

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: EDHMAR CUNICO  
C. P. F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

SUBSCRIÇÃO

MATRÍCULA N.º 17.099

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**-Lote de terreno sob nº19 da quadra nº 13-B, da Planta VI, da Vila Cajurú, desta Capital, medindo 10,00m. de frente para a rua nº35-B, tendo em ambos os lados da frente aos fundos 37,00m. de extensão, confrontando de lado direito com o lote nº18 e de lado esquerdo com o lote 20 e aos fundos com 10,00m. faz divisa com o lote nº10 todos da mesma quadra e planta -- com a área total de 370,00m2., sem benfeitorias, com a indicação fiscal de:48-017-020.000-9 no Cadastro Municipal.-**PROPRIETÁRIO:**-O Espólio de ARNALDO ALVES DE CAMARGO.-**REGISTRO ANTERIOR:**-nº 13.272, de livro 3-D, do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª.Circunscrição Imobiliária.-O referido é verdade e dou fé.(A/N)Curitiba, 20 de Fevereiro de 1.981.OFICIAL *Edmar*

**OBSERVAÇÃO:**-As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes de acordo com o provimento 260, art. 21 § 1º de 16/12/--1.975, as quais se responsabilizam pelo supramente.-

**R:1 -17.099- COMPRA E VENDA:**-Por Escritura Pública de compra e venda lavrada em 17 de Dezembro de 1.980, às fls.165, livro 168-N, nas notas de 8ª Tabelionato desta Comarca, o Espólio de ARNALDO ALVES DE CAMARGO, neste ato representado por sua inventariante HYPÓLITA AZAMBUJA CAMARGO, brasileira, viúva, de lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Av.Princesa Isabel nº1223-apt. 51, pertadora da CI/RG.nº117.706-Pr., e inscrita no CPF/MF.seb nº484.503.189-34, conforme Alvará Judicial nº42/79, extraído dos autos de Alvará sob nº40.639 do Juiz de Direito da Segunda Vara de Cível, desta Comarca, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à WALMA FERREIRA brasileira, solteira-maior, de lar, residente e domiciliada nesta Capital, a Av.Marginal nº45, apte.01-Criste Rei, pertadora da CI/RG. nº. 3.098.821-3-Pr., inscrita no CPF/MF.seb nº404.195.849-00; e como am-  
**entes intervenientes NEUSA DA SILVA SANTOS, e seu marido WALDEMIRO - CAMILLO DOS SANTOS, brasileiros, casados, ela de lar, ele meteorista, -**  
**portadores das CI/RG.nºs340.259-Pr., e 252.427- Pr.inscritos no CPF/MF**  
**seb nº358.671.249-91;pela importância de @ 15.000,00.Sem Condições.-**  
**Valor da Cessão @550.000,00 dos quais @200.000,00 já quitados, e o**  
**saldo restante a compradora se compromete a pagar da seguinte forma:**  
**a) 1 prestação de @200.000,00, vencendo-se no dia 29/02/1.981; b). -**  
**@ prestações de @ 7.500,00 cada uma, vencendo-se a primeira parcela**  
**em data de 30/03/1981, e as demais no mesmo dia dos meses subsequen-**  
**tes, até final pagamento, parcelas essas representadas por igual núme-**  
**ro de notas promissórias.I.T.nºs 2306349-5 e 2306350-9.-Distr.nº044,**  
**em 09 de Janeiro de 1.981.-Custas @2.893,00.-O referido é verdade e**

SEGUIR NO VERSO

-17.099-

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

**dou fé. (AAN) Curitiba, 20 de Fevereiro de 1981. OFICIAL** *Edmund*

**AV-2- 17.099 - CANCELAMENTO DAS CONDIÇÕES.** - Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento expedido ao titular deste Cartório, para constar o cancelamento das condições que gravavam o imóvel desta matrícula, para tanto anexaram a nota -/ promissória comprobatória, mencionada no R-1, a qual fica arquivada juntamente com o requerimento. - Custas @ 8.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- 1k/Curitiba, 06 de Outubro de 1.983.-OF: *Edmund*

**R-3- 17.099 - HIPOTECA 1º GRAU:** Prenotação 57.714: Por escritura pública lavrada em 28 de outubro de 1983, nas notas do 5º Tabelionato desta Comarca, às fls. 116 do livro 429-NA, WALMA FERREIRA, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, á Rua XV de Novembro nº 1222, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula á DULCINEIA ANGELA CECATTO FINARDI, brasileira, viúva, estudante, C.I. RG. nº 1.695.982-PR, C.P.F. nº 358.813.309-78, residente e domiciliada nesta Capital, á Rua Marcelino / Champagnat nº 310, pela importância de R\$ 2.550.000,00 já acrescidos dos juros de Lei de 1%, pelo prazo de 7 meses, vencendo a primeira prestação em 28-11-83, avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil R\$ 3.800.000,00, demais condições constantes na referida escritura.- Custas: R\$ 24.000,00.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de novembro de 1983.- OFICIAL: *Edmund* nc.

