



IMÓVEL: APARTAMENTO nº 905, a ser construído, no "EDIFÍCIO SABIÁ", do "CONDOMÍNIO CANTO DOS PÁSSAROS", localizado no nono pavimento, de fundos, o quarto a contar da esquerda para direita, em relação ao Beco Souza Costa, com a área real privativa de 76,050m², área real de uso comum de divisão proporcional de 55,838m², perfazendo a área real total de 131,888m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,004838 no terreno e nas coisas de uso comum. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, possui a seguinte descrição: Um terreno situado no Beco Souza Costa, lado par, distante 154,46m da esquina com a Rua Hugo Livi, no lugar denominado Morro Sant'Ana, de forma irregular, com área de 11.793,19m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a noroeste, em 25,39m, com o Beco Souza Costa; nos fundos, ao sul, em onze segmentos, o primeiro partindo da divisa sudoeste, segue na direção oeste-leste, em 17,89m, o segundo segue direção nordeste-sudoeste, em 1,26m, o terceiro em 36,12m, o quarto em 3,53m, o quinto em 5,85m, o sexto em 1,56m, o sétimo em 11,61m, o oitavo em 14,56m, todos na direção oeste-leste, o nono segue direção norte-sul, em 0,63m, o décimo em 11,82m e o décimo primeiro em 22,68m, ambos na direção oeste-leste, entestando em todos os segmentos com terras que são ou foram de Ondina Soto Bertolotti; pelo lado leste, partindo da frente, segue em direção sul, em 12,88m, aí faz uma linha curva de 11,51m e segue em direção leste em mais 14,44m, tudo com propriedade que será destinada ao Município de Porto Alegre; aí quebra a direita e segue em direção sul em 7,47m, faz ângulo e segue em direção nordeste, em 4,65m, limitando-se nestes dois segmentos com o prédio nº 396 do Beco Souza Costa, que também é ou foi de Celina Moreira Pereira; deste ponto quebra a direita e segue em direção sul, em 65,01m, limitando-se com propriedades do espólio de José Luiz Lodeiro e de Gilka Lodeiro Muller, aí quebra a esquerda e segue em direção nordeste, em 70,91m, com terras que são ou foram de Lodeiro; deste ponto segue em direção sul em 33,96m, aí quebra a direita e segue em direção oeste em 1,15m, depois quebra a esquerda na direção sul em 2,98m, depois em direção leste em 1,00m, e aí quebra a direita e segue na direção sul em 58,47m, entestando com terras que são ou foram de Rodolfo Dagnini; e, pelo lado oeste, em três segmentos, partindo da frente, segue direção sul, o primeiro em 44,08m, o segundo em 55,92m e o terceiro em 8,92m, entestando com propriedade destinada ao Município de Porto Alegre, de Gladys Tambellini Borges, e que são ou foram de Bernardino Silva. **Parte do terreno acima descrito foi declarada de utilidade pública pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, através da Resolução nº 2037/02, homologada em 03/04/2002, originária do processo nº 298.746.00.5, para fins de inclusão e alargamento de traçado viário no trecho compreendido entre o Beco Souza Costa, a Avenida Germano Schmarczek e Avenida Dr. Alberto Vianna Rosa; sendo assim, está prevista futura desapropriação da referida área, objetivando a implantação de um novo logradouro para utilização pública, e possui a seguinte descrição, a saber:** Uma área situada no Beco Souza Costa, lado par, distante 154,46m da esquina com a Rua Hugo Livi, no lugar denominado Morro Sant'Ana, de forma irregular, com a área de 1.894,39m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a noroeste, em 25,39m, com o Beco Souza Costa; pelos fundos, ao sul, por dois segmentos de retas, partindo da



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	150.705

divisa leste, ambos na direção oeste, o primeiro em 25,84m e o segundo em 35,18m, fazendo divisa com o terreno da Gafisa S/A e outros; pelo lado leste, partindo da frente, segue em direção sul, em 12,88m, aí faz uma linha curva de 11,51m e segue em direção leste em mais 14,44m, tudo com propriedade que será destinada ao Município de Porto Alegre; aí quebra à direita e segue em direção sul em 7,47m, faz ângulo e segue em direção nordeste, em 4,65m, limitando-se nestes dois segmentos com o prédio nº 396 do Beco Souza Costa, que também é ou foi de Celina Moreira Pereira; deste ponto quebra a direita e segue em direção sul, em 26,51m, limitando-se com propriedades do espólio de José Luiz Lodeiro e de Gilka Lodeiro Müller; e, pelo lado oeste, em 44,08m, com propriedade de Gladys Tambellini Borges, e que são ou foram de Bernardino Silva.

PROPRIETÁRIAS / INCORPORADORAS: IVO A. RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, CNPJ 92.919.901/0001-08, com sede nesta Capital; e, GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 135.374, do 3º Registro de Imóveis, desta Capital.

OBS: São proprietárias do imóvel na seguinte proporção: 20% para Ivo A. Rizzo Construtora e Incorporadora S/A e 80% para Gafisa S/A.

OBS: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.1-135.374 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLOS nºs 567.811 de 13/09/2010 e 567.812 de 13/09/2010.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$11,10 e Seló: 0471.02.1000011.01447 R\$ 0,30.

R.1-150.705, de 21 de Setembro de 2010.

ÔNUS-HIPOTECA

Instrumento Particular de Abertura de Crédito, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 27/05/2009; e, Instrumento Particular de Aditamento, datado de 26/02/2010.

