

REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

RUA PRESCILIANO CORRÊA, 98 FONE. (41) 3422-8466
80203-230 PARANAGUÁ PARANÁ

REGISTRO GERAL

55.912

MATRÍCULA N.º

FICHA

- / -

RUBRICA

IMÓVEL: Lote nº 02 (dois), da planta de subdivisão do terreno constante da Carta de Data nº 426/1911, elaborada pelo topógrafo Miguel Zacarias Pesch, CREA 29 – 7ª Região e devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Paranaguá sob nº 236, em 10 de junho de 1965, situado nesta cidade, medindo de quem do terreno olha para a Rua: Frente: 15,10m (quinze metros e dez centímetros) para uma Rua Particular de acesso, perpendicular a Rua Professor Decio; Lateral Direita: 19,00m (dezenove metros) confrontando com o Lote nº 01, de propriedade de Antonio Sergio da Silva, constante da Matrícula nº 37.111; Lateral Esquerda: 22,00m (vinte e dois metros) confrontando com o lote de terreno nº 3 de João Machado e com o lote de terreno nº 04 de Walderez Barletta Francisco, constante da Matrícula nº 35.644, anteriormente de José Sofia de Souza, e finalmente 16,30m (quinze metros e trinta centímetros) de largura no Travessão onde confronta com o Vale das Marés, perfazendo a área total de 309,55m² (trezentos e nove metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), situando-se do lado par da Rua Particular, distante 26,00m (vinte e seis metros) da esquina da Rua Professor Decio, cadastrado sob a Inscrição Imobiliária nº 09.5.32.034.0172.000-89, contendo uma casa residencial de madeira, sob nº 294, anteriormente sem número, coberta com telhas de barro, com uma porta e duas janelas de frente e com uma porta e uma janela do lado direito e do lado esquerdo uma porta e uma janela, com a área construída de 114,00m² (cento e quatorze metros quadrados).

PROPRIETÁRIA: ALICE MARIA GABRIEL, e seu marido JOSE GABRIEL, brasileiros, casados, residentes (CPF sob nº 147.619.989-20).

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 7.677, às fls. 73, do Livro 3-H, 12.872, às fls. 62, do Livro 3-L, 12.928, às fls. 78, do Livro 3-L, e 16.983, às fls. 43, do Livro 3-P, todas desta Serventia. Paranaguá, 29 de abril de 2011.

Agente Delegado:

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
AGENTE DELEGADO

R-01/Mat. 55.912. Protocolo nº 126.701 de 05/04/2011. **PAGAMENTO EM INVENTÁRIO.** Consoante Formal de Partilha de assinatura da MM.^a Juíza Substituta da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr.^a Liana de Oliveira Lueders, extraída dos Autos de Inventário, sob n.º 000.135/1999, em 21 de setembro de 2010, por falecimento de JOSE GABRIEL e ALICE MARIA GABRIEL, e Termo de Re-ratificação datado de 03 de março de 2011, consta que por sentença datada de 29 de novembro de 1999, que transitou em julgado em 10 de janeiro de 2000, o imóvel desta objeto, avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais), foi partilhado da seguinte forma: à **OSWALDO GABRIEL**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 006.945.339-04, C.I. nº 281.034-4-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 30/05/1959, com EUNICE RIERA GABRIEL, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 540, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento); a **IVORI GABRIEL DE ANDRADE**, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF sob nº 171.917.429-68, C.I. nº 850.254-4-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 03/07/1971, com ELENICE LEOCADIA DE ANDRADE, residente e domiciliados na Rua Francisco Machado, nº 250, nesta cidade, **CARLOS AUGUSTO GABRIEL DE ANDRADE**, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF sob nº 321.639.599-53, C.I. nº 1.691.875-PR casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 03/09/1983, com TÂNIA MARA PORCIDES DE ANDRADE, residente e domiciliado na Rua Manoel Pereira, nº 1934, nesta cidade, e **MARLENE PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, viúva, inscrita no CPF sob nº 680.090.209-82, C.I. nº 3.618.259-8-PR, residente e domiciliada na Rua Anibal Dias Paiva, nº 370, nesta cidade, a cada um, uma parte ideal correspondente a 12,5% (doze vírgula cinco por cento); e a **RICARDO SANTOS GABRIEL**, brasileiro, arrumador, inscrito no CPF sob nº 747.778.829-34, C.I. nº 6.034.842-1-PR casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 31/07/1993, com **MARIA DO SOCORRO SILVA GABRIEL**, residente e domiciliado na Rua Anibal Dias Paiva, nº 370, nesta cidade, **MARCOS DOS SANTOS GABRIEL**, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF sob nº 658.631.869-68, C.I. nº 4.569.565-4-PR casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 16/10/1992, com **SANDRA MARA DOS SANTOS GABRIEL**, residente e domiciliado na Rua Anibal Dias Paiva, nº 370, nesta cidade, **JULIO RENE RIZENTAL**, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF sob nº 059.013.249-00, C.I. nº 1.151.190-PR casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 12/12/1981, com **DENISE DO ROCIO FARIAS RIZENTAL**, residente e domiciliado na Rua Manoel Pereira, nº 2240, nesta cidade, **ALFREDO RIZENTAL JUNIOR**, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF sob nº 147.639.829-15, C.I. nº 1.441.586-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em

