



PORTO ALEGRE/RS, 21 de Setembro de 2010

FLS.
1MATRÍCULA
151.083

IMÓVEL: ESTACIONAMENTO nº 218, a ser construído, do "**CONDOMÍNIO CANTO DOS PÁSSAROS**", descoberto, com entrada e saída através da rampa existente no centro do terreno, de quem postado no Beco Souza Costa, olhar de frente para o empreendimento, seguir pela circulação de acesso, continuar pela circulação principal e dobrar a esquerda na circulação junto ao Edifício Bem-te-vi e a direita na primeira circulação secundária, sendo o décimo a direita, com a área real privativa de 10,580m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,942m², perfazendo a área real total de 12,522m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,000167 no terreno e nas coisas de uso comum. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, possui a seguinte descrição: Um terreno situado no Beco Souza Costa, lado par, distante 154,46m da esquina com a Rua Hugo Livi, no lugar denominado Morro Sant'Ana, de forma irregular, com área de 11.793,19m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a noroeste, em 25,39m, com o Beco Souza Costa; nos fundos, ao sul, em onze segmentos, o primeiro partindo da divisa sudoeste, segue na direção oeste-leste, em 17,89m, o segundo segue direção nordeste-sudoeste, em 1,26m, o terceiro em 36,12m, o quarto em 3,53m, o quinto em 5,85m, o sexto em 1,56m, o sétimo em 11,61m, o oitavo em 14,56m, todos na direção oeste-leste, o nono segue direção norte-sul, em 0,63m, o décimo em 11,82m e o décimo primeiro em 22,68m, ambos na direção oeste-leste, entestando em todos os segmentos com terras que são ou foram de Ondina Soto Bertolotti; pelo lado leste, partindo da frente, segue em direção sul, em 12,88m, aí faz uma linha curva de 11,51m e segue em direção leste em mais 14,44m, tudo com propriedade que será destinada ao Município de Porto Alegre; aí quebra a direita e segue em direção sul em 7,47m, faz ângulo e segue em direção nordeste, em 4,65m, limitando-se nestes dois segmentos com o prédio nº 396 do Beco Souza Costa, que também é ou foi de Celina Moreira Pereira; deste ponto quebra a direita e segue em direção sul, em 65,01m, limitando-se com propriedades do espólio de José Luiz Lodeiro e de Gilka Lodeiro Muller, aí quebra a esquerda e segue em direção nordeste, em 70,91m, com terras que são ou foram de Lodeiro; deste ponto segue em direção sul em 33,96m, aí quebra a direita e segue em direção oeste em 1,15m, depois quebra a esquerda na direção sul em 2,98m, depois em direção leste em 1,00m, e aí quebra a direita e segue na direção sul em 58,47m, entestando com terras que são ou foram de Rodolfo Dagnini; e, pelo lado oeste, em três segmentos, partindo da frente, segue direção sul, o primeiro em 44,08m, o segundo em 55,92m e o terceiro em 8,92m, entestando com propriedade destinada ao Município de Porto Alegre, de Gladys Tambellini Borges, e que são ou foram de Bernardino Silva. **Parte do terreno acima descrito foi declarada de utilidade pública pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, através da Resolução nº 2037/02, homologada em 03/04/2002, originária do processo nº 298.746.00.5, para fins de inclusão e alargamento de traçado viário no trecho compreendido entre o Beco Souza Costa, a Avenida Germano Schmarczek e Avenida Dr. Alberto Vianna Rosa; sendo assim, está prevista futura desapropriação da referida área, objetivando a implantação de um novo logradouro para utilização pública, e possui a seguinte descrição, a saber:** Uma área situada no Beco Souza Costa, lado par, distante 154,46m da esquina com a Rua Hugo Livi, no lugar denominado Morro Sant'Ana, de forma

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

151.083

irregular, com a área de 1.894,39m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a noroeste, em 25,39m, com o Beco Souza Costa; pelos fundos, ao sul, por dois segmentos de retas, partindo da divisa leste, ambos na direção oeste, o primeiro em 25,84m e o segundo em 35,18m, fazendo divisa com o terreno da Gafisa S/A e outros; pelo lado leste, partindo da frente, segue em direção sul, em 12,88m, aí faz uma linha curva de 11,51m e segue em direção leste em mais 14,44m, tudo com propriedade que será destinada ao Município de Porto Alegre; aí quebra à direita e segue em direção sul em 7,47m, faz ângulo e segue em direção nordeste, em 4,65m, limitando-se nestes dois segmentos com o prédio nº 396 do Beco Souza Costa, que também é ou foi de Celina Moreira Pereira; deste ponto quebra a direita e segue em direção sul, em 26,51m, limitando-se com propriedades do espólio de José Luiz Lodeiro e de Gilka Lodeiro Muller; e, pelo lado oeste, em 44,08m, com propriedade de Gladys Tambellini Borges, e que são ou foram de Bernardino Silva.

PROPRIETÁRIAS / INCORPORADORAS: IVO A. RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, CNPJ 92.919.901/0001-08, com sede nesta Capital; e, GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 135.374, do 3º Registro de Imóveis, desta Capital.

OBS: São proprietárias do imóvel na seguinte proporção: 20% para Ivo A. Rizzo Construtora e Incorporadora S/A e 80% para Gafisa S/A.

OBS: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.1-135.374 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLOS nºs 567.811 de 13/09/2010 e 567.812 de 13/09/2010.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *Ana Paula*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$11,10 e Selo: 0471.02.1000011.01825 R\$ 0,30.

R.1-151.083, de 21 de Setembro de 2010.

ÔNUS-HIPOTECA

Instrumento Particular de Abertura de Crédito, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 27/05/2009; e, Instrumento Particular de Aditamento, datado de 26/02/2010.

VALOR DA DÍVIDA: R\$18.524.659,20 (valor juntamente com outros 448 imóveis). **JUROS:**

Taxa Anual Nominal de 10,48% e Taxa Anual Efetiva de 11,00%. **PRAZO:** 36 meses, vencendo a 1ª prestação em 27/03/2012. **DEVEDORA:** GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP. **INTERVENIENTES GARANTIDORAS E HIPOTECANTES:** GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP; e, IVO A. RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, CNPJ 92.919.901/0001-08, com sede nesta Capital.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de

151.083

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 21 de Setembro de 2010

FLS.

2

MATRÍCULA

151.083

Osasco/SP.

PROTOCOLOS nºs 567.811 de 13/09/2010 e 567.812 de 13/09/2010.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *Ana Paula*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$39,50 e Selo: 0471.04.1000011.04027 R\$ 0,50.

AV-2-151.083, de 28 de fevereiro de 2012. RE-RATIFICAÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Re-Ratificação Decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 26/05/2011, as partes resolvem, de comum acordo, reformular o cronograma físico financeiro do contrato objeto do R-01, da seguinte forma: a partir da parcela:

00 - R\$1.852,47; 01 - R\$1.852,47; 02 - R\$1.852,47; 03 - R\$1.852,47; 04 - R\$1.852,47; 05 - R\$1.852,47; 06 - R\$1.852,47; 07 - R\$1.852,47; 08 - R\$1.852,47; 09 - R\$1.852,47; 10 - R\$1.852,47; 11 - R\$1.852,47; 12 - R\$1.852,47; 13 - R\$1.852,47; 14 - R\$1.852,47; 15 - R\$1.852,47; 16 - R\$1.852,47; 17 - R\$2.971.355,27; 18 - R\$722.461,71; 19 - R\$535.362,65; 20 - R\$581.674,30; 21 - R\$1.044.790,78; 22 - R\$1.005.888,99; 23 - R\$885.478,71; 24 - R\$865.101,58; 25 - R\$1.015.151,33; 26 - R\$1.037.380,92; 27 - R\$1.037.380,92; 28 - R\$968.839,68; 29 - R\$1.054.053,11; 30 - R\$1.068.872,84; 31 - R\$905.855,83; 32 - R\$839.167,06; 33 - R\$1.028.118,57; e 34 - R\$926.232,96, fica alterado o vencimento do término da obra para o dia 27/03/2012, a apuração do saldo devedor para o dia 27/09/2012, e o vencimento da primeira prestação para o dia 27/10/2012. Ratificam em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no contrato inicial.

PROTOCOLO: Nº 604.422 de 16/02/2012. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Leticia*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 72,80 e Selo: 0471.04.1100042.02082 R\$ 0,60.

AV-3-151.083, de 28 de novembro de 2012. RERRATIFICAÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Re-ratificação Decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 11/09/2012, pelas partes foi dito que resolveram de comum acordo aditar o contrato, objeto do R.1, no seguinte: Prazo do **vencimento da dívida para 27/09/2013**. Ratificam em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no contrato inicial referido e aditivo posterior.

PROTOCOLO: Nº. 624.999 de 05/11/2012. Escrevente: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Caroline*

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 72,80 e Selo: 0471.04.1200041.03690 R\$ 0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200046.04985 R\$ 0,30.

AV-4-151.083, de 12 de dezembro de 2012. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento, datado de 20/07/2012, instruído de prova hábil, por **IVO RIZZO**

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	151.083

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 92.919.901/0001-08, com sede nesta Capital e **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP, foi dito que, em virtude de alteração de razão social de Ivo A. Rizzo Construtora e Incorporadora S/A, passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: Nº. 627.020 de 30/11/2012. Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *Ana Paula*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 48,90 e Selo: 0471.04.1200041.04343 R\$ 0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200048.00312 R\$ 0,30.

