Bruna Vieira Gums - Oficial de Registro Interina

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7A4VK-GF2L5-BL4S5-7V5ET>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Av. Prof. Alberto Natalino Miquelute n° 7000/ Itinga, Araquari-SC, CEP:89245-000.

Multi Space Araquari, Bloco 03, Lojas 09, 10, 11, 12, 13 e 14.

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Continuação da Matrícula Nº 032.136

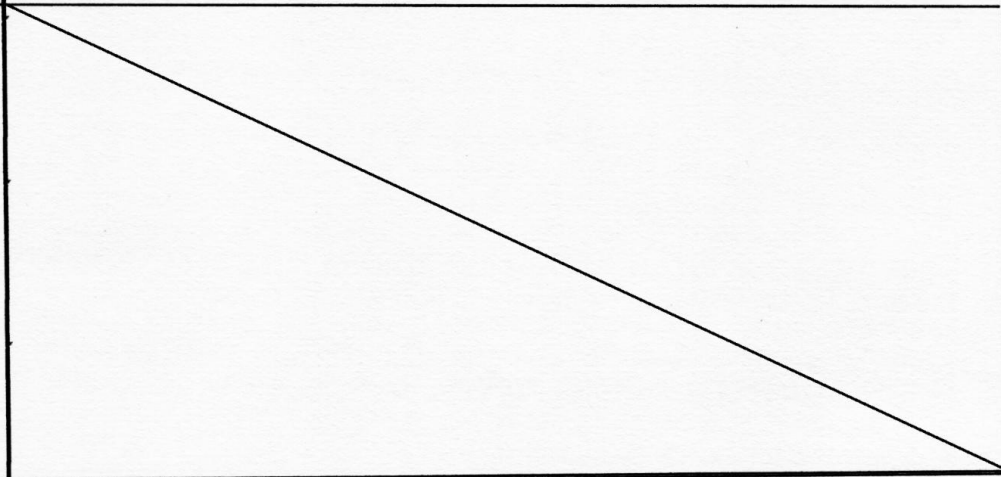
Ficha nº ..01V.....

de Ofício, lavrada no 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Joinville (SC), no Livro n.º 1.240, às fls. n.ºs 175 à 175v, aos 03/02/2022. **VALOR:** R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), pago á vista através de transferência bancária, impugnado pela Prefeitura Municipal de Araquari (SC), para o valor de R\$73.200,00 (setenta e três mil e duzentos reais). Recolhido o "ITBI", conforme consta na escritura pública. Foi recolhido o "FRJ" no valor de R\$41.893,57, autenticação n.º 0000244, no Banco Bradesco, aos 23/12/2021, guia n.º 1002290949, sob nosso número 5800343653; e apresentadas as certidões exigidas em lei. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da transmitente, conforme Escritura Pública. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes na Escritura. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme determinação na Instrução Normativa RFB n.º 1.112 de 28/12/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB n.º 1.239 de 17/01/2012, da Secretaria da Receita Federal. Protocolo sob n.º 26.299 de 26/01/2022. Emol. (Tabela III) R\$728,85 + Selo R\$3,11 + ISSQN R\$14,58. Selo de Fiscalização: GJH83244-HBV9. Eu, *Suelen Johanson* Suelen Johanson, Substituta de Registro.

Av-3.32.136 - Município e Comarca de Araquari (SC), 20 de março de 2025.

TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL : Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo sob o n.º 38.210 de 11/03/2025. Emolumentos: sem incidência. Selo de Fiscalização: HKQ89485-2EAI.

Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 20/03/2025 0:31:06



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7A4VK-GF2L5-BL4S5-7V5ET>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Av. Prof. Alberto Natalino Miquelute n° 7000/ Itinga, Araquari-SC, CEP:89245-000.

Multi Space Araquari, Bloco 03, Lojas 09, 10, 11, 12, 13 e 14.

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Ficha n°.....02F...
Ano.....2021....

Livro n° 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107706.2.0032136-22

Matrícula N° 32.136

Data: 27 de agosto de 2021

R-4.32.136 - Município e Comarca de Araquari (SC), 20 de março de 2025.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: VIZI JARDIM CRISTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 34.961.918/0001-19, com sede na Rua General Mário Tourinho, n.º 1805, 18º andar, sala n.º 1.801, Bairro Campina do Siqueira, em Curitiba (PR). **ADQUIRENTES:** **GILMAR DE FRANÇA CAMARGO**, brasileiro, nascido aos 11/04/1983, solteiro, construtor civil, portador da Carteira de Identidade n.º 9283480-SSP/PR, inscrito no CPF sob n.º 045.068.009-66, residente e domiciliado na Rua Monte Cruzeiro, n.º 1.021, Apto n.º 304, Bairro Monte Alegre, em Camboriú (SC) e; **MISLENE FERNANDES DO NASCIMENTO**, brasileira, nascida aos 07/09/1978, solteira, diarista, portadora da Carteira de Identidade n.º 3804712-SSP/SC, inscrita no CPF sob n.º 029.995.689-08, residente e domiciliada na Rua São José, n.º 515, Bairro Itinga, em Araquari (SC).

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, com Cláusula "Ad Corpus" e Alienação Fiduciária, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Araquari (SC), no Livro n° 234, às fls. n°s 242 à 249-V, aos 13/11/2024. **VALOR:** R\$120.160,71. Recolhido o "ITBI", conforme consta na escritura pública; e apresentadas as certidões exigidas em lei. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, conforme consta na escritura pública. **OUTRAS CONDIÇÕES:** "Ad Corpus". As constantes na Escritura. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme determinação na Instrução Normativa RFB n.º 1.112 de 28/12/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB n.º 1.239 de 17/01/2012, da Secretaria da Receita Federal. Protocolo sob o n.º 38.210 de 11/03/2025. Emol. R\$1.284,96 + ISSQN R\$25,69 + FRJ R\$292,06 = Totalizando R\$1.602,71. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HKQ89486-JTBE, HKQ89487-ZJB5.

Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 20/03/2025 10:31:08

R-5.32.136 - Município e Comarca de Araquari (SC), 20 de março de 2025.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORES FIDUCIANTES: **GILMAR DE FRANÇA CAMARGO;** e **MISLENE FERNANDES DO NASCIMENTO**, supraqualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **VIZI JARDIM CRISTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,**

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Rafael Cunha Garcia - Registrador

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7A4VK-GF2L5-BL4S5-7V5ET>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Av. Prof. Alberto Natalino Miquelute n° 7000/ Itinga, Araquari-SC, CEP:89245-000.

Multi Space Araquari, Bloco 03, Lojas 09, 10, 11, 12, 13 e 14.

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Ficha n° ...02V...

Continuação da Matrícula N° 32.136

CNM: 107706.2.0032136-22

pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 34.961.918/0001-19, com sede na Rua General Mário Tourinho, n.º 1805, 18º andar, sala n.º 1.801, Bairro Campina do Siqueira, em Curitiba (PR). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, com Cláusula "Ad Corpus" e Alienação Fiduciária, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca e Araquari (SC), no Livro n° 234, às fls. n°s 242 à 249-V, aos 13/11/2024. **VALOR:** R\$120.160,71, sendo R\$10.184,17, já pagos parceladamente, através de boletos bancários; e o valor de R\$109.976,54 a serem pagos através de boletos bancários em 117 parcelas mensais no valor de R\$1.545,72 cada, com vencimento da primeira parcela em 20/11/2025 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **QUANTIDADE DE PARCELAS:** 117 parcelas. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:** R\$120.160,71.

ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre cada parcela incide correção monetária, sendo ela anual, para os parcelamentos em até 36 (trinta e seis) meses, ou mensal, para os parcelamentos superiores a 36 (trinta e seis) meses, pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), tornando-se por base a variação havida entre o IPCA/IBGE publicado no segundo mês anterior à celebração da escritura e aquele publicado no segundo mês anterior ao do efetivo pagamento de cada parcela, caso esses índices venham a ser extinto será substituído pelo índice IGPM e juros a uma taxa efetiva de 12% ao ano, calculados de acordo com o Sistema Francês de Amortização (tabela price) desde a presente data até a data estipuladas acima, totalizando o valor de R\$180.849,24, conforme consta na escritura pública. **GARANTIA:** Em alienação fiduciária, o imóvel objeto da presente matrícula; e apresentadas as certidões exigidas em lei. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes na Escritura. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme determinação na Instrução Normativa RFB n.º 1.112 de 28/12/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB n.º 1.239 de 17/01/2012, da Secretaria da Receita Federal. Protocolo sob o n.º 38.210 de 11/03/2025. Emol. R\$1.789,15 + ISSQN R\$35,78 + FRJ R\$406,67 = Totalizando R\$2.231,60. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HKQ89488-MFM8.

Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 20/03/2025 10:31:11

Av-6.32.136 - Município e Comarca de Araquari (SC), 16 de março de 2026.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procedo a esta averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula, em favor da **VIZI JARDIM CRISTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7A4VK-GF2L5-BL4S5-7V5ET>



Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Av. Prof. Alberto Natalino Miquelute n° 7000/ Itinga, Araquari-SC, CEP:89245-000.

Multi Space Araquari, Bloco 03, Lojas 09, 10, 11, 12, 13 e 14.

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Ficha n°.....03F...

Ano.....2021.....