VALOR DA DÍVIDA: R\$18.524.659,20 (valor juntamente com outros 448 imóveis). **JUROS:**

Taxa Anual Nominal de 10,48% e Taxa Anual Efetiva de 11,00%. **PRAZO:** 36 meses, vencendo a 1ª prestação em 27/03/2012. **DEVEDORA:** GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP. **INTERVENIENTES GARANTIDORAS E HIPOTECANTES:** GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP; e, IVO A. RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, CNPJ 92.919.901/0001-08, com sede nesta Capital.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP.

PROTOCOLOS nºs 567.811 de 13/09/2010 e 567.812 de 13/09/2010.

150.705

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 21 de Setembro de 2010

FLS.

2

MATRÍCULA

150.705

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$39,50 e Selo: 0471.04.1000011.03649 R\$ 0,50.

AV-2-150.705, de 28 de fevereiro de 2012. RE-RATIFICAÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Re-Ratificação Decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 26/05/2011, as partes resolvem, de comum acordo, reformular o cronograma físico financeiro do contrato objeto do R-01, da seguinte forma: a partir da parcela:

00 - R\$1.852,47; 01 - R\$1.852,47; 02 - R\$1.852,47; 03 - R\$1.852,47; 04 - R\$1.852,47; 05 - R\$1.852,47; 06 - R\$1.852,47; 07 - R\$1.852,47; 08 - R\$1.852,47; 09 - R\$1.852,47; 10 - R\$1.852,47; 11 - R\$1.852,47; 12 - R\$1.852,47; 13 - R\$1.852,47; 14 - R\$1.852,47; 15 - R\$1.852,47; 16 - R\$1.852,47; 17 - R\$2.971.355,27; 18 - R\$722.461,71; 19 - R\$535.362,65; 20 - R\$581.674,30; 21 - R\$1.044.790,78; 22 - R\$1.005.888,99; 23 - R\$885.478,71; 24 - R\$865.101,58; 25 - R\$1.015.151,33; 26 - R\$1.037.380,92; 27 - R\$1.037.380,92; 28 - R\$968.839,68; 29 - R\$1.054.053,11; 30 - R\$1.068.872,84; 31 - R\$905.855,83; 32 - R\$839.167,06; 33 - R\$1.028.118,57; e 34 - R\$926.232,96, fica alterado o vencimento do término da obra para o dia 27/03/2012, a apuração do saldo devedor para o dia 27/09/2012, e o vencimento da primeira prestação para o dia 27/10/2012. Ratificam em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no contrato inicial.

PROTOCOLO: Nº 604.422 de 16/02/2012. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 72,80 e Selo: 0471.04.1100042.02149 R\$ 0,60.

AV-3-150.705, de 28 de novembro de 2012. RERRATIFICAÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Re-ratificação Decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 11/09/2012, pelas partes foi dito que resolveram de comum acordo aditar o contrato, objeto do R.1, no seguinte: Prazo do **vencimento da dívida para 27/09/2013**. Ratificam em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no contrato inicial referido e aditivo posterior.

PROTOCOLO: Nº. 624.999 de 05/11/2012. Escrevente: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 72,80 e Selo: 0471.04.1200041.03164 R\$ 0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200045.08568 R\$ 0,30.

AV-4-150.705, de 12 de dezembro de 2012. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento, datado de 20/07/2012, instruído de prova hábil, por **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ 92.919.901/0001-08, com sede nesta Capital e **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP, foi dito que, em

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	150.705

virtude de alteração de razão social de Ivo A. Rizzo Construtora e Incorporadora S/A, passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: Nº. 627.020 de 30/11/2012. Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 48,90 e Selo: 0471.04.1200041.04112 R\$ 0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200048.00081 R\$ 0,30.

AV-5-150.705, de 12 de dezembro de 2012. ÁREA PRESERVAÇÃO: Conforme AV-6 da matrícula nº 135.374, incide sobre o terreno do "Condomínio Canto dos Pássaros", uma **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, assim descrita: Área de terras destinada a preservação permanente com área superficial de 731,42m², inserida na divisa sul da matrícula nº 135.374, distante 156,01m do alinhamento do Beco Souza Costa, por seis segmentos: o primeiro partindo do alinhamento do Beco Souza Costa segue pela divisa oeste, por uma extensão de 44,08m, o segundo segue pela divisa oeste, por uma extensão de 55,92m, o terceiro segue pela divisa oeste, por uma extensão de 8,92m, o quarto segmento segue pela divisa sul, por uma extensão de 17,89m, o quinto segue pela divisa sul, por uma extensão de 1,26m e o sexto e último segmento segue pela divisa sul, por uma extensão de 27,94m; partindo deste ponto, a área de preservação permanente inicia sua descrição no sentido sudeste por seis segmentos: o primeiro segue por uma extensão de 8,18m, o segundo segue por uma extensão de 3,53m, o terceiro segue por uma extensão de 5,85m, o quarto segue por uma extensão de 1,56m, o quinto segue por uma extensão de 11,61m e o sexto e último segmento segue por uma extensão de 3,40m, estes seis segmentos confrontam com terras que são ou foram de Ondina Soto Bertolotti; deste ponto inflete no sentido nordeste e segue por um segmento de reta de 2,60m; deste ponto segue por uma curva com raio de 15,00m por uma extensão de 46,47m; deste ponto segue no sentido sudoeste por um segmento de reta de 2,35m; deste ponto segue por uma curva com raio de 15,00m por uma extensão de 2,77m; deste ponto segue no sentido sudoeste por um segmento de reta por 18,78m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando assim a descrição da APP. Declaram as incorporadoras que, ressalvada dita averbação da área de preservação permanente, o empreendimento "Canto dos Pássaros" não sofreu quaisquer alterações.

