



Operador Nacional
Sistema
Nacional de Imóveis

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	138.008

VALOR DA AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL: R\$117.000,00. (em conj. com Apto 102, M. 138.018)

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$30.602,00.

DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS: R\$17.960,00.

FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R\$68.438,00.

VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$8.214,28.

VALOR FISCAL: R\$15.000,00.

ITBI: nº 9805, em 08.07.2013.

CND DO INSS/RECEITA FEDERAL: nº 000412013-19022345 DE 05.04.2013 E Nº AAAE.3521.73DA.D1B5 DE 28.05.2013.

TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 32872082.

CONDICÃO: Comparece no contrato como entidade organizadora e interveniente construtora e fiadora a empresa SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e demais condições constantes no contrato.

EMOL: R\$73,30 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

PROT. 295840 do Lº 1-BF em 17/07/2013.

Selo: 0132.01.1300002.88819, 0132.06.1200007.08085, valor de R\$5,70.

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/138.008 - Em 25 de julho de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

DEVEDOR: ÉMERSON PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, inscrito no CPF sob nº 027.276.590-24, residente e domiciliado na Rua Angelina Cipriani, nº 248, Bairro Cidade Nova, nesta cidade.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$68.438,00. (em conj. com Apto 102, M. 138.018)

VALOR DA GARANTIA: R\$117.000,00 - ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO.

PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 15 meses.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R\$455,67, com vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com a cláusula sexta.

JUROS: nominal de 4,5000% - efetiva 4,5941% ao ano.

EMOL: R\$100,20 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 295840 do Lº 1-BF em 17/07/2013.

Selo: 0132.01.1300002.88821, 0132.06.1200007.08086, valor de R\$5,70.

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/138.008 - Em 17 de dezembro de 2013.

CONCLUSÃO: Certifico que, foi totalmente concluído o **BOX Nº 22**, objeto desta matrícula. Tudo conforme requerimento de Suprema Empreendimentos

continua a folhas

=138.008=

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 17 de dezembro de 2013

FLS.

02

MATRÍCULA

138.008

Imobiliários Ltda, representada por sua sócia Ramone Albé Basso, datado de 28.11.2013, com firma reconhecida, instruído com o habite-se 11757 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de 09.10.2013, CND DO INSS sob nº 001722013-19022464 de 13.12.2013, Certidão Negativa da Receita Federal nº CE29.3B85.1C13.E71C de 22.10.2013, planilhas quadro III e IV e cópia autenticada do contrato social, ficando estes documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. (G)

EMOL: R\$23,60.

PROT. 304137 do Lº 1-BJ em 16/12/2013.

Selo: 0132.01.1300005.75509, 0132.03.1300006.04232, valor de R\$0,85.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/138.008 - Em 30 de junho de 2021.

CANCELAMENTO: Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº **R.2** desta matrícula, em virtude de ter sido quitada a dívida ali registrada. Tudo conforme Instrumento Particular expedido pela credora Caixa Econômica Federal- CEF, em 17/06/2021, assinado por sua representante, com firma reconhecida, ficando a documentação aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 432468 do Lº 1-DL em 21/06/2021.

EMOL: R\$139,50. Selo: 0132.06.2000004.05855 = R\$24,50.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100019.08207 = R\$1,40.

Escrevente: Nicole G. Vieira de Souza

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.5/138.008 - Em 28 de janeiro de 2022.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 10.01.2022, no livro nº 438, fls. 164 a 165v, sob nº 68.992, por José Marcio Iriart Ferreira Lima, Escrevente Autorizado do 3º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: EMERSON PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, que declarou não conviver em união estável, vendedor, inscrito no CPF sob nº 027.276.590-24, portador da CNH nº 05302944401, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Emilio Babinot, nº 117, Bairro Jardim Eldorado, nesta cidade.

ADQUIRENTES: BRUNA TERESA MAZZAROLLO NUNES, vendedora, inscrita no CPF sob nº 030.437.310-93, portadora da CI RG nº 1114203753, expedida pela SSP/RS e seu esposo BRUNO SANTOS NUNES, protético, inscrito no CPF sob nº 030.699.040-76, portador da CI RG nº 9108397911, expedida pela SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Nilo Corte, nº 487, Bairro Desvio Rizzo, nesta cidade.

VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais).

VALOR FISCAL: R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais).

CONDICÕES: As da escritura.

continua a folhas

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	138.008 MS

PROT. 444703 do Lº 1-DQ em 11/01/2022.

EMOL: R\$275,20. Selo: 0132.06.2000004.09702 = R\$24,50.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200003.02137 = R\$1,40.

Escr. Autorizada: Marilise R. Souza

Marilise

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/138.008 - Em 24 de abril de 2024.

PENHORA SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DO IMÓVEL PERTENCENTE AO EXECUTADO:

Conforme Termo de Penhora, datado de 28.03.2024, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5003291-72.2016.8.21.0010/RS, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADOS: 1) NILTON CESAR SANTOS NUNES; 2) DENISE MICHELE NUNES DE OLIVEIRA; e 3) BRUNO SANTOS NUNES.

DEPOSITÁRIO: BRUNO SANTOS NUNES, CPF 030.699.040-76.

VALOR DA AÇÃO: R\$4.395,79.

CONDIÇÕES: é averbada a penhora, ressalvada a meação da esposa do executado, Bruna Teresa Mazarollo Nunes, CPF 030.437.310-93. O referido é verdade e dou fe.

PROT. 498363 do Lº 1-EN em 28/03/2024.

EMOL: R\$103,60. Selo: 0132.06.2300007.04256 = R\$35,90.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400005.09964 = R\$2,00.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rigitral.org.br