Livro n° 2

REGISTRO GERAL

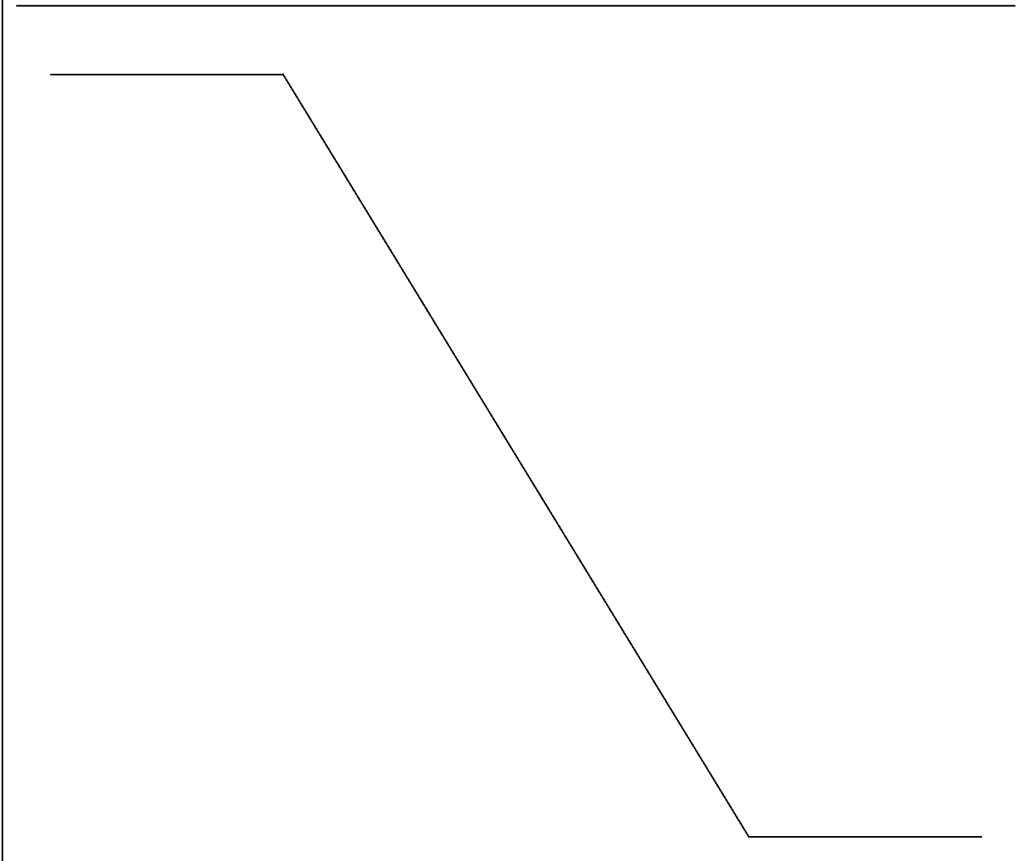
CNM: 107706.2.0032136-22

Matrícula N° 32.136

Data: 27 de agosto de 2021

34.961.918/0001-19, com sede na Rua General Mário Tourinho, n.º 1805, 18º andar, sala n.º 1801, Condomínio Lakeside Corporate E, Bairro Campina do Siqueira, em Curitiba (PR). **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$112.000,00. Foi recolhido o "ITBI", guia n.º 156/2026, no valor de R\$ R\$ 112.560,00, no Banco Bradesco, em 23/02/82026, com incidência sobre o valor de R\$ R\$ 112.560,00. Protocolo sob o n.º 41.979 de 02/03/2026. Emol. R\$350,16 + ISSQN R\$7,00 + FRJ R\$79,59 = Totalizando R\$436,75. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HUC46304-LLR1.

Assinado digitalmente por Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta, em: 16/03/2026 10:39:09



Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Rafael Cunha Garcia - Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7A4VK-GF2L5-BL4S5-7V5ET>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Av. Prof. Alberto Natalino Miquelute n° 7000/ Itinga, Araquari-SC, CEP:89245-000.

Multi Space Araquari, Bloco 03, Lojas 09, 10, 11, 12, 13 e 14.

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

O referido é verdade e dou fé.

Araquari/SC, 16 de março de 2026

-
- ()Rafael Cunha Garcia - Registrador
 - ()Ivana Pereira Inácio - Escrevente Substituta
 - ()Luana Hepp - Escrevente Substituta
 - ()Mabilly Vitória Vieira Leal- Escrevente
 - ()Mírian Carbonera do Carmo - Substituta Legal
 - ()Elenice de Oliveira - Escrevente Autorizada

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ELENICE DE OLIVEIRA (062.483.569-39)

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7A4VK-GF2L5-BL4S5-7V5ET>