**AV-4-17.099-: CANCELAMENTO:** Prenot. nº 62.187:- Proceda-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 11 de Setembro de 1.984, nas notas do 5º Tabelionato desta Comarca, às fls. 245, Livro nº 440-NA, para constar o cancelamento da hipoteca constante do R-3 desta matrícula, em virtude do não cumprimento / pela devedora, das condições constantes da escritura que originou o mencionado registro.- Custas: 0,6(VRC) ao Cartório R\$16.019,00 + CPC R\$ 843,00 + F.P. R\$ 3.372,00 - total R\$ 20.234,00.- O referido é verdade e dou fé.- AN/Curitiba, 18 de Setembro de 1.984.-Of: *Edmund*

**R-5-17.099-: DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Prenot. nº 62.187:- Nos termos / da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 11 de Setembro de 1.984, / nas notas do 5º Tabelionato desta Comarca, às fls. 245, livro nº 440-NA, WALMA FERREIRA, já qualificada, transferiu o imóvel objeto desta matrícula à DULCINEIA ANGELA CECATTO FINARDI, já qualificada; pela importância de R\$ 2.550.000,00 (dois milhões e quinhentos e cinquenta mil cruzeiros), sem condições.- I.T. nº 013263, 2% sobre R\$ 4.100.000,00.- Custas: 2,0(VRC) ao Cartório R\$ 53.398,00 + CPC/ R\$ 2.810,00 + F.P. R\$ 11.242,00 - total R\$ 67.450,00.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de Setembro de 1.984.-OFICIAL: *Edmund*

CONTINUAÇÃO

verdade e dou fé.- AN/Curitiba, 18 de Setembro de 1.984.-Of:- *Edluis*

**R-6- 17.099 - COMPRA E VENDA.-** Prenotação nº 62.826.- Por Escritura Pública lavrada em 04 de Outubro de 1.984, nas notas do 2º Tabelionato desta Comarca, às fls. 53 do livro 947; DULCINEIA ANGELA CECATTO FINARDI, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à LEONOR MARIA FERREIRA, brasileira, do lar, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, com WALMOR FERREIRA TISSE, portadora da C.I. RG.1.046.332-7-Pr., e CPF. sob nº 184.385.789-20, residente nesta Capital, à Rua Itaguacu, nº 34, Alto Cajuru, pela importância de R\$ 4.100.000,00 (quatro milhões e cem mil cruzeiros).- Sem Condições.- I.T. B.I.nº 016202 2% sobre R\$ 5.200.000,00.- Custas: 2,0 (VRC) = Cartório ..... R\$ 53.398,00 + CPC R\$ 2.810,00 + F.P. R\$ 11.242,00 - Total R\$ 67.450,00. O referido é verdade e dou fé.- 1k/Curitiba, 29 de Outubro de 1984.

OFICIAL: *Edluis*

**AV-07/17.099 - AVERBAÇÃO:** Protocolado sob nº 326.150, em 27/06/2019. Procede-se a esta averbação conforme Certidão de Casamento lavrada às fls. 460, do Livro nº 08, expedida em 13/06/1978, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Barra Velha/SC, para fazer constar que LEONOR MARIA FERREIRA, é casada desde 24/07/1948, sob o Regime da Comunhão de Bens, com WALMOR FERREIRA TISSE, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 279.808 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 068.886.079-68. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$11,58 - 060 (VRC). Curitiba-PR, 26 de julho de 2019. Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Janes Rodrigues do Nascimento Junior).\*\*\*

**AV-08/17.099 - ÓBITO:** Protocolado sob nº 326.150, em 27/06/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Certidão de Óbito lavrada às fls. 140, do Livro nº C-165, expedida em 13/06/2007, pelo 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Curitiba/PR, para fazer constar o falecimento de WALMOR FERREIRA TISSE, em 13/06/2007. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$11,58 - 060 (VRC). Curitiba-PR, 26 de julho de 2019. Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Janes Rodrigues do Nascimento Junior).\*\*\*

**AV-09/17.099 - ÓBITO:** Protocolado sob nº 326.150, em 27/06/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 082461 01 55 2012 4 00085 023 0018468 11, em 30/07/2012, pelo Serviço Distrital do Cajuru, Comarca de Curitiba/PR, para fazer constar o falecimento de LEONOR MARIA FERREIRA, em 20/07/2012. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$11,58 - 060 (VRC). Curitiba-PR, 26 de julho de 2019. Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Janes Rodrigues do Nascimento Junior).\*\*\*

**R-10/17.099 - FORMAL DE PARTILHA:** Protocolado sob nº 326.150, em 27/06/2019. Conforme Formal de Partilha expedido em 21/05/2019,

