

**RELATÓRIO INADIMPLÊNCIA - CONJUNTO HABITACIONAL BANDEIRANTES - J 102**

Proprietário(a) Vicentina Severino Pinto Ferreira e Marco Aurélio Ferreira      Processo n. 0059227-60.2006.8.26.0114      5ª Vara Cível de Campinas/SP      Cumprimento de Sentença  
 Morador(a)/Locatário(a)  
 Data Atualização 28/05/2026  
 Índice Atualização 104,414440  
 Correção monetária pelo índice do TJSP  
 Honorários 15% - fixados na sentença

Taxas Condominiais - atualização conforme decisão de fls. 309/311 - taxas vencidas entre 10/10/2000 até 10/12/2010 + despesas e custas processuais + honorários de 15% sobre a condenação até a referida data (16/12/2010 cálculo fls. 160 e ss. - honorários R\$8.853,78)

Vencimento	Valor	Dias em atraso	Correção monetária Índice vencimento	Valor corrigido	Juros	Juros 1% a.m.	TOTAL
16/12/2010	R\$ 68.222,06	5642	43,914759	R\$ 162.208,98	188,07	R\$ 305.061,02	<b>R\$ 467.270,00</b>

Taxas Condominiais (vencidas e não pagas após dezembro/2010 até abril/2014)

Vencimento	Valor	Dias em atraso	Correção monetária Índice vencimento	Valor corrigido	Juros	Juros 1% a.m.	Valor atualizado	Multa 2%	Total atualização	Honorários 15%	TOTAL
10/01/2011	R\$ 276,00	5617	44,178247	R\$ 652,32	187,23	R\$ 1.221,36	R\$ 1.873,68	R\$ 37,47	R\$ 1.911,16	R\$ 286,67	R\$ 2.197,83
10/02/2011	R\$ 276,00	5586	44,593522	R\$ 646,25	186,20	R\$ 1.203,31	R\$ 1.849,56	R\$ 36,99	R\$ 1.886,55	R\$ 282,98	R\$ 2.169,53
10/03/2011	R\$ 276,00	5558	44,834327	R\$ 642,78	185,27	R\$ 1.190,85	R\$ 1.833,62	R\$ 36,67	R\$ 1.870,30	R\$ 280,54	R\$ 2.150,84
10/04/2011	R\$ 276,00	5527	45,130233	R\$ 638,56	184,23	R\$ 1.176,44	R\$ 1.815,00	R\$ 36,30	R\$ 1.851,30	R\$ 277,70	R\$ 2.129,00
10/05/2011	R\$ 297,00	5497	45,45517	R\$ 682,23	183,23	R\$ 1.250,08	R\$ 1.932,32	R\$ 38,65	R\$ 1.970,96	R\$ 295,64	R\$ 2.266,61
10/06/2011	R\$ 297,00	5466	45,714264	R\$ 678,37	182,20	R\$ 1.235,99	R\$ 1.914,35	R\$ 38,29	R\$ 1.952,64	R\$ 292,90	R\$ 2.245,54
10/07/2011	R\$ 297,00	5436	45,814835	R\$ 676,88	181,20	R\$ 1.226,50	R\$ 1.903,38	R\$ 38,07	R\$ 1.941,45	R\$ 291,22	R\$ 2.232,67
10/08/2011	R\$ 297,00	5405	45,814835	R\$ 676,88	180,17	R\$ 1.219,51	R\$ 1.896,39	R\$ 37,93	R\$ 1.934,32	R\$ 290,15	R\$ 2.224,46
10/09/2011	R\$ 297,00	5374	46,007257	R\$ 674,05	179,13	R\$ 1.207,44	R\$ 1.881,49	R\$ 37,63	R\$ 1.919,12	R\$ 287,87	R\$ 2.206,99
10/10/2011	R\$ 297,00	5344	46,214289	R\$ 671,03	178,13	R\$ 1.195,32	R\$ 1.866,35	R\$ 37,33	R\$ 1.903,68	R\$ 285,55	R\$ 2.189,23
10/11/2011	R\$ 297,00	5313	46,362174	R\$ 668,89	177,10	R\$ 1.184,60	R\$ 1.853,49	R\$ 37,07	R\$ 1.890,56	R\$ 283,58	R\$ 2.174,14
10/12/2011	R\$ 297,00	5283	46,626438	R\$ 665,10	176,10	R\$ 1.171,24	R\$ 1.836,33	R\$ 36,73	R\$ 1.873,06	R\$ 280,96	R\$ 2.154,02
10/01/2012	R\$ 297,00	5252	46,864232	R\$ 661,72	175,07	R\$ 1.158,45	R\$ 1.820,18	R\$ 36,40	R\$ 1.856,58	R\$ 278,49	R\$ 2.135,07
10/02/2012	R\$ 297,00	5221	47,103239	R\$ 658,36	174,03	R\$ 1.145,77	R\$ 1.804,14	R\$ 36,08	R\$ 1.840,22	R\$ 276,03	R\$ 2.116,25
10/03/2012	R\$ 297,00	5192	47,286941	R\$ 655,81	173,07	R\$ 1.134,98	R\$ 1.790,79	R\$ 35,82	R\$ 1.826,61	R\$ 273,99	R\$ 2.100,60
10/04/2012	R\$ 297,00	5161	47,372057	R\$ 654,63	172,03	R\$ 1.126,18	R\$ 1.780,81	R\$ 35,62	R\$ 1.816,42	R\$ 272,46	R\$ 2.088,89
10/05/2012	R\$ 318,00	5131	47,675238	R\$ 696,46	171,03	R\$ 1.191,18	R\$ 1.887,63	R\$ 37,75	R\$ 1.925,39	R\$ 288,81	R\$ 2.214,19
10/06/2012	R\$ 318,00	5100	47,937451	R\$ 692,65	170,00	R\$ 1.177,50	R\$ 1.870,15	R\$ 37,40	R\$ 1.907,55	R\$ 286,13	R\$ 2.193,69
10/07/2012	R\$ 318,00	5070	48,062088	R\$ 690,85	169,00	R\$ 1.167,54	R\$ 1.858,39	R\$ 37,17	R\$ 1.895,56	R\$ 284,33	R\$ 2.179,89
10/08/2012	R\$ 318,00	5039	48,268754	R\$ 687,89	167,97	R\$ 1.155,43	R\$ 1.843,33	R\$ 36,87	R\$ 1.880,19	R\$ 282,03	R\$ 2.162,22
10/09/2012	R\$ 318,00	5008	48,485963	R\$ 684,81	166,93	R\$ 1.143,18	R\$ 1.827,99	R\$ 36,56	R\$ 1.864,55	R\$ 279,68	R\$ 2.144,24
10/10/2012	R\$ 318,00	4978	48,791424	R\$ 680,53	165,93	R\$ 1.129,22	R\$ 1.809,74	R\$ 36,19	R\$ 1.845,94	R\$ 276,89	R\$ 2.122,83
10/11/2012	R\$ 318,00	4947	49,137843	R\$ 675,73	164,90	R\$ 1.114,27	R\$ 1.790,00	R\$ 35,80	R\$ 1.825,80	R\$ 273,87	R\$ 2.099,67
10/12/2012	R\$ 318,00	4917	49,403187	R\$ 672,10	163,90	R\$ 1.101,57	R\$ 1.773,67	R\$ 35,47	R\$ 1.809,14	R\$ 271,37	R\$ 2.080,51
10/01/2013	R\$ 342,63	4886	49,76877	R\$ 718,83	162,87	R\$ 1.170,74	R\$ 1.889,58	R\$ 37,79	R\$ 1.927,37	R\$ 289,11	R\$ 2.216,47

10/02/2013	R\$	342,63	4855	50,226642	R\$	712,28	161,83	R\$	1.152,71	R\$	1.864,99	R\$	37,30	R\$	1.902,29	R\$	285,34	R\$	2.187,63
10/03/2013	R\$	342,63	4827	50,48782	R\$	708,60	160,90	R\$	1.140,13	R\$	1.848,73	R\$	36,97	R\$	1.885,70	R\$	282,86	R\$	2.168,56
10/04/2013	R\$	342,63	4796	50,790746	R\$	704,37	159,87	R\$	1.126,05	R\$	1.830,42	R\$	36,61	R\$	1.867,03	R\$	280,06	R\$	2.147,09
10/05/2013	R\$	342,63	4766	51,090411	R\$	700,24	158,87	R\$	1.112,45	R\$	1.812,69	R\$	36,25	R\$	1.848,94	R\$	277,34	R\$	2.126,28
10/06/2013	R\$	342,63	4735	51,269227	R\$	697,80	157,83	R\$	1.101,36	R\$	1.799,15	R\$	35,98	R\$	1.835,14	R\$	275,27	R\$	2.110,41
10/07/2013	R\$	342,63	4705	51,41278	R\$	695,85	156,83	R\$	1.091,32	R\$	1.787,17	R\$	35,74	R\$	1.822,92	R\$	273,44	R\$	2.096,35
10/08/2013	R\$	342,63	4674	51,345943	R\$	696,75	155,80	R\$	1.085,54	R\$	1.782,30	R\$	35,65	R\$	1.817,94	R\$	272,69	R\$	2.090,64
10/09/2013	R\$	342,63	4643	51,428096	R\$	695,64	154,77	R\$	1.076,62	R\$	1.772,26	R\$	35,45	R\$	1.807,71	R\$	271,16	R\$	2.078,86
10/10/2013	R\$	340,00	4613	51,566951	R\$	688,44	153,77	R\$	1.058,60	R\$	1.747,04	R\$	34,94	R\$	1.781,98	R\$	267,30	R\$	2.049,28
10/11/2013	R\$	340,00	4582	51,881509	R\$	684,27	152,73	R\$	1.045,11	R\$	1.729,38	R\$	34,59	R\$	1.763,96	R\$	264,59	R\$	2.028,56
10/12/2013	R\$	340,00	4552	52,161669	R\$	680,59	151,73	R\$	1.032,69	R\$	1.713,28	R\$	34,27	R\$	1.747,55	R\$	262,13	R\$	2.009,68
10/01/2014	R\$	340,00	4521	52,537233	R\$	675,73	150,70	R\$	1.018,32	R\$	1.694,05	R\$	33,88	R\$	1.727,93	R\$	259,19	R\$	1.987,12
10/02/2014	R\$	340,00	4490	52,868217	R\$	671,50	149,67	R\$	1.005,01	R\$	1.676,51	R\$	33,53	R\$	1.710,04	R\$	256,51	R\$	1.966,54
10/03/2014	R\$	340,00	4462	53,206573	R\$	667,23	148,73	R\$	992,39	R\$	1.659,62	R\$	33,19	R\$	1.692,81	R\$	253,92	R\$	1.946,73
10/04/2014	R\$	340,00	4431	53,642866	R\$	661,80	147,70	R\$	977,48	R\$	1.639,28	R\$	32,79	R\$	1.672,07	R\$	250,81	R\$	1.922,88
15/10/2024	R\$	714,90	590	96,237926	R\$	775,64	19,67	R\$	152,54	R\$	928,18	R\$	18,56	R\$	946,74	R\$	142,01	R\$	1.088,76
15/11/2024	R\$	715,13	559	96,824970	R\$	771,18	18,63	R\$	143,70	R\$	914,88	R\$	18,30	R\$	933,18	R\$	139,98	R\$	1.073,16
15/12/2024	R\$	715,27	529	97,338993	R\$	767,26	17,63	R\$	135,29	R\$	902,56	R\$	18,05	R\$	920,61	R\$	138,09	R\$	1.058,70
15/01/2025	R\$	627,35	498	97,610792	R\$	671,08	16,60	R\$	111,40	R\$	782,48	R\$	15,65	R\$	798,13	R\$	119,72	R\$	917,84
15/02/2025	R\$	627,39	467	97,777381	R\$	669,98	15,57	R\$	104,29	R\$	774,27	R\$	15,49	R\$	789,76	R\$	118,46	R\$	908,22
15/03/2025	R\$	630,21	439	98,980042	R\$	664,81	14,63	R\$	97,28	R\$	762,10	R\$	15,24	R\$	777,34	R\$	116,60	R\$	893,94
15/04/2025	R\$	633,85	408	99,613514	R\$	664,40	13,60	R\$	90,36	R\$	754,76	R\$	15,10	R\$	769,85	R\$	115,48	R\$	885,33
15/05/2025	R\$	671,17	378	100,041852	R\$	700,51	12,60	R\$	88,26	R\$	788,77	R\$	15,78	R\$	804,54	R\$	120,68	R\$	925,23
15/06/2025	R\$	666,52	347	100,402002	R\$	693,16	11,57	R\$	80,18	R\$	773,33	R\$	15,47	R\$	788,80	R\$	118,32	R\$	907,12
15/07/2025	R\$	687,28	317	100,663047	R\$	712,89	10,57	R\$	75,33	R\$	788,22	R\$	15,76	R\$	803,99	R\$	120,60	R\$	924,58
15/08/2025	R\$	663,24	286	100,995235	R\$	685,69	9,53	R\$	65,37	R\$	751,06	R\$	15,02	R\$	766,08	R\$	114,91	R\$	881,00
15/09/2025	R\$	742,73	255	100,853841	R\$	768,95	8,50	R\$	65,36	R\$	834,31	R\$	16,69	R\$	851,00	R\$	127,65	R\$	978,65
15/10/2025	R\$	742,79	225	101,337939	R\$	765,34	7,50	R\$	57,40	R\$	822,74	R\$	16,45	R\$	839,20	R\$	125,88	R\$	965,07
15/11/2025	R\$	742,85	194	101,520347	R\$	764,03	6,47	R\$	49,41	R\$	813,43	R\$	16,27	R\$	829,70	R\$	124,46	R\$	954,16
15/12/2025	R\$	742,85	164	101,723387	R\$	762,50	5,47	R\$	41,68	R\$	804,19	R\$	16,08	R\$	820,27	R\$	123,04	R\$	943,31
15/01/2026	R\$	657,03	133	101,977695	R\$	672,73	4,43	R\$	29,82	R\$	702,55	R\$	14,05	R\$	716,61	R\$	107,49	R\$	824,10
15/02/2026	R\$	657,03	102	102,181650	R\$	671,39	3,40	R\$	22,83	R\$	694,21	R\$	13,88	R\$	708,10	R\$	106,21	R\$	814,31
15/03/2026	R\$	657,03	74	103,039975	R\$	665,79	2,47	R\$	16,42	R\$	682,22	R\$	13,64	R\$	695,86	R\$	104,38	R\$	800,24
15/04/2026	R\$	657,03	43	103,493350	R\$	662,88	1,43	R\$	9,50	R\$	672,38	R\$	13,45	R\$	685,83	R\$	102,87	R\$	788,70
15/05/2026	R\$	755,34	13	104,414440	R\$	755,34	0,43	R\$	3,27	R\$	758,61	R\$	15,17	R\$	773,79	R\$	116,07	R\$	889,85
<b>TOTAL</b>					R\$	41.410,33								R\$	90.029,78	R\$	13.504,47	R\$	103.534,25

<b>TOTAL CONDENAÇÃO + TAXAS VENCIDAS NO DECORRER DO PROCESSO</b>														R\$	<b>570.804,24</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	-------------------

Multa 10% art. 475 J CPC/73

R\$

57.080,42

<b>TOTAL COM MULTA</b>														R\$	<b>627.884,67</b>
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	-------------------

Custas e despesas processuais

Tipo da custa/despesa	Data	Valor	Correção monetária Índice vencimento	Valor corrigido
-----------------------	------	-------	--------------------------------------	-----------------

cert. Matrícula	08/06/2014	R\$	38,48	54,385647	R\$	73,88
citação postal	24/08/2022	R\$	29,70	89,029088	R\$	34,83
taxa oficial justiça	16/12/2010	R\$	52,56	43,914759	R\$	124,97
pre-notação penhora	14/11/2025	R\$	78,71	101,520347	R\$	80,95
averbação penhora	26/11/2025	R\$	582,18	101,520347	R\$	598,78
<b>TOTAL</b>					<b>R\$</b>	<b>913,41</b>

<b>TOTAL FINAL</b>					<b>R\$</b>	<b>628.798,08</b>
--------------------	--	--	--	--	------------	-------------------