PROTOCOLO: Nº. 627.020 de 30/11/2012. Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 22,10 e Selo: 0471.03.1200027.08036 R\$ 0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200048.00590 R\$ 0,30.

AV-6-150.705, de 06 de agosto de 2013. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 19/04/2013, instruído de provas hábeis por **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 92.919.901/0001-08, com sede nesta Capital, e, **GAFISA S/A**, CNPJ nº 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como

CONTINUA A FOLHAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

150.705

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 06 de agosto de 2013

FLS.
03MATRÍCULA
150.705

submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.8-135.374. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 560 do Beco Souza Costa, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1713, datada de 31/07/2013; CND nº 004972013-21200101, datada de 20/05/2013; e, ART nº 6342289, CREA nº RS163893. PROTOCOLO: 645.798 de 01/08/2013. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 23,60. Selo 0471.03.1300031.03943: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300035.02583: R\$ 0,30.

AV-7-150.705, de 12 de fevereiro de 2014. RERRATIFICAÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Re-Ratificação Decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, de 02/09/2013, e Requerimento de 15/01/2014, pelas partes foi dito que resolveram de comum acordo aditar o contrato, objeto do R.1, AV.2 e AV.3, para constar a seguinte alteração: **Prazo de vencimento da dívida para 27/03/2014.** Ratificam em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no contrato.

PROTOCOLO: 660.397 de 03/02/2014, 660.398 de 03/02/2014.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 84,20. Selo 0471.04.1300055.03274: R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400004.09492: R\$ 0,30.

AV-8-150.705, de 24 de março de 2015. ALTERAÇÃO PREDIAL: Conforme requerimento datado de 29/01/2015, instruído de provas hábeis, por GAFISA S.A., CNPJ nº 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP e IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 92.919.901/0001-08, com sede nesta Capital, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula teve sua numeração alterada de 560 para 400 do Beco Souza Costa, de acordo com a Carta de Habitação nº 0924, expediente único nº 002.320623.00.8.00000, datada de 16/01/2014, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Viação.

PROTOCOLO: 691.126 de 13/03/2015. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 60,30. Selo 0471.04.1500001.04337: R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500012.06546: R\$ 0,30.

AV-9-150.705, de 26 de agosto de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 29/07/2019, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves, RS, referente ao processo nº 0021633942016504051, foi aprovada e determinada a

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	150.705

INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, portadora do CNPJ nº 92.919.901/0001-08, conforme protocolo nº 201907.2915.00882205-IA-320 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 21a2.6320.e70f.7e47.733d.207f.311d.1ab9.413e.3258- Consulta efetivada em 30/07/2019.

PROTOCOLO: 808.538 de 07/08/2019. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900023.00420: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900027.02792: (Isento).

AV-10-150.705, de 10 de outubro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/09/2019, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Santo André, SP, referente ao processo nº 00011824720135020434, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 201909.2415.00941889-IA-140 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9157.3850.b7ce.be09.5402.588d.1047.dcf5.b51d.20b0 - Consulta efetivada em 04/10/2019.

PROTOCOLO: 812.568 de 04/10/2019. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.03535: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900034.08232: (Isento).

AV-11-150.705, de 17 de outubro de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 09/10/2019, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves, RS, referente ao processo nº 0021633942016504051, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.9, em nome de **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, portador do CNPJ nº 92.919.901/0001-08, conforme protocolo de cancelamento nº 201910.0914.00957793-TA-091 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 813.078 de 11/10/2019. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.03675: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900034.08475: (Isento).

AV-12-150.705, de 18 de outubro de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 16/10/2019, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Santo André, SP, referente ao processo nº 00011824720135020434, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.10, em nome de **GAFISA**

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 18 de outubro de 2019

FLS.
04MATRÍCULA
150.705

S/A, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº 201910.1616.00965325-TA-630 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 813.402 de 17/10/2019. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.03775: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900034.08991: (Isento).

AV-13-150.705, de 31 de outubro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/10/2019, emitida pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº 01006437520175010079, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 201910.2216.00970696-IA-320 da Central Nacional de Indisponibilidade. Código HASH: 8965.e653.25a2.9e4e.345b.2e9a.95a9.b1be.b576.baed - Consulta efetivada em 23/10/2019.

PROTOCOLO: 814.278 de 30/10/2019. Auxiliar: Luis Lopes

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.00955: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900036.07522: (Isento).

AV-14-150.705, de 12 de novembro de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 08/11/2019, emitida pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº 01006437520175010079, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-13, em nome de **GAFISA S/A.**, portador do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº 201911.0815.00987636-TA-730 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 815.135 de 11/11/2019. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.02130: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900038.02597: (Isento).

AV-15-150.705, de 18 de março de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 13/03/2020, emitida pelo 2º Juizado da 3ª Vara Cível desta Capital, referente ao processo nº 50140456120208210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202003.1312.01094233-IA-909 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ad55.ee73.85a8.565b.9266.c8f1.8de2.c3cf.c073.52a1 - Consulta efetivada em 16/03/2020.

CONTINUA NO VERSO

FLS.	MATRÍCULA
04v	150.705

PROCOLO: 823.160 de 16/03/2020. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000006.01306 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000008.01507 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-16-150.705, de 08 de abril de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 31/03/2020, emitida pelo 2º Juizado da 3ª Vara Cível, desta Capital, referente ao processo nº 50140456120208210001, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-15, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº 202003.3113.01108220-TA-040 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROCOLO: 823.522 de 01/04/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000006.01881. (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000008.04158. (Isento).