SEGUE

CONTINUAÇÃO

por Ordem da MM.<sup>a</sup> Juíza de Direito, Dr.<sup>a</sup> Leticia Zétola Portes, extraído dos autos n° 0039273-45.2012.8.16.0001, oriundo da 2ª Vara Cível Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, por falecimento de Walmor Ferreira Tisse, inscrito no CPF/MF sob n° 068.886.079-68, e Leonor Maria Ferreira, inscrita no CPF/MF sob n° 184.395.789-20, o imóvel da presente matrícula foi partilhado em favor dos herdeiros nas seguintes proporções: 20% ao herdeiro **WILMAR FERREIRA DE MENEZES**, brasileira, portadora do RG n° 463.277/COMAER, inscrita no CPF/MF sob n° 232.046.809-91, casada em 09/10/1992, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, com **SIDNEY NUNES MENEZES**, brasileiro, portador do RG n° 227.149/COMAER, inscrito no CPF/MF sob n° 046.392.431-20, residentes e domiciliados na Rua Doutor Marins Alves de Camargo, n° 25, Sobrado n° 01, Tingui, em Curitiba-PR; 20% ao herdeiro **WALMOR JULIO FERREIRA FILHO**, brasileiro, aposentado, portador do RG n° 733.653 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 028.073.609-63, casado em 04/02/1977, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, com **LUCILDA BOCEWICZ FERREIRA**, brasileira, portadora do RG n° 1.212.102-4 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n° 040.889.359-18, residentes e domiciliados na Rua Boanerges de Menezes Caldas, n° 175, Boa Vista, em Curitiba-PR; 20% ao herdeiro **WOLNEY FERREIRA**, brasileiro, portador do RG n° 4165696-4 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 705.980.709-82, casado em 03/03/2007, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, com **FLAVIA GUARALDI IRION FERREIRA**, brasileira, advogada, portadora do RG n° 12352635-0 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n° 720.444.380-20, residentes e domiciliados na BR-376, s/n, em São José dos Pinhais-PR; 20% ao herdeiro **WALMIR WALMOR FERREIRA**, brasileiro, portador do RG n° 1.445.433/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 167.290.139-15, casado em 28/12/1979, sob o Regime da Comunhão de Bens, com **CARMEN LÚCIA MUSSI FERREIRA**, brasileira, portadora do RG n° 8/R-419.735, inscrita no CPF/MF sob n° 004.645.339-37, residentes e domiciliados na Rua Augusto Severo, n° 295, Apto. n° 202, Alto da Glória, em Curitiba-PR; e 20% a herdeira **WALMA FERREIRA FIGUEIREDO**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG n° 3.098.821-3 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n° 404.195.849-00, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Ostoja Roguski, n° 631, Jardim Botânico, em Curitiba-PR. As partes estimam ao imóvel para efeitos fiscais o valor de R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). ITCMD recolhido no valor de R\$3.836,30 (base de cálculo: R\$95.907,43), conforme Declaração n° 201600028264-0, emitida pela Receita Estadual do Paraná. Isento do recolhimento do FUNREJUS, nos termos do art. 3º, inc. VII, alínea "b", n° 08, da Lei n° 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1º, da Lei n° 12.604, de 02/07/1999. Consulta à CNIB realizada, resultado: Negativo, código HASH: b3b2. 1b96. 9c4c. de96. 088f. 7b69. 5aal. c423. 9a8d. cf57; 337a. 9fff. 18cc. d234. d8ad. 8fec. 7bb6. 6982. 9f2c. 5308. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$832,21 - 4312 (VRC), Curitiba-PR, 26 de julho de 2019. Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Janes Rodrigues do Nascimento Junior).\*\*\*.

**AV-11/17.099 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** Protocolado sob n° 326.150, em 27/06/2019. Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Casamento n° 082446 01 55 2007 2 00132 113 0029292 70, expedida em 08/06/2017, pelo Serviço Distrital do Uberaba, Comarca de Curitiba/PR, para fazer constar o **Divórcio** do casal **WOLNEY FERREIRA** e **FLAVIA GUARALDI IRION FERREIRA**, decretado por sentença

SE GUE

RUBRICA

FOLHA  
03F  
Mat./17.099

CONTINUAÇÃO

proferida em 18/05/2017, extraída dos autos nº 0005463-98.2017.8.16.0035, e autos nº 0026676-97.2016.8.16.0035, oriundos Vara de Família, Acidentes de Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial do Foro Regional de São José dos Pinhais, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, voltando a divorcianda a assinar seu nome de solteira **FLAVIA GUARALDI IRION**. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$11,58 - 060 (VRC). Curitiba-PR, 26 de julho de 2019. Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Janes Rodrigues do Nascimento Junior).\*\*\*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital