

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 IG

MATRÍCULA: 44.791 FICHA: 01

Lins, 28 de junho de 2016

Oficial

MUNICÍPIO : Lins

LOCALIZAÇÃO: Rua Adílio Gildo Mazzetto, 70

CADASTRO MUNICIPAL : 003.247.028.

Imóvel: Uma casa residencial, tipo TI-13-A, com área construída de 35,72 m<sup>2</sup>, localizada à Rua Adílio Gildo Mazzetto nº 70, nesta Cidade e Comarca de Lins-SP; e seu respectivo terreno, constituído pelo lote nº 28 (vinte e oito) da quadra "F" (efe) do "Conjunto Habitacional - Lins B", atualmente denominado "Residencial Ulysses Guimarães", com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 metros confrontando com a Rua Adílio Gildo Mazzetto, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 21,00 metros confrontando com o lote nº 27, do lado esquerdo mede 21,00 metros confrontando com o lote nº 29, e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote nº 47; perfazendo uma área de 210,00 m<sup>2</sup>.

Proprietária: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ sob nº 47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista nº 170, Centro, São Paulo-SP.

Registro anterior: Av. M-39.326, Livro 2-HE, data: 03/05/2016.

O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

R1/M-44.791 (protocolo nº 152.040 de 09/08/2018) - Venda e Compra - Por instrumento particular de quitação de financiamento e de venda e compra de imóvel (com força de escritura pública, em conformidade com a Lei nº 4.380 de 21/08/64 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/66), datado de 07 de Junho de 2018; COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U., inscrita no CNPJ sob nº 47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista nº 170, Centro, São Paulo-SP; vendeu o imóvel, retro descrito a MARIA RITA DA SILVA ALFINI, CI-RG nº 26.796.515-1-SSP-SP, CPF nº 170.352.128-50, nascida em 06/08/1941, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Adílio Gildo Mazetto nº 70, Residencial Ulysses Guimarães, Lins-SP; ADEMIR ALFINI, CI-RG nº 18.680.315-1-SSP-SP, CPF nº 084.653.438-02, nascido em 02/05/1965, brasileiro, motorista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com GISLENE ADRIANA GONÇALVES DE SOUZA ALFINI, CI-RG nº 21.173.282-5-SSP-SP, CPF nº 067.248.758-62, nascida em 31/01/1968, brasileira, escriturária, residentes e domiciliados à Rua Almirante Barroso nº 94, Vila Azevedo, Lins-SP; JOSÉ CARLOS ALFINI, CI-RG nº 12.953.136-SSP-SP, CPF nº 018.657.698-60, nascido em 17/11/1958, brasileiro, meio oficial de manutenção, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VÂNIA CRISTINA BENEDITO ALFINI, CI-RG nº 34.386.188-4-SSP-SP, CPF nº 298.929.188-19, nascida em 18/09/1980, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Adílio Gildo Mazetto nº 70,

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 IG

MATRÍCULA:

44.791

CNM: 119925-2.0044791-34  
FICHA: 01  
(verso)

Oficial

Residencial Ulysses Guimarães, Lins-SP; **JOSÉ APARECIDO ALFINI**, CI-RG nº 15.610.327-SSP-SP, CPF nº 041.601.458-50, nascido em 19/01/1963, brasileiro, supervisor de obras, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **REGINA GOMES DOS SANTOS**, CI-RG nº 21.890.051-SSP-SP, CPF nº 061.828.568-74, nascida em 22/08/1965, brasileira, cabeleireira, residentes e domiciliados à Rua Campos Sales nº 1.159, Jardim Campestre, Lins-SP; **APARECIDA DAS DÔRES ALFINI PINHEIRO**, CI-RG nº 24.347.930-X-SSP-SP, CPF nº 171.827.508-05, nascida em 06/04/1974, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROGÉRIO ADRIANO PINHEIRO**, CI-RG nº 24.758.624-9-SSP-SP, CPF nº 096.242.818-31, nascido em 23/10/1972, brasileiro, motorista, residentes e domiciliados à Rua Adílio Gildo Mazetto nº 70, Residencial Ulysses Guimarães, Lins-SP; **TERESA MARIA ALFINI ALMEIDA**, CI-RG nº 17.743.887-3-SSP-SP, CPF nº 081.946.288-81, nascida em 21/11/1959, brasileira, servente, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ RODRIGUES ALMEIDA**, CI-RG nº 26.674.279-8-SSP-SP, CPF nº 004.732.238-13, nascido em 25/07/1952, brasileiro, auxiliar de produção, residentes e domiciliados à Rua Adílio Gildo Mazetto nº 70, Residencial Ulysses Guimarães, Lins-SP; e **MARIA DE LOURDES ALFINI TARTARO**, CI-RG nº 25.560.208-X-SSP-SP, CPF nº 147.456.468-28, nascida em 16/04/1970, brasileira, serviços gerais, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **WALMIR TARTARO**, CI-RG nº 18.219.559-4-SSP-SP, CPF nº 096.237.278-10, nascido em 21/11/1965, brasileiro, lavrador, residentes e domiciliados à Rua Adílio Gildo Mazetto nº 70, Residencial Ulysses Guimarães, Lins-SP, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para a adquirente qualificada em primeiro lugar e 8,3333% para cada um dos demais adquirentes, por força do formal de partilha expedido pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Lins-SP, proveniente do processo nº 362/03; pelo preço de R\$25.565,91 (vinte e cinco mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e noventa e um centavos), tendo sido recolhido o ITBI sobre R\$45.245,52. Lins, 22 de Agosto de 2018. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.2/M-44.791 (protocolo nº 166.426 de 08/06/2021) - **Execução** - Por Ofício nº 106/2021 datado de 02 de junho de 2021, foi requerida a averbação para constar que de acordo com a certidão expedida em 31/03/2021, foi admitida pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Getulina-SP, a Ação de Cumprimento de Sentença - Penhora / Depósito / Avaliação nº 1000216-18.2017.8.26.0205 que a **JUSTIÇA PÚBLICA**, inscrita no CNPJ nº 01.468.760/0001-90; e a **PREFEITURA MUNICIPAL DE GETULINA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.528.842/0001-96, movem em face de ALFINI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 11.409.855/0001-97, FÁBIO GARCIA, CPF nº 096.227.388-00, JONNY GIARETA DOS ANJOS, CPF nº 259.142.308-37, **JOSÉ APARECIDO ALFINI**, CPF nº 041.601.458-50; e MANOEL ROGÉRIO ZABEU MIOTELLO, CPF nº 068.017.898-80, sendo que o valor individualizado da causa é R\$65.471,96 (sessenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e um reais e noventa e seis centavos), referente ao executado José Aparecido Alfini. (Selo digital: 1199253310166426QSFU2221Q). Lins, 18 de junho

Continua na ficha 02

Operado  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO GERAL****LIVRO Nº 2 IG**

Oficial

de 2021. O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Operador do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO Nº 2**

MATRÍCULA:

FICHA:  
(verso)

Oficial \_\_\_\_\_

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

