



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 0009519-48.2005.8.16.0116

VEÍCULO – MOTOCICLETA HUNTER 125 SE  
Sundown, Placa D [REDACTED] 3 – 2005



Guilherme Toporoski  
JUCEPAR nº 12/049-L

---

contato@topoleiloes.com.br  
[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

## SUMÁRIO

1	INFORMAÇÕES INICIAIS .....	3
2	OBJETIVO E FINALIDADE DA AVALIAÇÃO .....	3
3	LIMITAÇÕES, PREMISSAS E CONDICIONANTES .....	3
4	CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIADO .....	4
5	VALOR REFERENCIAL .....	4
6	AVALIAÇÃO DO BEM .....	5
6.1	Arredondamento de Valores .....	5
7	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	6
8	ANEXOS .....	7

## 1 INFORMAÇÕES INICIAIS

- **Tipologia:** Motocicleta
- **Requerente:** Município de Matinhos/PR
- **Requerido:** Gilmar Costa Domingos
- **Objeto de Avaliação:** Veículo Motocicleta Sundown Hunter 125 SE, 2005, placa D [REDACTED] B
- **Data-Base da Presente Avaliação:** Maio/2026

## 2 OBJETIVO E FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objetivo e finalidade estabelecer o valor de mercado para embasar venda judicial (liquidação forçada) em leilão, com base na documentação apresentada.

## 3 LIMITAÇÕES, PREMISSAS E CONDICIONANTES

Nas alienações judiciais, caracterizadas como liquidação forçada, os bens são vendidos no estado em que se encontram, não configurando relação de consumo entre vendedor e adquirente. Assim, não cabe ao arrematante alegar vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito) em relação ao leiloeiro ou comitente vendedor. Tal condição impacta diretamente o valor atribuído à presente avaliação, uma vez que o bem avaliado será entregue exatamente conforme seu estado atual.

Declara-se que o avaliador não possui qualquer interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza – judiciais, extrajudiciais ou ambientais, que possam incidir sobre o bem avaliado.

#### 4 CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIADO

Automóvel: Espécie/Tipo motocicleta/motoneta, Marca/Modelo Sundown/Hunter 125 SE, ano de fabricação/modelo 2005/2006, placa D [REDACTED], em estado de conservação superficial entre regular e reparos simples.

#### 5 VALOR REFERENCIAL

No levantamento realizado em 20/05/2026, foi identificado como referência de mercado o veículo Motocicleta Sundown Hunter 125 SE, 2005/2006, através da coleta de 4 amostras de ofertas, com desconto de 10% sobre o valor, buscando refletir o Fator de Elasticidade da Oferta, que compreende a margem de negociação.

A média de valor apurada é de **R\$ 3.861,00**, conforme apresentado abaixo. As amostras foram classificadas como oferta, não vistoriada, servindo como parâmetro de preço para compor a análise de valor do bem em questão.

**Quadro 1 – Resumo das amostras coletadas no mercado.**

Amostra nº	Produto	Valor (R\$)	Fonte	Valor Atualizado (R\$)
1	Moto Hunter 125	5.500,00	0,90	4.950,00
2	Sundown Hunter 125	3.500,00	0,90	3.150,00
3	MOTO HUNTER 125	3.260,00	0,90	2.934,00
4	Moto Sundown Hunter 125 Prata	4.900,00	0,90	4.410,00
				<b>3.861,00</b>

## 6 AVALIAÇÃO DO BEM

O resultado encontrado para o bem avaliado, obteve-se aplicando a equação:

$$VT = \text{Valor de Referência} - \text{Depreciação (Estado de Conservação)}$$

### Quadro 2 - Valor total avaliado.

Valor Referência (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
3.861,00	10%	<b>3.474,90</b>

Considerando tratar-se de veículo usado e comparando com as fotos das amostras, conclui-se que o estado de conservação do bem avaliando é pior do que os veículos ofertados. Portanto, aplicou-se uma depreciação de 10% sobre o valor de mercado apurado.

### 6.1 Arredondamento de Valores

Conforme a NBR 14653, admite-se o arredondamento do valor de mercado, desde que a variação não ultrapasse 1% em relação ao valor estimado.

Dessa forma, os valores arredondados são apresentados no Quadro 3.

### Quadro 3 - Valor total arredondado do bem.

Valor Total (R\$)	Valor Total Arredondado (R\$)
<b>3.474,90</b>	<b>3.4.75,00</b>

## 7 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor de mercado aferido para o bem em questão é de **R\$ 3.475,00 (três mil quatrocentos e setenta e cinco reais)**.

O presente laudo de avaliação foi realizado através de critérios técnicos estabelecidos na análise do mercado nacional, para a livre compra e venda.

Curitiba, 20 de maio de 2026.

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

## 8 ANEXOS

ANEXO I - Pesquisa de Preços

ANEXO II – Fotos

ANEXO III – Documentos

# **ANEXO I**

PESQUISA DE MERCADO

## FORMULÁRIO PARA PESQUISA DE PREÇO VEÍCULO TIPO MOTOCICLETA

### REFERÊNCIA

Grupo <b>Vmot</b>	Amostra nº <b>1</b>	<input type="checkbox"/> Informação	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta	<input type="checkbox"/> Negociada em _____	Vistoriada <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
----------------------	------------------------	-------------------------------------	--	---	--

### FONTE E DESCRIÇÃO DO PRODUTO

Nome do Informante <b>Gge</b>	Quilometragem (km) <b>19.200,00</b>	Condição de Uso <b>Usado</b>
Produto <b>Moto Hunter 125</b>	Valor (R\$) <b>5.500,00</b>	Ano <b>2005</b>

### FOTOS



### OBSERVAÇÕES / LINK DO PRODUTO PESQUISADO

[https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/autos-e-pecas/motos/moto-hunter-125-1498003398?lis=listing\\_2060](https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/autos-e-pecas/motos/moto-hunter-125-1498003398?lis=listing_2060)

### EQUIPE DE PESQUISA

Data da Pesquisa <b>20/05/2026</b>	Cadastrador <b>Bárbara Galliani Costa</b>	Elaboração <b>Bárbara Galliani Costa</b>
---------------------------------------	--	---

## FORMULÁRIO PARA PESQUISA DE PREÇO VEÍCULO TIPO MOTOCICLETA

### REFERÊNCIA

Grupo <b>Vmot</b>	Amostra nº <b>2</b>	<input type="checkbox"/> Informação	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta	<input type="checkbox"/> Negociada em _____	Vistoriada <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
----------------------	------------------------	-------------------------------------	--	---	--

### FONTE E DESCRIÇÃO DO PRODUTO

Nome do Informante <b>Adriano Mengardo</b>	Quilometragem (km) <b>133.000,00</b>	Condição de Uso <b>Usado</b>
Produto <b>Sundown Hunter 125</b>	Valor (R\$) <b>3.500,00</b>	Ano <b>2006</b>

### FOTOS



### OBSERVAÇÕES / LINK DO PRODUTO PESQUISADO

[https://pr.olx.com.br/regiao-de-curitiba-e-paranagua/autos-e-pecas/motos/sundown-hunter-125-1498990382?lis=listing\\_2060](https://pr.olx.com.br/regiao-de-curitiba-e-paranagua/autos-e-pecas/motos/sundown-hunter-125-1498990382?lis=listing_2060)

### EQUIPE DE PESQUISA

Data da Pesquisa <b>20/05/2026</b>	Cadastrador <b>Bárbara Galliani Costa</b>	Elaboração <b>Bárbara Galliani Costa</b>
---------------------------------------	--	---

## FORMULÁRIO PARA PESQUISA DE PREÇO VEÍCULO TIPO MOTOCICLETA

### REFERÊNCIA

Grupo <b>Vmot</b>	Amostra nº <b>3</b>	<input type="checkbox"/> Informação	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta	<input type="checkbox"/> Negociada em _____	Vistoriada <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
----------------------	------------------------	-------------------------------------	--	---	--

### FONTE E DESCRIÇÃO DO PRODUTO

Nome do Informante <b>Matheus Carvalho</b>	Quilometragem (km) <b>11.305,00</b>	Condição de Uso <b>Usado</b>
Produto <b>MOTO HUNTER 125</b>	Valor (R\$) <b>3.260,00</b>	Ano <b>2006</b>

### FOTOS



### OBSERVAÇÕES / LINK DO PRODUTO PESQUISADO

[https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/autos-e-pecas/motos/moto-hunter-125-so-pra-rodar-1500179378?lis=listing\\_2060](https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/autos-e-pecas/motos/moto-hunter-125-so-pra-rodar-1500179378?lis=listing_2060)

### EQUIPE DE PESQUISA

Data da Pesquisa <b>20/05/2026</b>	Cadastrador <b>Bárbara Galliani Costa</b>	Elaboração <b>Bárbara Galliani Costa</b>
---------------------------------------	--	---

## FORMULÁRIO PARA PESQUISA DE PREÇO VEÍCULO TIPO MOTOCICLETA

### REFERÊNCIA

Grupo <b>Vmot</b>	Amostra nº <b>4</b>	Tipo da Amostra <input type="checkbox"/> Informação <input checked="" type="checkbox"/> Oferta <input type="checkbox"/> Negociada em _____			Vistoriada <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
----------------------	------------------------	---	--	--	--

### FONTE E DESCRIÇÃO DO PRODUTO

Nome do Informante <b>Pereira L.</b>	Quilometragem (km) <b>2.744,00 (com atual dono)</b>	Condição de Uso <b>Usado</b>
Produto <b>Moto Sundown Hunter 125 Prata</b>	Valor (R\$) <b>4.900,00</b>	Ano/Modelo <b>2005/2006</b>

### FOTOS



### OBSERVAÇÕES / LINK DO PRODUTO PESQUISADO

<https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/autos-e-pecas/motos/vende-se-moto-sundown-hunter-125-prata-bom-estado-148622>

### EQUIPE DE PESQUISA

Data da Pesquisa <b>20/05/2026</b>	Cadastrador <b>Bárbara Galliani Costa</b>	Elaboração <b>Bárbara Galliani Costa</b>
---------------------------------------	--	---

## AVALIAÇÃO VEICULAR

### IDENTIFICAÇÃO DAS AMOSTRAS

Data: Maio de 2026

Amostra nº	Proprietário / Informante	Descrição	Ano	Valor (R\$)	Condição de Uso
1	Gge	Moto Hunter 125	2005	5.500,00	Usado
2	Adriano Mengardo	Sundown Hunter 125	2006	3.500,00	Usado
3	Matheus Carvalho	MOTO HUNTER 125	2006	3.260,00	Usado
4	Pereira L.	Moto Sundown Hunter 125 Prata	2005/2006	4.900,00	Usado
<b>Situação Paradigma / Avaliando</b>			<b>2006</b>	<b>4.290,00</b>	<b>Usado</b>

## AVALIAÇÃO VEICULAR

### HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS

Data: Maio de 2026

Amostra nº	Produto	Valor (R\$)	Fonte	Valor Atualizado (R\$)
1	Moto Hunter 125	5.500,00	0,90	4.950,00
2	Sundown Hunter 125	3.500,00	0,90	3.150,00
3	MOTO HUNTER 125	3.260,00	0,90	2.934,00
4	Moto Sundown Hunter 125 Prata	4.900,00	0,90	4.410,00
				<b>3.861,00</b>

# **ANEXO II**

FOTOS DO BEM













# **ANEXO III**

DOCUMENTOS

24/04/2023, 18:10

RENAJUD - Restrições Judiciais Sobre Veículos Automotores



Restrições Judiciais  
Veículos Automotores

Seja bem vindo,

Sair

EDUARDO DA SILVA

TJPR

24/04/2023 • 18h 09' 57" • 09:35

Restrições

Designações



Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa  Chassi  CPF/CNPJ   Mostrar somente veículos sem restrição RENAJUD

Lista de Veículos - Total: 4

<input type="checkbox"/>	Placa	Placa Anterior	UF	Marca/Modelo	Ano Fabricação	Ano Modelo	Proprietário	Restrições Existentes	Ações
<input type="checkbox"/>	[REDACTED]	ASY0869	PR	I/PEUGEOT 307 16 PR PK	2010	2011	GILMAR COSTA DOMINGOS	Sim	
<input type="checkbox"/>	[REDACTED]		PR	SUNDOWN/HUNTER 125 SE	2005	2006	GILMAR COSTA DOMINGOS	Não	
<input type="checkbox"/>	[REDACTED]		PR	FORD/BELINA II	1978	1978	GILMAR COSTA DOMINGOS E JOSE FERREIRA DE	Não	
<input type="checkbox"/>	[REDACTED]		PR	DODGE/DART SEDAN LUXO	1976	1976	GILMAR COSTA DOMINGOS	Não	

1

Setor de Autarquias Sul, Quadra 1, Bloco H, 5º andar - CEP 70700-010 - Brasília-DF



2.5.1