AV-17-150.705, de 30 de abril de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/04/2020, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Goiânia, GO, referente ao processo nº 00116309420185180002, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202004.2709.01129157-IA-770 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 52e5b43f.27f5.9e9f.e41e.3aaa.522a.e662.70f5.719a - Consulta efetivada em 28/04/2020.

PROCOLO: 824.356 de 28/04/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000006.04083 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000011.00305 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-18-150.705, de 20 de maio de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 07/05/2020, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Goiânia, GO, referente ao processo nº 00116309420185180002, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.17, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº 202005.0711.01139287-TA-330 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROCOLO: 824.715 de 08/05/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

150.705

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 20 de maio de 2020

FLS.
05MATRÍCULA
150.705

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000006.04848: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000011.05548: (Isento).

AV-19-150.705, de 20 de maio de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 04/05/2020, emitida pela 18ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR, referente ao processo nº 00010118620145090652, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202005.0411.01135137-IA-170 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ea6c.9692.7506.d9c5.6d35.d9ca.6ba5.c86b.ed17.2ced - Consulta efetivada em 06/05/2020.

PROTOCOLO: 824.581 de 06/05/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000006.04925 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000011.05850 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-20-150.705, de 20 de maio de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 08/05/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº 00009709220115020079, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202005.0814.01140968-IA-960 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 637d.dbd4.2a55.586f.b5ac.a684.94a1.a369.2561.8efe - Consulta efetivada em 11/05/2020.

PROTOCOLO: 824.776 de 11/05/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000006.04976 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000011.05901 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-21-150.705, de 20 de maio de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/05/2020, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, referente ao processo nº 0000536920155050008, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202005.1120.011143046-IA-840 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f459.5f62.d2ef.8cc2.d9d0.aa5e.10bb.b8f9.8e9f.8640 - Consulta efetivada em 12/05/2020.

PROTOCOLO: 824.844 de 12/05/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.00027 (PEPO): R\$ 3,30.




REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	150.705

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000011.05952 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-22-150.705, de 16 de junho de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 27/05/2020, emitida pela 18ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR, referente ao processo nº00010118620145090652, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.19, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202005.2708.01159959-TA-480 da Central Nacional de Indisponibilidade. PROTOCOLO: 825.663 de 28/05/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): 


Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000010.03054: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000014.05598: (Isento).

AV-23-150.705, de 16 de junho de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 218/2020, de 28/05/2020, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Volnei de Oliveira Mayer, Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Estância Velha, RS, referente ao processo nº 0020289-69.2017.5.04.0341, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ 92.919.901/0001-08. PROTOCOLO: 825.998 de 04/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): 

Registrador(a):


Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.03129 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.05802 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-24-150.705, de 16 de junho de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/06/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº 10000727620195020016, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202006.1015.01177804-IA-190 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f990.bca2.4b51.a117.7dbb.6ba7.53c2.e5cd.5afd.ba95 - Consulta efetivada em 12/06/2020.

PROTOCOLO: 826.916 de 15/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): 

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.03199 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.06108 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-25-150.705, de 16 de junho de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/06/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº 1001683372017502008, foi aprovada e determinada a

CONTINUA A FOLHAS

150.705

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 30 de junho de 2020

FLS.
06MATRÍCULA
150.705

INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202006.1209.01179674-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f990.bca2.4b51.a117.7dbb.6ba7.53c2.e5cd.5afd.ba95 - Consulta efetivada em 12/06/2020.

PROTOCOLO: 826.916 de 15/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.03254 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.06183 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-26-150.705, de 25 de junho de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/06/2020, emitida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, SP, referente ao processo nº 00009573920155020084, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202006.1618.01184821-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a85a.bb06.5c01.42ff.3fa8.5864.5cad.5cb1.8a01.7946 - Consulta efetivada em 17/06/2020.

PROTOCOLO: 827.283 de 17/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.03851 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.09384 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-27-150.705, de 30 de junho de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 26/06/2020, emitida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº 00009573920155020084, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-26, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº 202006.2617.01201370-TA-130 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 827.900 de 29/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000010.04265: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.00942: (Isento).

AV-28-150.705, de 30 de junho de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 25/06/2020, emitida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº 10016833720175020080, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA**

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06v	150.705

INDISPONIBILIDADE objeto da Av.25, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202006.2517.01199368-TA-130 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 827.839 de 26/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000010.04350: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.01155: (Isento).

AV-29-150.705, de 30 de junho de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 23/06/2020, emitida pela Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, referente ao processo nº 00001101520115020072, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202006.2311.01194349-IA-430 da Central Nacional de Indisponibilidade Código HASH:

aaa8.eaa2.7798.debb.9f4f.ebcd.b409.313e.7742.cefe. Consulta efetivada em 24/06/2020.

PROTOCOLO: 827.682 de 24/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.04510 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000018.01441 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-30-150.705, de 13 de julho de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 04/06/2020, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, referente ao processo nº0000536920155050008, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.21, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202006.0411.01169740-TA-290 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 828.069 de 01/07/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.00347: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.05990: (Isento).

AV-31-150.705, de 13 de julho de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 03/07/2020, emitida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº00009709220115020079, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.20, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202007.0321.01212009-TA-390

CONTINUA A FOLHAS

150.705

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 13 de julho de 2020

FLS.
07MATRÍCULA
150.705

da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 828.296 de 06/07/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.00457: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.06307: (Isento).

AV-32-150.705, de 13 de julho de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 04/06/2020, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, referente ao processo nº0000536920155050008, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av-29, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202006.0411.01169740-TA-290 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 828.216 de 03/07/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.00508: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.06358: (Isento).

AV-33-150.705, de 24 de agosto de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 16/07/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, referente ao processo nº 10000727620195020016, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-24, em nome de **GAFISA S/A.**, portador do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº 202007.1613.01232307-TA-100 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 830.736 de 17/08/2020. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.05607: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000023.05798: (Isento).

AV-34-150.705, de 06 de outubro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/08/2020, emitida pela 20ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao processo nº 0303904120148160001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202009.1110.01280001-IA-230 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 5948.b99c.e9a8.78d4.f5a6.e20c.f160.f350.5e2f.02d3 - Consulta efetivada em 21/09/2020.

PROTOCOLO: 833.126 de 21/09/2020. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
07v	150.705

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.00301 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000027.05580 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-35-150.705, de 16 de outubro de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 06/10/2020, emitida pela 20ª Vara Civil de Curitiba/PR, referente ao processo nº 00303904120148160001, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-34, em nome de **GAFISA S/A.**, portador do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº 202010.0619.01334184-TA-009 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 834.423 de 07/10/2020. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000022.01934: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000029.00931: (Isento).

AV-36-150.705, de 05 de abril de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 114/2022, de 29/03/2022, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Rubens Fernando Clamer dos Santos Junior, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Estância Velha/RS, referente ao processo nº 0020289-69.2017.5.04.0341, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av.23.

PROTOCOLO: 883.537 de 01/04/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200010.00083 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200011.06848 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-37-150.705, de 01 de setembro de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0150705-14.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200045.04711: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200046.06262: (Isento).

AV-38-150.705, de 01 de setembro de 2022. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 11/08/2022, expedido pela 7ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Cumprimento de Sentença nº 5127037-28.2021.8.21.0001/RS. **JUIZ:** Daniel Neves Pereira.

SERVIDORA DE SECRETARIA: Alessandra Fastofski. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 132.329,05.

VALOR DO DÉBITO: R\$169.130,21 (28/01/2022). **DEVEDORES(executado(s)):** IVO

RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ 92.919.901/0001-08 e

GAFISA S/A., CNPJ 01.545.826/0001-07. **CREDOR(exequente):** CONDOMÍNIO CANTO

DOS PÁSSAROS, CNPJ 19.153.755/0001-54.

150.705

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 099267.2.0150705-14

PORTO ALEGRE/RS, 01 de setembro de 2022

FLS.
08MATRÍCULA
150.705

PROTOCOLO: 897.713 de 19/08/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 348,90. Selo 0471.07.2100039.06105: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200046.06304: R\$ 1,80.

AV-39-150.705, de 19 de dezembro de 2022. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 30/11/2022, expedido pela 7ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital.

PROCESSO: Ação de Cumprimento de Sentença nº 5001409-34.2018.8.21.0001/RS. **JUIZ:**

Daniel Neves Pereira. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Alessandra Fastofski. **VALOR DA**

ACÃO: R\$ 950,00. **VALOR DO DÉBITO:** R\$5.294,99 (21/07/2020).

DEVEDORA(executada): IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA

LTDA., CNPJ 92.919.901/0001-08. **CREDOR(execuente):** CONDOMÍNIO CANTO DOS

PÁSSAROS, CNPJ 19.153.755/0001-54.

PROTOCOLO: 908.660 de 06/12/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 91,30. Selo 0471.05.1200011.00995: R\$ 16,10.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200072.03114: R\$ 1,80.

AV-40-150.705, de 27 de junho de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de

Cadastramento, de 16/05/2023, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves, RS,

referente ao processo nº 00205519120175040511, foi aprovada e determinada a

INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **IVO RIZZO CONSTRUTORA E**

INCORPORADORA LTDA., portadora do CNPJ nº 92.919.901/0001-08, conforme protocolo nº

202305.1615.02707232-IA-520 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:

53c9.5726.bf56.f001.b38d.d0b0.81ad.8ace.faa0.ccee - Consulta efetivada em 16/06/2023.

PROTOCOLO: 928.075 de 16/06/2023. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300032.03200 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300034.06411 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-41-150.705, de 27 de junho de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico

que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0150705-14.

Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300032.03693: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300034.07184: (Isento).

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 08v	MATRÍCULA 150.705
--------------------	-----------------------------

AV-42-150.705, de 12 de janeiro de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 30/11/2023, expedido pela 4ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Cumprimento de Sentença nº 5095501-28.2023.8.21.0001/RS. **JUIZ:** Luiz Augusto Domingues de Souza Leal. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Jussara Dias Ribeiro. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.200,00. **VALOR DO DÉBITO:** R\$1.742,64 (09/2023). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 92.919.901/0001-08. **CREDOR(ES) (exequentes(s)):** MARA ANALIA URRUTIA NOBREGA, CPF 659.421.400-49.

PROTOCOLO: 949.121 de 09/01/2024. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 101,50. Selo 0471.06.2200029.00773: R\$ 32,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2300081.01244: R\$ 1,80.

AV-43-150.705, de 19 de fevereiro de 2024. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 24/11/2023, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves/RS, referente ao processo nº 00205519120175040511, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av-40, em nome de **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, portadora do CNPJ nº 92.919.901/0001-08, conforme protocolo de cancelamento nº 202311.2414.03050574-TA-830 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 952.444 de 15/02/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400004.03337: R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400006.00033: R\$ 2,00.

AV-44-150.705, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10012085920175020055, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.0114.03614088-IA-640 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.

PROTOCOLO: 978.717 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01211 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02663 (PEPO): R\$ 2,00.

continua na fl. 09


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 07 de novembro de 2024

FLS.
09MATRÍCULA
150.705

AV-45-150.705, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 02/10/2024, emitida pela 3ª Vara Cível de Cascavel, PR, referente ao processo nº 00010781320218160021, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.0216.03617752-IA-709 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.

PROTOCOLO: 978.730 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Kaen Tain*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01287 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02759 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-46-150.705, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10017211520165020038, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.1011.03633493-IA-840 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.

PROTOCOLO: 978.731 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Kaen Tain*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01334 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02805 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-47-150.705, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 13/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10006139720195020020, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.1309.03638486-IA-709 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.

PROTOCOLO: 978.732 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Kaen Tain*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01369 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02842 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-48-150.705, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
09v	150.705

- GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 00009670320135020004, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.1617.03646754-IA-700 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.

PROTOCOLO: 978.733 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Kaen Tulin*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01414 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02898 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-49-150.705, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/10/2024, emitida pela 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RS, referente ao processo nº 01001286620205010004, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.1814.03651509-IA-120 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.

PROTOCOLO: 978.734 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Kaen Tulin*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01444 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02937 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-50-150.705, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 21/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10001493320175020056, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.2116.03655076-IA-400 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.

PROTOCOLO: 978.735 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Kaen Tulin*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01474 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02968 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-51-150.705, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 29/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10005088020165020714, foi aprovada e

continua na fl. 10



PORTO ALEGRE/RS, 07 de novembro de 2024

FLS.
10MATRÍCULA
150.705

determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.2916.03671823-IA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.

PROTOCOLO: 978.736 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Kaue Train*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01516 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.03015 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-52-150.705, de 07 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/11/2024, emitida pelo 3º Ofício Cível de São Paulo, SP, referente ao processo nº 00068149220238260011, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202411.0113.03678607-IA-300 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 37eb.cfee.a225.10a4.48d0.70c0.5fbc.9427.cb4d.6b5e - Consulta efetivada em 04/11/2024. PROTOCOLO: 979.044 de 05/11/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Kaue Train*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01584 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.03089 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-53-150.705, de 09 de dezembro de 2024. CANCELAMENTO: Conforme Mandado de Levantamento de Registro nº 10071322642, de 05/11/2024, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Augusto Domingues de Souza Leal, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 5095501-28.2023.8.21.0001/RS, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av-42.

PROTOCOLO: 981.161 de 25/11/2024. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Fabiano*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 101,50. Selo 0471.06.2400039.00150 (PEPO): R\$ 35,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400047.01217 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-54-150.705, de 30 de maio de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/04/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, referente ao processo nº 10000723520205020471, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202504.3019.03981102-IA-153 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 36eveqyhzw - Consulta efetivada em 29/05/2025.

PROTOCOLO: 997.134 de 05/05/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 10v	MATRÍCULA 150.705
--------------------	-----------------------------

Escrevente Autorizado(a):
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500011.08806 (PEPO): R\$ 5,20.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500017.02908 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-55-150.705, de 30 de maio de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/05/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP, referente ao processo nº 10002949220215020042, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202505.2218.04026065-IA-571 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 36veqyhzw - Consulta efetivada em 29/05/2025.
 PROTOCOLO: 999.309 de 23/05/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500011.08863 (PEPO): R\$ 5,20.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500017.03034 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-56-150.705, de 30 de maio de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/03/2025, emitida pela 12ª Vara Cível de Curitiba, PR, referente ao processo nº 00067803720208160194, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202503.1113.03882974-IA-716 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 36veqyhzw - Consulta efetivada em 29/05/2025.
 PROTOCOLO: 1.000.120 de 29/05/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500011.08922 (PEPO): R\$ 5,20.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500017.03094 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-57-150.705, de 30 de maio de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/04/2025, emitida pela Secretaria da 30ª Vara do Trabalho, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10000807420205020030, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202504.3015.03980433-IA-968 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 36veqyhzw - Consulta efetivada em 29/05/2025.
 PROTOCOLO: 1.000.191 de 30/05/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500011.08942 (PEPO): R\$ 5,20.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500017.03114 (PEPO): R\$ 2,10.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 23 de julho de 2025

FLS.
11

MATRÍCULA
150.705

AV-58-150.705, de 23 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/06/2025, emitida pela 1ª Vara Cível de Jacarepaguá, RJ, referente ao processo nº 00365418820098190203, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202506.1812.04080818-IA-674 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 68z7xy1b57 - Consulta efetivada em 20/06/2025.

PROTOCOLO: 1.002.506 de 20/06/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03296 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.05920 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-59-150.705, de 23 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/06/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10011374220235020089, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202506.2617.04093322-IA-673 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ca2zeak8kr - Consulta efetivada em 27/06/2025.

PROTOCOLO: 1.003.284 de 27/06/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03338 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.05965 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-60-150.705, de 23 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/07/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10014798020215020038, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202507.0116.04102568-IA-911 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: mo8o1ce46c - Consulta efetivada em 02/07/2025.

PROTOCOLO: 1.003.709 de 02/07/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03370 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.05999 (PEPO): R\$ 2,10.

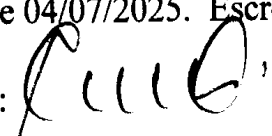
AV-61-150.705, de 23 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/07/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10010254120185020706, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202507.0311.04106920-IA-385 da Central

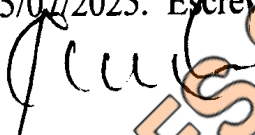
Continua no verso

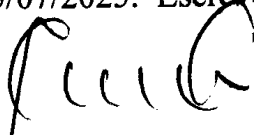


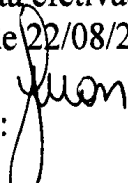
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
11v	150.705

Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: po64qxvuu3 - Consulta efetivada em 04/07/2025.
 PROTOCOLO: 1.003.975 de 04/07/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
 Escrevente Autorizado(a): 
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03387 (PEPO): R\$ 5,20.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.06016 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-62-150.705, de 23 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/07/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº ~~10008488020205020068~~, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº ~~202507.1110.04124853-IA-790~~ da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 28es5uzje3 - Consulta efetivada em 15/07/2025.
 PROTOCOLO: 1.005.425 de 15/07/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
 Escrevente Autorizado(a): 
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03457 (PEPO): R\$ 5,20.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.06087 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-63-150.705, de 23 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 14/07/2025, emitida pela Vara do Trabalho de Itu, SP, referente ao processo nº ~~00109304820175150096~~, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº ~~202507.1416.04129485-IA-792~~ da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 28es5uzje3 - Consulta efetivada em 15/07/2025.
 PROTOCOLO: 1.005.426 de 15/07/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
 Escrevente Autorizado(a): 
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03528 (PEPO): R\$ 5,20.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.06227 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-64-150.705, de 25 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/07/2025, emitida pela 11ª Vara Cível de Curitiba, PR, referente ao processo nº ~~00347539520198160001~~, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº ~~202507.2416.04150905-IA-692~~ da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rzzd8aerid - Consulta efetivada em 22/08/2025.
 PROTOCOLO: 1.009.905 de 22/08/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
 Escrevente Autorizado(a): 
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):

continua na fl. 12



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, **25** de **agosto** de **2025**

FLS.
12

MATRÍCULA
150.705

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.05320 (PEPO): R\$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.03630 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-65-150.705, de 25 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 07/08/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10003643220205020079**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202508.0711.04175687-IA-541** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rzzd8aerid - Consulta efetivada em 22/08/2025. PROTOCOLO: 1.008.280 de 08/08/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Juan*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.05360 (PEPO): R\$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.03677 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-66-150.705, de 25 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/08/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10009473120245020708**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202508.1207.04182865-IA-177** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rzzd8aerid - Consulta efetivada em 22/08/2025. PROTOCOLO: 1.008.715 de 13/08/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Juan*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.05399 (PEPO): R\$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.03716 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-67-150.705, de 25 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 14/08/2025, emitida pela 4ª Vara Cível do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº **00188579320138190209**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202508.1412.04188830-IA-872** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rzzd8aerid - Consulta efetivada em 22/08/2025.

PROTOCOLO: 1.009.091 de 15/08/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a): *Juan*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.05509 (PEPO): R\$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.04121 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-68-150.705, de 25 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 28/07/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **00016193120155020010**, foi aprovada e

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
12v	150.705

determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202507.2809.04153968-IA-670** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rzzd8aerid - Consulta efetivada em 22/08/2025.
 PROTOCOLO: 1.006.926 de 28/07/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): *Jonatan*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.05548 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.04164 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-69-150.705, de 01 de outubro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/08/2025, emitida pela 7ª Vara Cível, de Porto Velho, RO, referente ao processo nº **00062259320138220001**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202508.2610.04212953-IA-639** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025.

PROTOCOLO: 1.013.476 de 23/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08437 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02047 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-70-150.705, de 01 de outubro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/09/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10011539020205020027**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202509.0116.04228978-IA-613** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025.
 PROTOCOLO: 1.011.103 de 02/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08477 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02087 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-71-150.705, de 01 de outubro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 04/09/2025, emitida pela Secretaria da 54ª Vara do Trabalho, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10012548020195020054**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202509.0410.04235732-IA-131** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025.

PROTOCOLO: 1.013.184 de 19/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

continua na fl. 13



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 01 de outubro de 2025

FLS.
13

MATRÍCULA
150.705

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08519 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02133 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-72-150.705, de 01 de outubro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/09/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10001131220255020702, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202509.1811.04265813-IA-586 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025. PROTOCOLO: 1.013.184 de 19/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08560 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02174 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-73-150.705, de 01 de outubro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/09/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10004685320245020703, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202509.2211.04271613-IA-342 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025. PROTOCOLO: 1.013.476 de 23/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08603 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02220 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-74-150.705, de 01 de outubro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/09/2025, emitida pela 7ª Vara Cível, da Barra da Tijuca, RJ, referente ao processo nº 00457954620138190203, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202509.2413.04278099-IA-421 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025.

PROTOCOLO: 1.013.775 de 23/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08644 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02262 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-75-150.705, de 24 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE:

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
13v	150.705

Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/10/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, referente ao processo nº **00001775620115020079**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.** inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202510.2209.04333401-IA-995** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025. PROTOCOLO: 1.016.833 de 23/10/2025. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a): *Juon*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.06494 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500049.09339 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-76-150.705, de 24 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/10/2025, emitida pela 4ª Vara Cível, da Barra da Tijuca, RJ, referente ao processo nº **00086238120158190209**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202510.2213.04334365-IA-404** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025.

PROTOCOLO: 1.016.832 de 23/10/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a): *Juon*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.06597 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500049.09511 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-77-150.705, de 24 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/10/2025, emitida pela 9ª Vara Cível, de Curitiba, PR, referente ao processo nº **00599941820128160001**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.** inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202510.2414.04340008-IA-419** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025.

PROTOCOLO: 1.017.093 de 27/10/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a): *Juon*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.06963 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500049.09997 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-78-150.705, de 24 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/10/2025, emitida pela 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº **01001255720175010056**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.** inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202510.2715.04343140-IA-618** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025.

continua na fl. 14



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 24 de novembro de 2025

FLS.
14MATRÍCULA
150.705

PROTOCOLO: 1.017.256 de 28/10/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.07038 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500051.00094 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-79-150.705, de 24 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 06/11/2025, emitida pela 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº 00106079620145010012, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202511.0607.04360741-IA-726 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025.

PROTOCOLO: 1.018.302 de 06/11/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.07829 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500051.01229 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-80-150.705, de 24 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 06/11/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, referente ao processo nº 10010932120195020038, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202511.0613.04362094-IA-783 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025.

PROTOCOLO: 1.018.460 de 07/11/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.07907 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500051.01375 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-81-150.705, de 13 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 06/02/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo/SP referente ao processo nº 10006894720215020022, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202602.0607.04496781-IA-221 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iw1zgwv - Consulta efetivada em 11/03/2026.

PROTOCOLO: 1.027.105 de 06/02/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02632 (PEPO): R\$ 5,50.

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
14v	150.705

Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.01597 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-82-150.705, de 13 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/02/2026, emitida pela 6ª Vara Cível, de Volta Redonda/RJ, referente ao processo nº **00055257120118190066**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202602.1214.04509297-IA-844** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iwlzgwv - Consulta efetivada em 11/03/2026.

PROTOCOLO: 1.028.013 de 19/02/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02686 (PEPO): R\$ 5,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.01665 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-83-150.705, de 13 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/02/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo/SP referente ao processo nº **0000095720175020010**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202602.1814.04513372-IA-163** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iwlzgwv - Consulta efetivada em 11/03/2026.

PROTOCOLO: 1.028.014 de 19/02/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02739 (PEPO): R\$ 5,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.01726 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-84-150.705, de 13 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/02/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo/SP, referente ao processo nº **00025265220135020082**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202602.1910.04514712-IA-259** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iwlzgwv - Consulta efetivada em 11/03/2026.

PROTOCOLO: 1.028.204 de 20/02/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02854 (PEPO): R\$ 5,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.01914 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-85-150.705, de 13 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/02/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, referente ao processo nº **10014129720225020065**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº

continua na fl. 15


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
PORTO ALEGRE/RS, 13 de março de 2026
FLS.
15
MATRÍCULA
150.705

01.545.826/0001, conforme protocolo nº **202602.2722.04533260-IA-950** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iwlzgwv - Consulta efetivada em 11/03/2026.

PROTOCOLO: 1.029.253 de 02/03/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02905 (PEPO): R\$ 5,50

Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.01979 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-86-150.705, de 13 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 09/03/2026, emitida pela 2ª Vara Cível, da Barra da Tijuca/RJ, referente ao processo nº **00303096620148190209**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202603.0916.04551933-IA-381** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iwlzgwv - Consulta efetivada em 11/03/2026.

PROTOCOLO: 1.030.368 de 10/03/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02949 (PEPO): R\$ 5,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.02038 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-87-150.705, de 13 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/03/2026, emitida pela 3ª Vara Cível, de Curitiba/PR, referente ao processo nº **00244684820168160001**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202603.1014.04554287-IA-512** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iwlzgwv - Consulta efetivada em 11/03/2026.

PROTOCOLO: 1.030.511 de 11/03/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.03000 (PEPO): R\$ 5,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.02100 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-88-150.705, de 28 de abril de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/04/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo/SP, referente ao processo nº **10004320720225020048**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202604.1015.04618665-IA-652** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rkdq22t6fo.

PROTOCOLO: 1.034.497 de 13/04/2026. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
15v	150.705

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600009.08148 (PEPO): R\$ 5,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600012.09842 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-89-150.705, de 28 de abril de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/04/2026, emitida pela 1ª Vara Cível, de Madureira/RJ, referente ao processo nº **00057373320158190202**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202604.1017.04619215-IA-549** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rkdq22t6fo.

PROTOCOLO: 1.034.498 de 13/04/2026. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Juan*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600009.08308 (PEPO): R\$ 5,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600015.00094 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-90-150.705, de 25 de maio de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/04/2026, emitida pela 46ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº **01010896420185010040**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202604.3008.04605021-IA-510** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 80acb3sw50.

PROTOCOLO: 1.036.670 de 04/05/2026. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Juan*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600013.08176 (PEPO): R\$ 5,50.

Proc. eletr. de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600016.09661 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-91-150.705, de 25 de maio de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/04/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo/SP, referente ao processo nº **10006476120215020001**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202604.3012.04657273-IA-542** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 80acb3sw50.

PROTOCOLO: 1.036.671 de 04/05/2026. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Juan*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600013.08223 (PEPO): R\$ 5,50.

Proc. eletr. de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600016.09712 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-92-150.705, de 25 de maio de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 06/05/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial

continua na fl. 16



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 25 de maio de 2026

FLS.
16MATRÍCULA
150.705

– GAEPP, de São Paulo/SP, referente ao processo nº 10017121120225022022, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202605.0608.04665606-IA-314 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: fx64tvq53b.

PROTOCOLO: 1.037.437 de 07/05/2026. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Juon*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600013.08302 (PEPO): R\$ 5,50.

Proc. eletr. de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600016.09822 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-93-150.705, de 25 de maio de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 07/05/2026, emitida pelo 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao processo nº 00046630220228160001, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202605.0710.04669305-IA-166 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: fx64tvq53b.

PROTOCOLO: 1.037.439 de 07/05/2026. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Juon*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600013.08381 (PEPO): R\$ 5,50.

Proc. eletr. de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600016.09910 (PEPO): R\$ 2,20.

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital