

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C. P. F. 004058559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

30.088/1

MATRÍCULA N.º **30088**

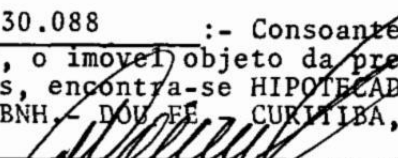
RUBRICA

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 108 DO TIPO CT-AP-2-50, situado no ter. PA VIMENTO; DO BLOCO 22 DO CONJUNTO RESIDENCIAL "BURITI", com a área construída de 40,39m², área comum de 9,60m² e fração ideal do solo de 0,002053m² do lote sob nº 03, oriundo do desmembramento do lote A, da planta S-67, situada no distrito de Campo Comprido, nesta cidade, de forma irregular, com a área de 40.407,53m², medindo 148,80 m em linha reta para o lote 4, aí forma um ângulo obtuso e segue em linha curva na extensão de 76,20m, até encontrar o lote 5 e confronta com o lote 4, aí deflete em ângulo agudo e segue em linha reta na extensão de 10,00m, adentrando no próprio terreno e divide com o lote 5, aí deflete em ângulo reto e segue em linha reta para o lado direito, de quem do lote 4 olha, na extensão de 32,50m confrontando com o lote 5, aí deflete em ângulo obtuso e segue em linha reta, numa extensão de 25,50m, adentrando no próprio terreno e divide com o imóvel de propriedade de Herdeiros de José Tokarski, aí deflete em ângulo agudo e segue em linha reta para o lado direito de quem do lote 04 olha, na extensão de 60,00m e divide com terrenos de herdeiros de José Tokarski, novamente deflete em ângulo agudo e segue em linha reta em sentido perpendicular ao lote 4, numa extensão de 84,70m. e confronta com terrenos de herdeiros de José Tokarski, aí deflete novamente em ângulo agudo e segue em linha reta para o lado direito de quem do lote 4 olha, numa extensão de 116,50m até encontrar a propriedade de Daniel Esmanhotto e divide com terreno de herdeiros de José Tokarski, aí deflete em ângulo agudo, em sentido perpendicular ao lote 04 numa extensão de 73,20m até encontrar o lote 1, daí deflete novamente em ângulo agudo e segue em linha reta para o lado esquerdo de quem do lote 4 olha, até encontrar o leito antigo do Rio Barigui, numa extensão de 284,50m, e divide com o lote 1, aí deflete em ângulo agudo e segue em linha sinuosa, adentrando no próprio terreno numa extensão de 81,50m e divide com o leito antigo do Rio Barigui, aí deflete em ângulo obtuso e segue em linha reta para o lado esquerdo de quem do lote 4 olha o imóvel, até encontrar a propriedade de Antonio Tokarski, numa extensão de 107,50m e divide com o lote 2, aí deflete em ângulo agudo e segue em linha reta na extensão de 144,20m. em direção ao lote 04, até encontrá-lo, onde fecha o perímetro.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA -COHAB-CT, com sede nesta cidade, à Rua Capitão Souza Franco, nº 13, CGC/MF nº 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 02 da matrícula 14.763 deste ofício, e matrícula 26.184 deste ofício.-

CURITIBA, 06 DE JANEIRO DE 1982. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO

Av.1/ 30.088 :- Consoante Registro 03 da matrícula 14.763 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. - DOU FE. CURITIBA, 06 DE JANEIRO DE 1982.- (a) -

OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/ 30.088 - Prot. 40.271 :- Consoante Contrato por instrumento particular de Compromisso de compra e venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta cidade, em 10 de novembro de 1981, ficando uma via arquivada neste ofício, a COMPANHIA DE HABI-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
30088

CONTINUAÇÃO

TAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB- CT, retro-qualificada, prometeu = vender à "RUDIVAL INÁCIO", brasileiro, casado, funcionário público federal, C.I. 152.633-SC, CPF 019.345.469/68, residente à Rua Emilia no Pernetá, 207.

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 798.232,08 (setecentos e noventa e oito mil, duzentos e trinta e dois cruzeiros e oito centavos), no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,9% ao ano, com a anuidade do Banco Nacional da Habitação - BNH. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, regido pelas disposições constantes das RD's 15 e 16/79 do BNH.- (Custas:- Cr\$ 2.769,00) - DOU FÉ.- CURITIBA, 06 DE JANEIRO DE 1982.- (a) -

OFICIAL DO REGISTRO.-

rrro

R-3/30.088 - Prot. 181.584, de 24/06/98 - Consoante Mandado de Citação e Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Nona (9ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, em 05 de junho de 1998, extraído dos Autos sob nº 187/97, de Ação de Cobrança (Proc. Sumário), em fase de execução, movida pelo CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL BURITI contra RUDIVAL INÁCIO e Auto de Penhora, lavrado em 24 de junho de 1998, dos quais ficam cópias arquivadas neste Ofício, efetua-se o registro da PENHORA dos direitos decorrentes da promessa de compra e venda constante do registro 2 (dois), da presente matrícula, de propriedade do executado, para garantia do pagamento da quantia de R\$-2.456,12 (dois mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e doze centavos), em maio/98, devida pelo executado ao exequente. (Custas: 378 VRC = R\$-28,35). Dou fé. Curitiba, 24 de junho de 1998. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

am
RR

AV-4/30.088 - Prot. 214.028, de 17/01/2001 - Consoante Mandado de Averbação, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, expedido em 12 de janeiro de 2001, extraído dos Autos sob nº 37.387/97, de Ação de Resolução de Contrato, em que são, requerente, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT e, requeridos, RUDIVAL INÁCIO e sua mulher, que fica, por cópia, arquivado neste Ofício, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Promessa de Compra e Venda objeto do registro 2 (dois), da presente matrícula, por resolução do contrato, ficando cancelado aquele registro, voltando o imóvel à propriedade plena da requerente, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT. Observação: Subsiste em todos os seus termos, a Penhora objeto do registro 3 (três), em que figura como credor o Condomínio Conjunto Residencial Buriti. (Custas: 60 VRC = R\$-4,50). Dou fé. Curitiba, 17 de janeiro de 2001. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

4 am

AV-5/30.088 - Prot. 252.656, de 05/05/2003 - Procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que em cumprimento ao Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara da Fazenda

SEGUE

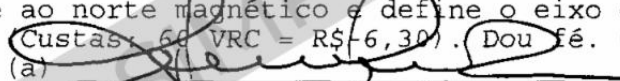
RUBRICA



FICHA

30.088/2

CONTINUAÇÃO

Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, em 06 de janeiro de 2003, extraído dos Autos sob n° 20.966, de Ação de Desapropriação, proposta pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR contra a Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB-CT, registrado sob n° 4 (quatro) da Matrícula n° 26.184, deste Ofício, foi **constituída** em favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, sociedade de economia mista, com sede à Rua Engenheiro Rebouças, 1376, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 76.484.013/0001-45, **SERVIDÃO DE PASSAGEM** sobre uma área de 99,00 metros quadrados do terreno onde está construído o Conjunto Residencial Buriti, do qual faz parte integrante o imóvel objeto da presente matrícula, numa faixa de 6,00 metros de largura, por 16,50 metros de comprimento, destinada à faixa de servidão de Acesso à Estação de Tratamento de Esgoto do Bairro Santa Quitéria, cuja área serviente tem a seguinte descrição: "Partindo da estação 6, situada na divisa entre terras da Prefeitura Municipal e Área do Conjunto Residencial Buriti, azimute 299°00', mediu-se 16,50 metros até a estação 7, situada na divisa entre terras do Conjunto Residencial Buriti e terras de Madelco Indústria e Comércio de Madeiras Ltda. O azimute acima descrito refere-se ao norte magnético e define o eixo de uma faixa de 6,00 metros". Custas: 60 VRC = R\$-6,30. Dou fé. Curitiba, 05 de maio de 2003. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

J

PARANÁ
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUIE