



PODER JUDICIÁRIO

*COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO
CENTRAL DE CURITIBA- SECRETARIA ESPECIALIZADA EM
MOVIMENTAÇÕES PROCESSUAIS DAS VARAS DA FAZENDA
PÚBLICA DE CURITIBA - 4ª VARA*

Rua da Glória, 362 - 1ª andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP:
80.030-060 - Fone: (41) 3200-4702 - E-mail:
secretariaunificadavarasfazendapublica@tjpr.jus.br

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

AUTOS Nº **0006689-86.2007.8.16.0004** - Cumprimento de sentença

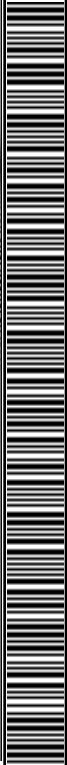
EXEQUENTE: **Condomínio Conjunto Residencial Moradias Buriti**

EXECUTADO(a): **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA**

Aos 27 dias do mês de MAIO do ano de dois mil e VINTE E CINCO, nessa cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, em diligência eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por determinação do Juízo da SECRETARIA ESPECIALIZADA EM MOVIMENTAÇÕES PROCESSUAIS DAS VARAS DA FAZENDA PÚBLICA DE CURITIBA - 4ª VARA, procedi à avaliação do seguinte imóvel: matrícula Nº 300.88 - ENDEREÇO: Rua Íris Antônio Campos, 250, Bl. 22, Ap. 108 - Campo Comprido - CURITIBA/PR - CEP: 81.220-370.

O bem avaliado pertence ao executado **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA**, CNPJ **76.495.696/0001-36** e possui 40,39 m² de área total construída, conforme sua matrícula, e está localizado na região do bairro Campo Comprido desta Comarca.

Avalio o imóvel em **R\$ 170.237,25 (CENTO E SETENTA MIL, DUZENTOS E TRINTA E SETE REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS)**. A avaliação foi baseada em valores de imóveis similares da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa o sítio eletrônico https://www.chavesnamao.com.br/apartamentos-a-venda/pr-curitiba/bairros/rua-iris-antonio-campos/?utm_source=google&utm_medium=conversao_venda&utm_campaign=roas_venda_pr_estado&utm_content=&gad_source=1&gad_campaignid=14646202310&qbraid=0AAAAADBK31uqQYxTiBBoAttGW7f5i43An&gclid=Cj0KCQjwxdXBBhDEARIsAAUkP6gZWf7jMzxYbCjHzaQwoJp2pB89eLD5DruafT4CMiDMAxy9oETgJ4EaAiuSEALw_wc





PODER JUDICIÁRIO

*COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO
CENTRAL DE CURITIBA- SECRETARIA ESPECIALIZADA EM
MOVIMENTAÇÕES PROCESSUAIS DAS VARAS DA FAZENDA
PÚBLICA DE CURITIBA - 4ª VARA*

Rua da Glória, 362 - 1ª andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP:
80.030-060 - Fone: (41) 3200-4702 - E-mail:
secretariaunificadavarasfazendapublica@tjpr.jus.br

B que engloba as ofertas de diversas imobiliárias de Curitiba. O método utilizado para realizar esta avaliação foi **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO**.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Bruno Ferreira de Lima

Técnico Judiciário na função de OFICIAL DE JUSTIÇA

