

matrícula

108464

ficha

1

**Imóvel:** O APARTAMENTO-DUPLEX nº.151, localizado nos 15º e 16º andares, do "CONDOMÍNIO PALAZZO ALTO DE PINHEIROS - EDIFÍCIO DR. THEÓPHILO RIBEIRO DE ANDRADE", à Rua Dr. THEÓPHILO RIBEIRO DE ANDRADE nº 149, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 685,810m², área comum de 524,160m², nela incluída a área correspondente a 6 vagas e 1 armário localizados no subsolo, área total de 1.209,970m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,10341300 no terreno descrito na matrícula 99.307 desta Serventia, na qual sob nº 13 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício.

**Contribuinte:** 096.087.0037-1.

**Proprietária:** GAFISA S/A (CNPJ 01.545.826/0001-07), com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.355, 22º andar.

**Registros anteriores:** R.10/13.662, R.7/13.665, R.4/19.794, R.6/32.372, R.4/38.639, R.3/63.126, R.3/63.127 e R.4/77.024 de 30 de abril de 2001 e matrícula 99.307 desta Serventia.


O Oficial:

  
Flaviano Galhardo

\* \* \*

Av.1 em 25 de agosto de 2004

A convenção do "Condomínio Palazzo Alto de Pinheiros - Edifício Dr. Theóphilo Ribeiro de Andrade" foi nesta data registrada sob nº 9.946 no Livro 3 - Auxiliar. A escrevente autorizada:

  
Marta Regina Costa

\* \* \*

Av.2 em 25 de agosto de 2004

**HIPOTECA**

Conforme Av.2/99.307 de 6 de setembro de 2001, desta Serventia, o imóvel em área maior, foi dado em **hipoteca** ao BANCO SAFRA S/A, para garantia da dívida de R\$7.000.000,00, com vencimento final em 26 de janeiro de 2005.

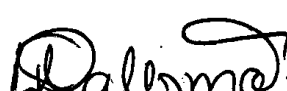
A escrevente autorizada:

  
Marta Regina Costa

\* \* \*

Av.3 em 18 de abril de 2005

Conforme notificação recibo de 2005, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº 096.087.0052-3. A escrevente autorizada:

  
Luciana Leureiro Salgueiro Palermo

\* \* \*

(continua no verso)

108464

matrícula

108464

ficha

1

verso

R.4 em 18 de abril de 2005

**PROMESSA DE VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 12 de setembro de 2001 lavrada no Cartório do 9º Tabelião de Notas da Capital (Lº 6.877, fls. 3), apresentada por certidão de 15 de março de 2005, GAFISA S/A, já qualificada, **prometeu vender** o imóvel a ANSELMO BENNATI SOBRINHO (RG 4.194.251 e CPF 561.117.898-72), comerciante e s/m. MARIZILDA COSTA BENNATI (RG 6.196.453 e CPF 618.285.808-72), assistente social, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 3 de janeiro de 1978, domiciliados nesta Capital, à Rua Realengo nº 133, aptº 81, pelo valor de R\$3.489.519,09, de cujo preço foi paga a quantia de R\$624.707,89, devendo o restante no valor de R\$2.864.811,20 sem inclusão dos juros, e do valor de R\$3.013.263,34 com a inclusão dos juros, ser pago da seguinte forma: a) R\$1.074.304,20, através de 29 parcelas mensais, sucessivas, no valor de R\$37.044,97, vencendo-se a primeira delas em 5 de outubro de 2001; b) R\$537.152,10, através de 4 parcelas semestrais, sucessivas, sem juros, no valor de R\$134.288,02, vencendo-se a primeira delas em 5 de março de 2002; c) R\$716.202,80, através de 19 parcelas mensais, que acrescidas de juros, resultam em R\$41.372,96, vencendo-se a primeira em 5 de março de 2004 e d) 537.152,10, através de 4 parcelas semestrais, que acrescidas de juros importam no valor de R\$153.930,20, vencendo-se a primeira em 5 de setembro de 2004. As parcelas referidas nas letras "c" e "d", estão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price, na forma do título, o qual é irrevogável e irretroatável, dele constando multa e outras condições.

A escrevente autorizada:

Luciana Leureiro Salgueiro Palermo

\* \* \*

Av.5 em 9 de dezembro de 2005

(prenotação nº 293.204 de 9 de novembro de 2005)

**LIBERAÇÃO DA HIPOTECA**

Fica **liberado** o imóvel da **hipoteca** mencionada na Av.2, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular de 15 de junho de 2005.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos

\* \* \*

continua na ficha 02



matrícula

108.464

ficha

02

**Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 16 de dezembro de 2020 - (prenotação nº 537.759 de 08/12/2020)

Selo Digital: 111138331121C500537759200

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, nos autos do processo nº 00021184020105020026, protocolada na Central de Indisponibilidades em 07/12/2020 sob nº 202012.0712.01422269-IA-930, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANSELMO BENNATI SOBRINHO**, CPF nº 561.117.898-72.

Escrevente Autorizado:

  
Dirceu Alves de Oliveira

\* \* \*

**Av.7 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Em 11 de julho de 2024 - (prenotação nº 622.136 de 20/06/2024)

Selo Digital: 1111383311017D0062213624X

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0108464-85.

Escrevente Autorizada:

  
Nicolle Pereira da Silva Leal

\* \* \*

**Av.8 - PENHORA**

Em 11 de julho de 2024 - (prenotação nº 622.136 de 20/06/2024)

Selo Digital: 111138331101900062213624L

Conforme certidão judicial expedida em 20 de junho de 2024, pela 22ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0017477-90.2024.8.26.0100) movida pela **PFIZER BRASIL LTDA (ANT WYETH IND FARMACÊUTICA LTDA)**, CNPJ nº 61.072.393/0001-33; **LABORATÓRIOS PFIZER LTDA**, CNPJ nº 46.070.868/0001-69; e **FIALDINI FILHO ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ nº 07.580.564/0001-90, contra **BENNATI DISTRIBUIDORA HOSPITALAR LTDA**, CNPJ nº 51.746.782/0001-43; **BENNAMED FARMACÊUTICA LTDA**, CNPJ nº 00.360.050/0001-80; **ANSELMO BENNATI SOBRINHO**, CPF nº 561.117.898-72; **MARIZILDA COSTA BENNATI**, CPF nº 618.285.808-72; **MARIO ALBERTO BENNATI**, CPF nº 897.907.158-20; e **MARGARETH MACEDO BENNATI**, CPF nº 013.070.898-44, os direitos de compromisso de compra e venda sobre o imóvel **forum**

continua no verso

matricula

108.464

ficha

02

verso

**penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$220.224.737,04 (juntamente com outros 8 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositário o compromissário comprador e executado Anselmo Bennati Sobrinho.

Escrevente Autorizada:



Nicolle Pereira da Silva Leal

\* \* \*

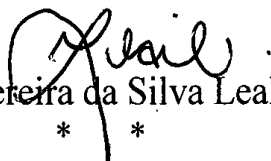
**Av.9 - PENHORA**

Em 25 de março de 2025 - (prenotação nº 642.506 de 14/03/2025)

Selo Digital: 1111383311415100642506258

Conforme certidão judicial expedida em 13 de março de 2025, pela 17ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 003544048.2023.8.26.0100) movida por **MARIA DE FATIMA BENNATI**, CPF nº 043.689.498-03, contra **LIFEPHARMA PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA**, CNPJ nº 68.356.328/0001-89; **BENNATI DISTRIBUIDORA HOSPITALAR LTDA**, CNPJ nº 51.746.782/0001-43; **VARMED COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 57.463.291/0001-71; **MARIO ALBERTO BENNATI**, CPF nº 897.907.158-20; **MARIZILDA COSTA BENNATI**, CPF nº 618.285.808-72; **BENNAMED FARMACÊUTICA LTDA**, CNPJ nº 00.360.050/0001-80; e **ANSELMO BENNATI SOBRINHO**, CPF nº 561.117.898-72, uma parte ideal correspondente a 50% dos direitos de compromisso de compra e venda sobre o imóvel foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$26.142.809,20 (juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 134.155, do 16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo - SP), figurando como fiel depositária a compromissária compradora e executada Marizilda Costa Bennati.

Escrevente Autorizada:



Nicolle Pereira da Silva Leal

\* \* \*

**Av.10 - PENHORA**

Em 25 de março de 2025 - (prenotação nº 642.506 de 14/03/2025)

Selo Digital: 1111383311415300642506254

Conforme certidão judicial expedida em 13 de março de 2025, pela 17ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 003544048.2023.8.26.0100) movida por **MARIA DE FATIMA BENNATI**, CPF nº 043.689.498-03, contra **LIFEPHARMA PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA**, CNPJ nº 68.356.328/0001-89; **BENNATI DISTRIBUIDORA**

continua na ficha 03

matrícula

108.464

ficha

03

CNM

111138.2.0108464-85

HOSPITALAR LTDA, CNPJ nº 51.746.782/0001-43; VARMED COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ nº 57.463.291/0001-71; MARIO ALBERTO BENNATI, CPF nº 897.907.158-20; MARIZILDA COSTA BENNATI, CPF nº 618.285.808-72; BENNAMED FARMACÊUTICA LTDA, CNPJ nº 00.360.050/0001-80; e ANSELMO BENNATI SOBRINHO, CPF nº 561.117.898-72, uma parte ideal correspondente a 50% dos direitos de compromisso de compra e venda sobre o imóvel foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$26.142.809,20 (juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 134.155, do 16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo - SP), figurando como fiel depositário o compromissário comprador e executado Anselmo Bennati Sobrinho.

Escrevente Autorizada:

  
Nicolle Pererra da Silva Leal

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.com.br](http://www.ridigital.com.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital