

MATRICULA Nº 62

Timbó, 10 de março de 1976

IMÓVEL: A casa nº 153 e seu respectivo terreno, situado à rua Niterói nesta cidade, com 460m² (quatrocentos e sessenta metros quadrados); extremando em 20 metros na citada rua; fundos em 20 metros com Paul Adam, atualmente Ingomar Klug; pelo lado direito em 23 metros com Erwin Adam, atualmente Dieter Pieritz e pelo lado esquerdo 23 metros, com Erwin Adam, atualmente Mariane Beyer. PROPRIETÁRIO: KIROLD JANKE operário e sua mulher HELGA JANKE, do lar, brasileiros, domiciliados à rua Rousseno Filho 445, na cidade de Rio dos Sul, deste Estado, CPF 066 932 969-04. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº 1.212, fls. 238, Livro 3 deste 1º Ofício. O Oficial: *Spind...*

R. 1-62 - 10.03.76 - Transmitentes: Kirold Janke, operário, e sua mulher Helga Janke, do lar, brasileiros, domiciliados à rua Rousseno Filho 445, na cidade de Rio do Sul, deste Estado, CPF nº 066 932 969-04. Adquirente: RUBIBERT TOMASONI, brasileiro, casado motorista, domiciliado à rua Clemens Kretzmar 536, na cidade de Benedito Novo, desta Comarca, CPF nº 154 430 359-91. Escritura pública de compra, lavrada em 06.02.76, Livro 81, fls. 12, pelo Tabelionato Stolf, desta cidade. Valor: CR\$50.000,00.0 Oficial: *Spind...* CR\$900,00

Av. 2-62 - 16.09.81 - Consoante requerimento e certidão instruída pela Prefeitura Municipal de Timbó, arquivados neste cartório, o adquirente edificou um anexo de alvenaria, de um pavimento, com a área de 36m², a casa nº 153. Alvará de Habite-se nº 115, expedido em 12.06.81. Certificado de Quitação do IAPAS nº 430 414 - Série "F". Oficial maior: *Spind...* CR\$38,00.

Av. 3-62 - 24.04.87. Consoante requerimento instruído por certidão da Prefeitura Municipal de Timbó, arquivados, a casa nº 153 foi demolida. Oficial maior: *Veno...* CZ\$9,20

R. 4-62 - 24.04.87. Doadores: Rudibert Tomasoni e sua mulher Anita Maus Tomasoni, já qualificados. Donatário: WANDIR TOMASONI, CPF nº/594.375.379-68, CINº3/R.1.721.681-SC, brasileiro, solteiro, maior, bancário, domiciliado à rua Clemens Kretzschmar, 626, na cidade de Benedito Novo-SC. Escritura pública de doação lavrada em 20.11.86.

(continuação do R.4-62, L02, de 24.04.87) - - - - -
Livro 103, fls.162v/163, pelo Tabelionato Stolf, desta cidade. Va-
lor CZ\$32.000,00. Oficial maior *Vero Vesio de Azev* / CZ\$448,07

Av. 5-62 - 13.02.89 - Consoente requerimento instruído por certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Timbó em 11.10.88, arquivados, no imóvel desta Matrícula, acha-se edificada a casa residencial de alvenaria, de um pavimento, com a área de 99,58m², sob o nº 153. Alvará de Habite-se nº 35, expedido em 20.06.86, e, CND do IAPAS nº 391 378/006, expedido em 19.01.89. Oficial:


Av. 6-62 - 22.06.2001 - Pelo requerimento de 31 de Maio de 2001, WAN DIR TOMASONI, CPF nº 594.375.379-68, portador da Cédula de Identidade RG nº 3/R.1.721.681-SSI/SC, hoje representante comercial, autorizou a presente averbação da alteração do seu estado civil, em virtude de haver contraído matrimônio, em (não consta da certidão apresentada), com ALESSANDRA FERRARI, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, que, por consequência, passou a mesma a assinar ALESSANDRA FERRARI TOMASONI, CPF nº 482.086.391-68, portadora da Cédula de Identidade RG nº 827.990-SSP/MT, brasileira, do lar, conforme fazem prova o Termo de Casamento nº 983, lavrado às fls. 97, do Livro B-12, constante da certidão fornecida pelo Cartório do Registro Civil de Benedito Novo, desta Comarca; do Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal e as Cédulas de Identidade, arquivados. A documentação apresentada foi prenotada sob o número de ordem 51.048, fls. 20ov, Livro 1-A, em 13.06.2001. A Registradora: E: R\$25,00


Av. 7-62 - 22.06.2001 - Da escritura referida no registro seguinte, consta que o imóvel matriculado, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 01.002.005.0296.001. A Registradora: E: Nihil.


R. 8-62 - 22.06.2001 - Pela escritura pública de compra datada de 25 de Maio de 2001, lavrada nas notas do escrivão designado Alfredo Berri, de Rio dos Cedros, desta Comarca, Livro 32, fls. 170, prenotada sob o número de ordem 51.049, fls. 20ov, Livro 1-A, em 13.06.2001, VERIFICA-SE que, o proprietário Wandir Tomasoni, assistido por sua mulher Alessandra Ferrari Tomasoni, já qualificados, vendeu o imóvel objeto da presente Matrícula, pela quantia de R\$25.291,59, à ADELANO PASOLD, CPF nº 381.564.319-87, portador da CI nº 3/R.690.216-2-SSP/S

CNM: 104166.2.0090062-44

FOLHAS 02, da MATRÍCULA N.º 62, DO LIVRO 2, datada de 10.03.1976.

(continuação do R. 08, datado de 22.06.2001)-----
C, brasileiro, separado judicialmente, contador e **ODETE ONDINA AGOSTINI FREITAS**, CPF n.º 311.518.419-00, portadora da CI n.º 3R/611.667-SSP/SC, brasileira, viúva, técnico contábil, domiciliados e residentes nesta cidade de Timbó, na rua Niterói, n.º 153. A Registradora: 
(Iara Maria dos Anjos) R: R\$202,33

AV.9-62 - 17/09/2012 - ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL. De conformidade com a sentença proferida pela MM. Juíza de Direito da Comarca de Itapema, deste Estado, Dra. Vera Regina Bedin, que transitou em julgado, foi homologada a conversão da separação judicial (consensual) em **divórcio** do proprietário Adelano Pasold, com a alteração já averbada no assentamento civil, consoante faz prova a certidão de casamento expedida em 28 de agosto de 2012, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Massaranduba, deste Estado e requerimento do proprietário datado 12 de setembro de 2012, arquivados. Protocolo n.º 80.314 de 13/09/2012. Selo de fiscalização: CUU29497-EZSG; R\$1,30. A Registradora:  (Iara Maria dos Anjos)R\$71,30

R.10-62 - 17/09/2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Operação de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças n.º 062.906.940, datado de 31 de agosto de 2012, arquivado neste Serviço de Registros, VERIFICA-SE que, os proprietários Adelano Pasold, nascido em 19 de outubro de 1957, filho de Wigand Pasold e Hildegard Jurk Pasold, e, Odete Ondina Agostini Freitas, nascida em 05 de maio de 1957, filha de Adriano Agostini e Beatriz Agostini, identificados e qualificados no R.08 retro, na qualidade de devedores/fiduciários, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado ao BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília - Capital Federal, por sua agência de TIMBÓ, prefixo 0629-7, CNPJ n.º 00.000.000/0629-79, em garantia do empréstimo de R\$70.000,00 (setenta mil reais), ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente Matrícula, sendo proprietário fiduciário o Banco identificado neste registro, devendo o empréstimo ser pago em 120 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$1.285,20, vencendo-se a primeira prestação em 10 de novembro de 2012, com a taxa de juros nominal de 18,36% ao ano e efetiva de 19,98% ao ano, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$200.000,00, para os efeitos do artigo 24, VI, da supra citada Lei. FRJ: R\$210,00 (Internet Banking Bradesco, ag. 333, em 03.09.2012, n.º de controle 184.206.527.347.50, boleto n.º 50020.0834.1901), arquivado. A autenticidade da procuração foi confirmada pelo 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - Distrito Federal, aos 27 de junho de 2011, arquivada. Protocolo n.º 80.193 de 03/09/2012. Selo de fiscalização: CUU29498-YYIC; R\$1,30. A Registradora:  (Iara Maria dos Anjos)R\$567,51.

AV.11-62 - 26/08/2022 - CANCELAMENTO. Fica cancelado o R.10 retro, que constitui a

CNM: 104166.2.0000062-44