AV-5-151.083, de 12 de dezembro de 2012. ÁREA PRESERVAÇÃO: Conforme AV-6 da matrícula nº 135.374, incide sobre o terreno do "Condomínio Canto dos Pássaros", uma **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, assim descrita: Área de terras destinada a preservação permanente com área superficial de 731,42m², inserida na divisa sul da matrícula nº 135.374, distante 156,01m do alinhamento do Beco Souza Costa, por seis segmentos: o primeiro partindo do alinhamento do Beco Souza Costa segue pela divisa oeste, por uma extensão de 44,08m, o segundo segue pela divisa oeste, por uma extensão de 55,92m, o terceiro segue pela divisa oeste, por uma extensão de 8,92m, o quarto segmento segue pela divisa sul, por uma extensão de 17,89m, o quinto segue pela divisa sul, por uma extensão de 1,26m e o sexto e último segmento segue pela divisa sul, por uma extensão de 27,94m; partindo deste ponto, a área de preservação permanente inicia sua descrição no sentido sudeste por seis segmentos: o primeiro segue por uma extensão de 8,18m, o segundo segue por uma extensão de 3,53m, o terceiro segue por uma extensão de 5,85m, o quarto segue por uma extensão de 1,56m, o quinto segue por uma extensão de 11,61m e o sexto e último segmento segue por uma extensão de 3,40m, estes seis segmentos confrontam com terras que são ou foram de Ondina Soto Bertolotti; deste ponto inflete no sentido nordeste e segue por um segmento de reta de 2,60m; deste ponto segue por uma curva com raio de 15,00m por uma extensão de 46,47m; deste ponto segue no sentido sudoeste por um segmento de reta de 2,35m; deste ponto segue por uma curva com raio de 15,00m por uma extensão de 2,77m; deste ponto segue no sentido sudoeste por um segmento de reta por 18,78m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando assim a descrição da APP. Declaram as incorporadoras que, ressalvada dita averbação da área de preservação permanente, o empreendimento "Canto dos Pássaros" não sofreu quaisquer alterações.

PROTOCOLO: Nº. 627.020 de 30/11/2012. Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *Ana Paula*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 22,10 e Selo: 0471.03.1200027.08256 R\$ 0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200048.00814 R\$ 0,30.

AV-6-151.083, de 06 de agosto de 2013. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 19/04/2013, instruído de provas hábeis por **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 92.919.901/0001-08, com sede

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 06 de agosto de 2013

FLS.

03

MATRÍCULA

151.083

nesta Capital, e, GAFISA S/A, CNPJ nº 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.8-135.374. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 560 do Beco Souza Costa, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1723, datada de 31/07/2013; CND nº 004972013-21200101, datada de 20/05/2013; e, ART nº 6342289, CREA nº RS163893.

PROTOCOLO: 645.798 de 01/08/2013. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 23,60. Selo 0471.03.1300031.04307: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300035.03849: R\$ 0,30.

AV-7-151.083, de 12 de fevereiro de 2014. RERRATIFICAÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Re-Ratificação Decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, de 02/09/2013, e Requerimento de 15/01/2014, pelas partes foi dito que resolveram de comum acordo aditar o contrato, objeto do R.1, AV.2 e AV.3, para constar a seguinte alteração: **Prazo do vencimento da dívida para 27/03/2014.** Ratificam em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no contrato.

PROTOCOLO: 660.397 de 03/02/2014, 660.398 de 03/02/2014.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 84,20. Selo 0471.04.1300055.03349: R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400004.09780: R\$ 0,30.

AV-8-151.083, de 24 de março de 2015. ALTERAÇÃO PREDIAL: Conforme requerimento datado de 29/01/2015, instruído de provas hábeis, por GAFISA S.A., CNPJ nº 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP e IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 92.919.901/0001-08, com sede nesta Capital, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula teve sua numeração alterada de 560 para 400 do Beco Souza Costa, de acordo com a Carta de Habitação nº 0924, expediente único nº 002.320623.00.8.00000, datada de 16/01/2014, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Viação.

PROTOCOLO: 691.126 de 13/03/2015. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 60,30. Selo 0471.04.1500001.03031: R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500011.05548: R\$ 0,30.

AV-9-151.083, de 26 de agosto de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	151.083

Cadastramento, de 29/07/2019, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves, RS, referente ao processo nº 0021633942016504051, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, portadora do CNPJ nº 92.919.901/0001-08, conforme protocolo nº 201907.2915.00882205-IA-320 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 21a2.6320.e70f.7e47.733d.207f.311d.1ab9.413e.3258- Consulta efetivada em 30/07/2019. PROTOCOLO: 808.538 de 07/08/2019. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900023.00459: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900027.02832: (Isento).

AV-10-151.083, de 10 de outubro de 2019. **INDISPONIBILIDADE**: Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/09/2019, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Santo André, SP, referente ao processo nº 00011824720135020434, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 201909.2415.00941889-IA-140 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9157.3850.b7ce.be09.5402.588d.1047dcf5.b51d.20b0 - Consulta efetivada em 04/10/2019.

PROTOCOLO: 812.568 de 04/10/2019. Escrevente: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.02684: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900034.04529: (Isento).

AV-11-151.083, de 17 de outubro de 2019. **CANCELAMENTO**: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 09/10/2019, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves, RS, referente ao processo nº 0021633942016504051, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-9, em nome de **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, portador do CNPJ nº 92.919.901/0001-08, conforme protocolo de cancelamento nº 201910.0914.00957793-TA-091 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 813.078 de 11/10/2019. Escrevente: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.02969: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900034.06267: (Isento).

AV-12-151.083, de 18 de outubro de 2019. **CANCELAMENTO**: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 16/10/2019, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Santo

CONTINUA A FOLHAS



PORTO ALEGRE/RS, 18 de outubro de 2019

FLS.
04MATRÍCULA
151.083

André, SP, referente ao processo nº 00011824720195020434, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.10, em nome de GAFISA S/A, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº 201910.1616.00965325-TA-630 da Central Nacional de Indisponibilidade. PROTOCOLO: 813.402 de 17/10/2019. Escrevente: Luis Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.03755: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900034.08896: (Isento).

AV-13-151.083, de 31 de outubro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/10/2019, emitida pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº 01006437520175010079, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 201910.2216.00970696-IA-320 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8965.e653.25a2.9e4e.345b.2e9a.95d9.b1be.b576.baed - Consulta efetivada em 23/10/2019.

PROTOCOLO: 814.278 de 30/10/2019. Auxiliar: Luis Lopes

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.00997: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900036.07564: (Isento).

AV-14-151.083, de 12 de novembro de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 08/11/2019, emitida pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº 01006437520175010079, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-13, em nome de GAFISA S/A., portador do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº 201911.0815.00987636-TA-730 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 815.135 de 11/11/2019. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.02295: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900038.03374: (Isento).

AV-15-151.083, de 18 de março de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 13/03/2020, emitida pelo 2º Juizado da 3ª Vara Cível desta Capital, referente ao processo nº 50140456120208210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202003.1312.01094233-IA-909 da Central Nacional de Indisponibilidade -

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	151.083

Código HASH: ad55.ee73.85a8.565b.9266.c8f1.8de2.c3cf.c073.52a1 - Consulta efetivada em 16/03/2020.

PROTOCOLO: 823.160 de 16/03/2020. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000006.01348 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000008.01549 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-16-151.083, de 08 de abril de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 31/03/2020, emitida pelo 2º Juizado da 3ª Vara Cível, desta Capital, referente ao processo nº50140456120208210001, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-15, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202003.3113.01108220-TA-040 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 823.522 de 01/04/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000006.02045: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000008.04563: (Isento).

AV-17-151.083, de 30 de abril de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/04/2020, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Goiânia, GO, referente ao processo nº 00116309420185180002, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202004.2709.01129157-IA-770 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 52e5.b43f.27f5.9e9f.e41e.3aaa.522a.e662.70f5.719a - Consulta efetivada em 28/04/2020.

PROTOCOLO: 824.356 de 28/04/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000006.04125 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000011.00347 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-18-151.083, de 20 de maio de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 07/05/2020, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Goiânia, GO, referente ao processo nº00116309420185180002, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.17, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202005.0711.01139287-TA-330 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 824.715 de 08/05/2020. Escrevente: Fabiano

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

151.083

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE/RS, 20 de maio de 2020

FLS.
05MATRÍCULA
151.083

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000006.04916: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000011.05841: (Isento).

AV-19-151.083, de 20 de maio de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 04/05/2020, emitida pela 18ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR, referente ao processo nº 00010118620145090652, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202005.0411.01135137-IA-170 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ea6c.9692.7506.d9c5.6d35.d9ca.6ba5.c86b.ed17.2ced - Consulta efetivada em 06/05/2020.

PROTOCOLO: 824.581 de 06/05/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000006.04967 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000011.05892 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-20-151.083, de 20 de maio de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 08/05/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº 00009709220115020079, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202005.0814.01140968-IA-960 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 637d.dbd42a55586f.b5ac.a684.94a1.a369.2561.8efe - Consulta efetivada em 11/05/2020.

PROTOCOLO: 824.776 de 11/05/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.00018 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000011.05943 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-21-151.083, de 20 de maio de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/05/2020, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, referente ao processo nº 0000536920155050008, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202005.1120.011143046-IA-840 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f459.5f62.d2ef.8ce2.d9d0.a5e.10bb.b8f9.8e9f.8640 - Consulta efetivada em 12/05/2020.

PROTOCOLO: 824.844 de 12/05/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	151.083

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.00068 (PEPO): R\$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000011.05993 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-22-151.083, de 16 de junho de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 27/05/2020, emitida pela 18ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR, referente ao processo nº00010118620145090652, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.19, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202005.2708.01159959-TA-480 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 825.663 de 28/05/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Fabiano*

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000010.03118: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000014.05767: (Isento).

AV-23-151.083, de 16 de junho de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 218/2020, de 28/05/2020, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Volnei de Oliveira Mayer, Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Estância Velha, RS, referente ao processo nº 0020289-69.2017.5.04.0341, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ 92.919.901/0001-08.

PROTOCOLO: 825.998 de 04/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Fabiano*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.03171 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.05845 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-24-151.083, de 16 de junho de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/06/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº 10000727620195020016, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202006.1015.01177804-IA-190 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:

f990.bca2.4b51.a117.7dbb.6ba7.53c2.e5cd.5afd.ba95 - Consulta efetivada em 12/06/2020.

PROTOCOLO: 826.916 de 15/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Fabiano*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.03241 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.06150 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-25-151.083, de 16 de junho de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/06/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP,

151.083

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 16 de junho de 2020

FLS.

06

MATRÍCULA

151.083

referente ao processo nº 1001683372017502008, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202006.1209.01179674-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f990.bca2.4b51.a117.7dbb.6ba7.53c2.e5cd.5afd.ba95 - Consulta efetivada em 12/06/2020.

PROTOCOLO: 826.916 de 15/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.03296 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.04018 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-26-151.083, de 25 de junho de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/06/2020, emitida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, SP, referente ao processo nº 00009573920155020084, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202006.1618.01184821-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a85a.bb06.5c01.42ff.3fa8.5864.5cad.5cb1.8a01.7946 - Consulta efetivada em 17/06/2020.

PROTOCOLO: 827.283 de 17/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.03893 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.09426 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-27-151.083, de 30 de junho de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 26/06/2020, emitida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº 00009573920155020084, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-26, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº 202006.2617.01201370-TA-130 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 827.900 de 29/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000010.04307: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.00984: (Isento).

AV-28-151.083, de 30 de junho de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 25/06/2020, emitida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo

CONTINUA NO VERSO




REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06v	151.083

nº10016833720175020080, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.25, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202006.2517.01199368-TA-130 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 827.839 de 26/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): 

Registrador(a):


Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000010.04492: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.01413: (Isento).

AV-29-151.083, de 30 de junho de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 23/06/2020, emitida pela Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, referente ao processo nº 00001101520115020072, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202006.2311.01194349-IA-430 da Central Nacional de Indisponibilidade Código HASH: aaa8.eaa2.7798.debb.9f4f.ebcd.b409.313e.7742.cefe - Consulta efetivada em 24/06/2020.

PROTOCOLO: 827.682 de 24/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): 

Registrador(a):

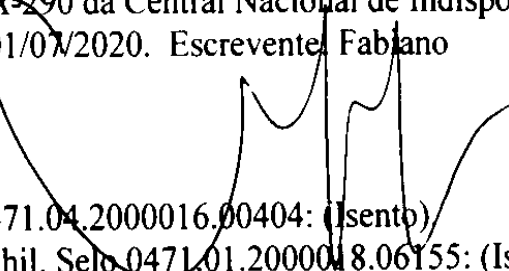
Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.04552 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000018.01483 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-30-151.083, de 13 de julho de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 04/06/2020, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, referente ao processo nº0000536920155050008, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.21, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202006.0411.01169740-TA-290 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 828.069 de 01/07/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): 

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.00404: (Isento)

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.06155: (Isento).

AV-31-151.083, de 13 de julho de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 03/07/2020, emitida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº00009709220115020079, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.20, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 13 de julho de 2020

FLS.
07

MATRÍCULA
151.083

nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202007.0321.01212009-TA-390 da Central Nacional de Disponibilidade.

PROTOCOLO: 828.296 de 06/07/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.00499: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.06349: (Isento).

AV-32-151.083, de 13 de julho de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Disponibilidade, de 04/06/2020, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, referente ao processo nº0000536920155050008, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av-29, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202006.0411.01169740-TA-290 da Central Nacional de Disponibilidade.

PROTOCOLO: 828.216 de 03/07/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.00550: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.06400: (Isento).

AV-33-151.083, de 20 de julho de 2020. ONUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 23/06/2020, expedido pela 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi da Comarca de Porto Alegre/RS. **PROCESSO:** Ação de Cumprimento de Sentença nº 5002113-48.2019.8.21.5001/RS. **JUIZA:** Ema Denize Massing. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Adriana Reschke Di Leone. **VALOR:** R\$ 113.352,47. **DEVEDORA(executada)/DEPOSITÁRIA:** GAFISA S/A., CNPJ 01.545.826/0001-07. **CREDORA(exequente):** ROBERTA SCHNEIDER BECKER, CPF 971.491.100-10.

PROTOCOLO: 828.272 de 06/07/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.07.2000015.00254: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.08608: (Isento).

AV-34-151.083, de 24 de agosto de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Disponibilidade, de 16/07/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, referente ao processo nº 10000727620195020016, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-24, em nome de **GAFISA S/A.**, portador do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº 202007.1613.01232607-TA-100 da Central Nacional de Disponibilidade.

PROTOCOLO: 830.736 de 17/08/2020. Escrevente: Gustavo

Documento gerado oficialmente pelo Sistema de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
07v 151.083

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.06370: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000023.07332: (Isento).

AV-35-151.083, de 06 de outubro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/08/2020, emitida pela 20ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao processo nº 0303904120148160001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202009.10.01280001-LA-230 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 5948.b99c.e9a8.78d4.f5a6.e20c.fl60.f550.5e2f.02d3 - Consulta efetivada em 21/09/2020.

PROTOCOLO: 833.126 de 21/09/2020. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.00343 (PEPO): R\$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000027.05623 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-36-151.083, de 16 de outubro de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 06/10/2020, emitida pela 20ª Vara Civil de Curitiba/PR, referente ao processo nº 00303904120148160001, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-35, em nome de **GAFISA S/A.**, portador do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº 202010.0619.01334184-LA-009 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 834.423 de 07/10/2020. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000022.01984: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000029.01053: (Isento).

AV-37-151.083, de 05 de abril de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 114/2022, de 29/03/2022, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Rubens Fernando Clamer dos Santos Junior, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Estância Velha/RS, referente ao processo nº 0020289-69.2017.5.04.0341, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av.23.

PROTOCOLO: 883.537 de 01/04/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200010.00126 (PEPO): R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200011.06943 (PEPO): R\$ 1,80.

151.083

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 01 de junho de 2022

FLS.

08

MATRÍCULA

151.083

AV-38-151.083, de 01 de junho de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0151083-44.

Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200023.02699: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200022.09602: (Isento).

AV-39-151.083, de 01 de junho de 2022. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 18/02/2022, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS. **PROCESSO:** Cumprimento de Sentença nº 5002983-60.2020.8.21.0086/RS. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Maslova Werlang. **VALOR:** R\$ 52.702,73. **DEVEDOR(executado):** GAFISA S/A. **CREDORA(exequente):** UNICA INSTALADORA - EIRELI.

PROTOCOLO: 889.031 de 25/05/2022. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 188,10. Selo 0471.07.2100039.04105: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200022.06829: R\$ 1,80.

AV-40-151.083, de 27 de junho de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/05/2023, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves, RS, referente ao processo nº 00205519120175040511, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, portadora do CNPJ nº 92.919.901/0001-08, conforme protocolo nº 202305.1615.02707232-1A-520 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 53c9.5726.bf56.f001.b38d.d960.81ad.8ace.faa0.ccee - Consulta efetivada em 16/06/2023.

PROTOCOLO: 928.075 de 16/06/2023. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300032.03202 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300034.06413 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-41-151.083, de 19 de fevereiro de 2024. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 24/11/2023, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves/RS, referente ao processo nº 00205519120175040511, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av-40, em nome de **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, portadora do CNPJ nº 92.919.901/0001-08, conforme protocolo de cancelamento nº 202311.2414.03050574-TA-830 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 952.444 de 15/02/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 08v
MATRÍCULA 151.083

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400004.03330: R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400006.00026: R\$ 2,00.

AV-42-151.083, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10012085920175020055, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.0114.03614088-IA-640 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.

PROTOCOLO: 978.717 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Kaen Train*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01197 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400035.15429 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-43-151.083, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 02/10/2024, emitida pela 3ª Vara Cível de Cascavel, PR, referente ao processo nº 00010781320218160021, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.0216.03617752-IA-709 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.

PROTOCOLO: 978.730 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Kaen Train*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01295 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02767 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-44-151.083, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10017211520165020038, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.1011.03633493-IA-840 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.

PROTOCOLO: 978.731 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Kaen Train*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01326 (PEPO): R\$ 4,90.

continua na fl. 09


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 07 de novembro de 2024

FLS.
09MATRÍCULA
151.083

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02797 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-45-151.083, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 13/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10006139720195020020, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.1309.03638486-IA-709 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.

PROTOCOLO: 978.732 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Karen Tein*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01350 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02823 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-46-151.083, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 00009670320135020004, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.1617.03646754-IA-700 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.

PROTOCOLO: 978.733 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Karen Tein*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01412 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02896 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-47-151.083, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/10/2024, emitida pela 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RS, referente ao processo nº 01001286620205010004, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.1814.03651509-IA-120 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.

PROTOCOLO: 978.734 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Karen Tein*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01445 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02938 (PEPO): R\$ 2,00.

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
09v	151.083

AV-48-151.083, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 21/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10001493320175020056, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.2116.03655076-IA-400 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.

PROTOCOLO: 978.735 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Karen Train*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01471 (PEPO): R\$ 4,90

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02965 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-49-151.083, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 29/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10005088020165020714, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.2916.03671823-IA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.

PROTOCOLO: 978.736 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Karen Train*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01527 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.03026 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-50-151.083, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/11/2024, emitida pelo 3º Ofício Cível de São Paulo, SP, referente ao processo nº 00068149220238260011, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202411.0113.03678607-IA-300 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 37eb.cfee.a225.10a4.48d0.70c0.5fbc.9427.cb4d.6b5e - Consulta efetivada em 04/11/2024.

PROTOCOLO: 979.044 de 05/11/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Karen Train*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01579 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.03084 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-51-151.083, de 30 de maio de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/04/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -

continua na fl. 10



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 30 de maio de 2025

FLS.
10MATRÍCULA
151.083

GAEPP, referente ao processo nº 10000723520205020471, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202504.3019.03981102-IA-153 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 36eveqyhzw - Consulta efetivada em 29/05/2025.

PROTOCOLO: 997.134 de 05/05/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500011.08820 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500017.02922 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-52-151.083, de 30 de maio de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/05/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao processo nº 10002949220215020042, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202505.2218.04026065-IA-571 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 36eveqyhzw - Consulta efetivada em 29/05/2025.

PROTOCOLO: 999.309 de 23/05/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500011.08881 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500017.03052 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-53-151.083, de 30 de maio de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/03/2025, emitida pela 12ª Vara Cível de Curitiba, PR, referente ao processo nº 00067803720208160194, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202503.1113.03882974-IA-716 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 36eveqyhzw - Consulta efetivada em 29/05/2025.

PROTOCOLO: 1.000.120 de 29/05/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500011.08888 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500017.03060 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-54-151.083, de 30 de maio de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/04/2025, emitida pela Secretaria da 30ª Vara do Trabalho, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10000807420205020030, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202504.3015.03980433-IA-968 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 36eveqyhzw - Consulta efetivada em 29/05/2025.

PROTOCOLO: 1.000.191 de 30/05/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 10v	MATRÍCULA 151.083
--------------------	-----------------------------

Escrevente Autorizado(a): *André*
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500011.08926 (PEPO): R\$ 5,20.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500017.03098 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-55-151.083, de 23 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/06/2025, emitida pela 1ª Vara Cível de Jacarepaguá, RJ, referente ao processo nº **00365418820098190203**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202506.1812.04080818-IA-674** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 68z7xy1b57 - Consulta efetivada em 20/06/2025.

PROTOCOLO: 1.002.506 de 20/06/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Juan*
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03286 (PEPO): R\$ 5,20.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.05910 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-56-151.083, de 23 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/06/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10011374220235020089**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202506.2617.04093322-IA-673** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ca2zeak8kr - Consulta efetivada em 27/06/2025.

PROTOCOLO: 1.003.284 de 27/06/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Juan*
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03311 (PEPO): R\$ 5,20.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.05938 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-57-151.083, de 23 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/07/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10014798020215020038**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202507.0116.04102568-IA-911** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: mo8o1ce46c - Consulta efetivada em 02/07/2025.

PROTOCOLO: 1.003.709 de 02/07/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Juan*
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03376 (PEPO): R\$ 5,20.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.06005 (PEPO): R\$ 2,10.

continua na fl. 11



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 23 de julho de 2025

FLS.
11MATRÍCULA
151.083

AV-58-151.083, de 23 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/07/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10010254120185020706, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202507.0311.04106920-IA-385 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: po64qxvuu3 - Consulta efetivada em 04/07/2025. PROTOCOLO: 1.003.975 de 04/07/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03386 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.06015 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-59-151.083, de 23 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/07/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10008488020205020068, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202507.1110.04124853-IA-790 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 28es5uzje3 - Consulta efetivada em 15/07/2025. PROTOCOLO: 1.005.425 de 15/07/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03453 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.06083 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-60-151.083, de 23 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 14/07/2025, emitida pela Vara do Trabalho de Itu, SP, referente ao processo nº 00109304820175150096, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202507.1416.04129485-IA-792 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 28es5uzje3 - Consulta efetivada em 15/07/2025.

PROTOCOLO: 1.005.426 de 15/07/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03513 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.06212 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-61-151.083, de 25 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/07/2025, emitida pela 11ª Vara Cível de Curitiba, PR, referente ao processo nº 00347539520198160001, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202507.2416.04150905-IA-692 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 11v	MATRÍCULA 151.083
--------------------	-----------------------------

rzzd8aerid - Consulta efetivada em 22/08/2025.

PROTOCOLO: 1.009.905 de 22/08/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Jonatan*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.05354 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.03665 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-62-151.083, de 25 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 07/08/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10003643220205020079**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202508.0711.04175687-IA-541** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rzzd8aerid - Consulta efetivada em 22/08/2025.

PROTOCOLO: 1.008.280 de 08/08/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Jonatan*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.05394 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.03711 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-63-151.083, de 25 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/08/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10009473120245020708**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202508.1207.04182865-IA-177** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rzzd8aerid - Consulta efetivada em 22/08/2025.

PROTOCOLO: 1.008.715 de 13/08/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Jonatan*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.05433 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.03750 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-64-151.083, de 25 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 14/08/2025, emitida pela 4ª Vara Cível do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº **00188579320138190209**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202508.1412.04188830-IA-872** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rzzd8aerid - Consulta efetivada em 22/08/2025.

PROTOCOLO: 1.009.091 de 15/08/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Jonatan*

Registrador(a):

continua na fl. 12



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, **25** de **agosto** de **2025**

FLS.
12

MATRÍCULA
151.083

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.05543 (PEPO): R\$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.04156 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-65-151.083, de 25 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 28/07/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **00016193120155020010**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202507.2809.04153968-IA-670** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rzzd8aerid - Consulta efetivada em 22/08/2025. PROTOCOLO: 1.006.926 de 28/07/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.05582 (PEPO): R\$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.04198 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-66-151.083, de 01 de outubro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/08/2025, emitida pela 7ª Vara Cível, de Porto Velho, RO, referente ao processo nº **00062259320138220001**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202508.2610.04212953-IA-639** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025.

PROTOCOLO: 1.013.476 de 23/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08472 (PEPO): R\$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02082 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-67-151.083, de 01 de outubro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/09/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10011539020205020027**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202509.0116.04228978-IA-613** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025. PROTOCOLO: 1.011.103 de 02/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08512 (PEPO): R\$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02123 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-68-151.083, de 01 de outubro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 04/09/2025, emitida pela Secretaria da 54ª Vara do Trabalho, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10012548020195020054**, foi aprovada e determinada a

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
12v	151.083

INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202509.0410.04235732-IA-131** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025.

PROTOCOLO: 1.013.184 de 19/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08553 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02167 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-69-151.083, de 01 de outubro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/09/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10001131220255020702**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202509.1811.04265813-IA-586** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025.

PROTOCOLO: 1.013.184 de 19/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08595 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02209 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-70-151.083, de 01 de outubro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/09/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10004685320245020703**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202509.2211.04271613-IA-342** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025.

PROTOCOLO: 1.013.476 de 23/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08639 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02257 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-71-151.083, de 01 de outubro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/09/2025, emitida pela 7ª Vara Cível, da Barra da Tijuca, RJ, referente ao processo nº **00457954620138190203**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202509.2413.04278099-IA-421** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025.

PROTOCOLO: 1.013.775 de 25/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

continua na fl. 13



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 01 de outubro de 2025

FLS.
13

MATRÍCULA
151.083

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08679 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02300 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-72-151.083, de 24 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/10/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, referente ao processo nº **00001775620115020079**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202510.2209.04333401-1A-995** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025. PROTOCOLO: 1.016.833 de 23/10/2025. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.06528 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500049.09375 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-73-151.083, de 24 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/10/2025, emitida pela 4ª Vara Cível, da Barra da Tijuca, RJ, referente ao processo nº **00086238120158190209**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, inscrita no CNPJ nº 01545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202510.2213.04334365-1A-404** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025. PROTOCOLO: 1.016.832 de 23/10/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.06631 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500049.09546 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-74-151.083, de 24 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/10/2025, emitida pela 9ª Vara Cível, de Curitiba, PR, referente ao processo nº **00599941820128160001**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202510.2414.04340008-1A-419** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025. PROTOCOLO: 1.017.093 de 27/10/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.06997 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500051.00031 (PEPO): R\$ 2,10.

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
13v	151.083

AV-75-151.083, de 24 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/10/2025, emitida pela 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº **01001255720175010056**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202510.2715.04343140-IA-618** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025.

PROTOCOLO: 1.017.256 de 28/10/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.07073 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500051.00134 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-76-151.083, de 24 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 06/11/2025, emitida pela 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº **00106079620145010012**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202511.0607.04360741-IA-726** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025.

PROTOCOLO: 1.018.302 de 06/11/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.07863 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500051.01263 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-77-151.083, de 24 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 06/11/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, referente ao processo nº **10010932120195020038**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202511.0613.04362094-IA-783** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025.

PROTOCOLO: 1.018.460 de 07/11/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.07941 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500051.01409 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-78-151.083, de 13 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 06/02/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo/SP referente ao processo nº **10006894720215020022**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202602.0607.04496781-IA-221** da Central

continua na fl. 14



Nacional de Registro de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 13 de março de 2026

FLS.
14

MATRÍCULA
151.083

Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iwlzgwv - Consulta efetivada em 11/03/2026.
 PROTOCOLO: 1.027.105 de 06/02/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
 Escrevente Autorizado(a):
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02666 (PEPO): R\$ 5,50.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.01630 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-79-151.083, de 13 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/02/2026, emitida pela 6ª Vara Cível, de Volta Redonda/RJ, referente ao processo nº 00055257120118190066, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202602.1214.04509297-IA-844 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iwlzgwv - Consulta efetivada em 11/03/2026.
 PROTOCOLO: 1.028.013 de 19/02/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
 Escrevente Autorizado(a):
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02721 (PEPO): R\$ 5,50.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.01699 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-80-151.083, de 13 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/02/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAPEP, de São Paulo/SP referente ao processo nº 00000095720175020010, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202602.1814.04513372-IA-163 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iwlzgwv - Consulta efetivada em 11/03/2026.
 PROTOCOLO: 1.028.014 de 19/02/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
 Escrevente Autorizado(a):
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02766 (PEPO): R\$ 5,50.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.01753 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-81-151.083, de 13 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/02/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAPEP, de São Paulo/SP, referente ao processo nº 00025265220135020082, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202602.1910.04514712-IA-259 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iwlzgwv - Consulta efetivada em 11/03/2026.
 PROTOCOLO: 1.028.204 de 20/02/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
 Escrevente Autorizado(a):
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
14v	151.083

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02843 (PEPO): R\$ 5,50.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.01903 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-82-151.083, de 13 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/02/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, referente ao processo nº **10014129720225020065**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001, conforme protocolo nº **202602.2722.04533260-IA-950** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iwlzgwv - Consulta efetivada em 11/03/2026.
 PROTOCOLO: 1.029.253 de 02/03/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02890 (PEPO): R\$ 5,50.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.01964 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-83-151.083, de 13 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 09/03/2026, emitida pela 2ª Vara Cível, da Barra da Tijuca/RJ, referente ao processo nº **00303096620148190209**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202603.0916.04551933-IA-381** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iwlzgwv - Consulta efetivada em 11/03/2026.
 PROTOCOLO: 1.030.368 de 10/03/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02934 (PEPO): R\$ 5,50.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.02024 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-84-151.083, de 13 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/03/2026, emitida pela 3ª Vara Cível, de Curitiba/PR, referente ao processo nº **00244684820168160001**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202603.1014.04554287-IA-512** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iwlzgwv - Consulta efetivada em 11/03/2026.
 PROTOCOLO: 1.030.511 de 11/03/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02985 (PEPO): R\$ 5,50.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.02085 (PEPO): R\$ 2,20.

Documentado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis do Brasil em www.ridigital.org.br

Todos os Processos Eletrônicos
 do Brasil em www.ridigital.org.br

ri digital