







**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Fraiburgo**

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000510-36.2025.8.24.0024/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM(NS): 01 Terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 657,63m² (seiscentos e cinquenta e sete metros e sessenta e três decímetros quadrados), constituído pelo lote 16 da quadra 601, situado na Rua D, no Bairro Portal, Fraiburgo, matriculado sob o n.º 11.925, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fraiburgo/SC.

Certifico que, constatei existir sobre o terreno, uma benfeitoria tipo casa residencial de alvenaria, medindo 209,48m² (conforme cadastro imobiliário fornecido pela Prefeitura Municipal de Fraiburgo), a qual não está averbada na matrícula que veio anexo ao mandado.

Utilizando o método comparativo direto de dados de mercado, através de consulta as imobiliárias da cidade, atribuo ao terreno com a benfeitoria, o valor de R\$ 870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais).

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

5000510-36.2025.8.24.0024

310084193483 .V1 dfm16435© dfm16435