



MUNICIPIO DE FRAIBURGO

Pág 1 / 4

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento

Situação Cadastral: Todos Cadastro Imobiliário: 9773 Sub-receita: 1 Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2025 1º Ano: 2024 2º Ano: 2023

Cadastro Imobiliário(Unidade): 9773
Informações do Imóvel

Cadastro : 9773	Insc. Imob. : 06.09.011.00601.00016.000.0	Insc. Imob. Anterior :
Matricula :	Situação : Ativo	Data Cadastro : 05/09/2013
Logradouro : Rua PEDRO SILVA,		
Bairro : 55 - PORTAL		
Complemento :	Inf. Comp. :	Bloco/Apto : /
Loteamento : 64 - PORTAL	Edifício :	
Quadra : 601	Lote : 0016	
Garagem :	Loja :	Sala :

Informações da Unidade

Área Comun: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 1	Área const. Unidade: 209,48
-------------------------	-----------------------------	---------------------------	------------------------------------

Informações do Proprietário

Proprietário : 981427 - INCORPORADORA DE IMOVEIS BOM FUTURO LTDA	CPF/CNPJ : 11.245.270/0001-89	RG/Insc. Est. :
Cidade : Fraiburgo	Estado : SC	CEP : 89.580-000
Bairro : 55 - PORTAL	Logradouro : Rua AVANIR SAVIAN	



MUNICÍPIO DE FRAIBURGO

Pág 2 / 4

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento

Situação Cadastral: Todos Cadastro Imobiliário: 9773 Sub-receita: 1 Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2025 1º Ano: 2024 2º Ano: 2023

5 - Informações Unidade

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
43 - Tipo de Construção	6 - Casa	32 - Aforamento	1 - Nao Aforado
45 - Acabamento Externo 1	-	44 - Material	5 - Alvenaria
47 - Forro	-	46 - Cobertura 1	-
49 - Acabamento Interno 2	-	48 - Acabamento Interno 1	-
51 - Piso 2	-	50 - Piso 1	-
53 - Instalação Elétrica	-	52 - Esquadria	-
55 - Água	-	54 - Instalação Sanitária	-
57 - Piscina	-	56 - Estado de Conservação	3 - Bom
59 - Fator Padrão de Construção	3 - Normal	58 - Posição	1 - Isolada
119 - Data do Valor Informado da Construção	-	60 - Andar	-
131 - Vistoria Sanitária	-	130 - Construção inferior a 8 % - Antes 2011	-
133 - Área com Habite-se Sanitário m²	0,00	132 - Habite-se Sanitário	-
181 - C. Lixo Estab. de Prest. Serviços	-	180 - C. Lixo Comércio	-
183 - C. Lixo Hospitais e Congeneres	-	182 - C. Lixo Estabelecimentos Industrial	-
185 - C.Lixo Outras Atividades Não Espec.	-	184 - C.Lixo Estabelecimentos Agropec.	-
191 - Cobertura 2	-	190 - Acabamento Externo 2	-
205 - Área Priv. Cond. Urbanístico	0,00	192 - Paga Taxa de Coleta de Lixo	2 - SANEFRAI
311 - Área Comercial_1	0,00	310 - Quantidade de Coletas de Lixo.	1
313 - Área Comercial_3	0,00	312 - Área Comercial_2	0,00
1013 - Valor Venal da Construção	0,00	1014 - Imóvel Acessível ?	2 - Não
1015 - Imóvel Scessível - Parcial - Descrição	-	1018 - Frequência coleta seletiva	1 - 1x por semana
1017 - Frequência coleta de lixo	3 - 3x por semana		

7 - Informações Gerais - Unidade

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
27 - IPTU	1 - Normal	22 - Ocupação	5 - Em Construção
145 - Enq. IPTU Verde - Dec. 10/20 - P.A.	-	42 - Utilização	1 - Residencial
207 - Imóvel c/ Função Social	-	96 - Ocupação - Data de Alteração	05/09/2013
1021 - Imóvel Bloqueado	-	140 - Enq. IPTU Verde - Dec. 10/20 - PONTOS	0,00
		202 - Valor da Construção - Informado (Em UFM)	0,00
		206 - Informa Valor Venal do Construção?	2 - Não
		226 - Processo Administrativo nº	
		300 - Número do Boletim	537/13
		1020 - Ano Final Isenção	
		1022 - Inscrição Imobiliária Anterior	000006.000009.000011.00601.0001

145 - Dados Migração

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
33 - Área do Terreno	657,63	36 - Face de Quadra	4
35 - Metragem da Face	20,72	38 - Face de Quadra	
37 - Metragem da Face	27,09	40 - Face de Quadra	
39 - Metragem da Face	0,00	62 - Área da Economia	209,48
41 - Metragem da Face	0,00	72 - Valor do M² Terreno	80,20
61 - Número de Pavimentos	1	100 - Valor Venal do Terreno	52.747,65
81 - Alíquota	0,00	106 - Valor M² Construção	744,86
101 - Valor Venal da Construção	156.034,15	150 - Alíquota	1 - Alíquota1
187 - Fundos do Lote	30,94	204 - Fração Ideal	657,63



MUNICÍPIO DE FRAIBURGO

Pág 3 / 4

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento

Situação Cadastral: Todos Cadastro Imobiliário: 9773 Sub-receita: 1 Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2025 1º Ano: 2024 2º Ano: 2023

160 - ENDEREÇO COMPLEMENTARES

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ordem		2 - Área M²	0,0000
3 - Endereço Complementar		4 - Localização	
5 - Ordem (2)		6 - Área M² (2)	0,0000
7 - Endereço Complementar (2)		8 - Localização (2)	

Observação

.

Informações do Terreno

Cadastro : 20748	Insc. Imob. : 06.09.011.00601.00016.000	Insc. Imob. Anterior :
Matricula :		Data Cadastro : 05/09/2013

Seção

Seção :2170

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
Valor M²	24,3056	Rede de Agua	2 - Sim
Iluminacao Publica	2 - 125 W	Face	1
Galeria Pluvial	2 - Sim	Ano Projeto Cura	2011

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	17,40	1 - X	Rua PEDRO SILVA	PORTAL	89.580-000
Profundidade: 0,00		Área do Lote: 657,63	Total Unidade: 1	Área tot. const.: 209,48	

4 - Informações Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
Muros	1 - Nao	Jardim	1 - Nao
Calçada / Passeio	1 - Sem	Galeria Pluvial	2 - Sim
Rede de Água	2 - Sim	Iluminação Pública	2 - 125 W
Face	1	C. Lixo Residencial	1
Situação do Terreno	5 - 2 Frente Esquina	Pedologia	4 - Normal
Lado Esquerdo do Lote	23,77	Frente do Lote	17,40
Ano Projeto Cura	2011	Lado Direito do Lote	25,75
Fundos do Lote	30,94	Face de Quadra_Principal	1
Limpeza Pública	-	Rede Telefonica	-
Coleta de Lixo	-	Metragem da Face	0,00
Guias e Sarjetas	-	Rede de Esgoto	-
Padrao Rua		Tipo de Pavimentação	-
Fundo Padrao		Rede Elétrica	-
Face de Quadra		Arborização	-
-----> Sem Pavimentação	0,00	Conservação do Logradouro	-
-----> Pedra Regular	0,00	Metragem da Face	0,00
-----> Outros	0,00	-----> Extensão Total	0,00
Tangente_1	3,32	-----> Pedra Irregular	0,00
Numero de Testadas Convertidas		-----> Asfalto	0,00
Condição do Imóvel Loteamento - Infraest.	3 - Recebido Infraestrutura - OK	Tangente_2	0,00
Tema 174 STJ - Processo Administrativo		Condição do Imóvel Loteamento - Infraest. DATA	18/12/2020
Data de Aprovação do Condomínio Urbanístico		Tema 174 STJ	1 - Não
		É condomínio urbanístico?	-
		Topografia	5 - No Nivel