SEGUE NO VERSO

CNM: 084368.2.0055912-18

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
Brasil em um só lugar

55.912

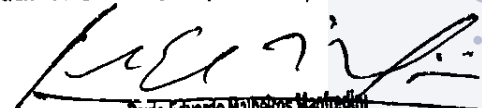
MATRÍCULA N.º

data de 07/07/1976, com CONSUELO VIANNA GUTIERREZ RIZENTAL, residente e domiciliado na Rua Manoel Pereira, nº 2240, nesta cidade, LUCI MARI RIZENTAL MANDELLI, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 058.941.669-34, C.I. nº 10/1.109.623-SC casada pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 09/01/1976, com VICTOR MANDELLI, residente e domiciliada na Rua General Sampaio, nº 147, Bairro Centro, na cidade de Caçador-SC, e RAQUEL RIZENTAL, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF sob nº 357.841.139-68, C.I. nº 1.092.340-9/-PR, residente e domiciliada na Rua Joaquim Inacio Tabora Ribas, nº 896, Ap. 102, na cidade de Curitiba-PR; a cada um, uma parte ideal correspondente a 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento). Emitida DOI por esta Serventia. ITCMD S/R\$ 8.363,00 GR-PR nº 022/99. Custas: R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.

Dou fé, Paranaguá, 29 de abril de 2011.

CAO

Agente Delegado:-



Paulo Eduardo Manheiras Manfredini
AGENTE DELEGADO

AV-02/Mat. 55.912. Protocolo nº 126.702 de 05/04/2011. **PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se a presente averbação nos termos da escritura pública de pacto antenupcial lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em 16 de novembro de 1981, às fls. 084, do livro 127, por certidão datada de 20 de janeiro de 2011, a qual se acha registrada nesta Serventia no Livro 3 Auxiliar sob nº 1529, nesta data, da qual consta que o côndomino adquirente JULIO RENE RIZENTAL e sua mulher DENISE DO ROCIO FARIAS RIZENTAL, são casados pelo regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, não só os de que cada um levar para o casamento, como os de que de futuro venham a adquirir a qualquer título, mesmo por doação ou sucessão, assim como os seus frutos e rendimentos. Custas: R\$ 8,46 = 60,00 VRC. **PASTA 584 - DOC. 004.**

Dou fé, Paranaguá, 29 de abril de 2011.

CAO

Agente Delegado:-



Paulo Eduardo Manheiras Manfredini
AGENTE DELEGADO

R-03/Mat. 55.912. Protocolo nº 134.960 de 26/02/2013 **PARTILHA E INVENTARIO E RERATIFICAÇÕES:-** Consoante escrituras públicas lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, às fls. 186/188, do Livro 1140-E, em 09 de outubro de 2012, às folhas 186, do livro 1146-E em 12 de dezembro de 2012 e às folhas 092 do livro 1151-E em 07 de fevereiro de 2013, respectivamente, por falecimento de OSWALDO GABRIEL, parte ideal correspondente a 25% do imóvel desta objeto, estimada em R\$ 5.846,42 (cinco mil, oitocentos e quarenta e seis reais e quarenta e dois centavos), foi partilhada à EUNICE RIERA GABRIEL, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob nº 357.784.079-04, C.I. nº 486.811-0/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, nº 1.535, nesta cidade, WANDERLEY RIERA GABRIEL, comerciante, inscrito no CPF sob nº 457.389.809-30, C.I. nº 1.977.285-3/-PR casado pelo regime da separação obrigatória de bens, em data de 18/03/2002, com CRISTIANE TORRES CAPRINE GABRIEL, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, 1.474, nesta cidade e WANDERLEIA RIERA GABRIEL, divorciada, comerciante, inscrita no CPF sob nº 707.166.339-49, C.I. nº 3.790.873-8/SSP-PR, residente e domiciliada na Alameda Prudente de Moraes, nº 1111, na cidade de Curitiba-PR, todos brasileiros. **CONDIÇÕES:-** Da parte ideal partilhada (25%): ficou pertencendo à viúva EUNICE RIERA GABRIEL 50% e à cada um dos demais herdeiros 25%. Consta da escritura a apresentação das certidões regulamentares, bem como a assistência do advogado Dr. Rubeni Antonio de Assumpção, brasileiro, divorciado, inscrito na OAB/PR sob nº 16.935, CPF 316.261.499-68, CI 1.995.663-SSP-PR, com escritório profissional na Alameda Prudente de Moraes, 1272, em Curitiba-Pr. ITCMD s/R\$ 5.846,42 - Declaração 201200043332-7. DOI Emitida pelo Tabelionato. FUNREJUS:- R\$ 5,00. Custas:- R\$ 177,66 = 1.260,00 VRC. Dou fé. Paranaguá, 12 de março de 2013

MDO

Agente Delegado:-



ESCREVENTE

R-04/Mat. 55.912. Protocolo nº 140.353 de 22/08/2014 **PARTILHA E INVENTARIO E RERRATIFICAÇÃO:-** Consoante escrituras públicas lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, às fls. 005/007, do Livro 1182-E, em 05 de fevereiro de 2014 e às fls. 071/072, do livro 1200-E, em 22 de julho de 2014, respectivamente, por falecimento de EUNICE RIERA GABRIEL, parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel desta objeto, estimada em R\$ 2.923,21 (dois mil, novecentos e vinte e três reais e vinte e um centavos), foi partilhada à WANDERLEY RIERA GABRIEL e WANDERLEIA RIERA GABRIEL, já qualificados. **CONDIÇÕES:-** A parte ideal partilhada ficou pertencendo na proporção de 50% para cada um dos herdeiros. Consta da escritura a apresentação das certidões regulamentares, bem como a assistência do advogado Dr. Rubeni Antonio de Assumpção, brasileiro, divorciado inscrito na OAB/PR sob nº 16.935, CPF 316.261.499-68, CI 1.995.663-SSP-PR, com escritório profissional na Alameda PRudente de Moraes, 1272, em

SEGUF:

CONTINUAÇÃO

Curitiba-Pr. ITCMD s/R\$ 2.923,21 Declaração sob n.º 201300056439-0. DOI Emitida pelo Tabelionato. FUNREJUS:- R\$ 5,85. Custas:- R\$ 197,82 = 1.260,00 VRC. Dou fé. Paranaguá, 19 de setembro de 2014

Agente Delegado:

Akari Takazaki
ESCREVENTE

R-05/Mat. 55.912. Protocolo nº 158.553 de 08/06/2020. **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora datado de 22 de novembro de 2019, de assinatura do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr Guilherme Moraes Nieto, expedido nos Autos de Ação Monitória nº 0024857-76.2012.8.16.0129, movida por FOX DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 84.888.197/0001-37, com sede na Rua José Czaki, 292, em Araucária-Pr em face de **ESPÓLIO DE EUNICE RIERA GABRIEL, ESPÓLIO DE OSWALDO GABRIEL e OSWALDO GABRIEL E CIA LTDA** (inscrita no CNPJ sob n.º 80.281.090/0001-75, com endereço na Avenida Coronel Santa Rita, 540, nesta cidade), procedo ao registro da **PENHORA** sobre a parte ideal do imóvel desta objeto pertencente a **WANDERLEI GABRIEL e WANDERLEIA RIERA GABRIEL**, os quais foram nomeados depositários, para garantia da dívida no valor de R\$ 434.171,45 (quatrocentos e trinta e quatro mil, cento e setenta e um reais e quarenta e cinco centavos). Custas: R\$ 1.142,97 = 5.922 VRCext (Emolumentos R\$ 249,66 + Funrejus: R\$ 868,34 + ISS R\$ 12,48 + FADEP R\$ 12,48). FUNREJUS: R\$ 868,34. Dou fé. Paranaguá, 18 de junho de 2020.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar



SEGUIE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUIE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

