

CNM 080465.2.0013669-28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº: 13.669

RUBRICA

L. O. U.

IMÓVEL:- Terreno foreiro, medindo 13,90m de frente para a rua Amintas de Barros, desta cidade, por 32,00m de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, dividindo com o imóvel localizado a rua Amintas de Barros nº 401, indicação fiscal sob nº 12-012-9.000, pertencente a Arno Thomaz e outros; 32,00m de extensão pelo lado esquerdo, dividindo com o imóvel localizado a rua Amintas de Barros nº 375, de indicação fiscal sob nº 12-012-11.000, pertencente a Miguel Karan e 13,90m na linha de fundos, dividindo com os imóveis localizados a rua Conselheiro Araujo nº 194, de indicação fiscal sob nº 12-012-2.000, pertencente a Afonso Roufeld e na rua Conselheiro Araujo nº 192, de indicação fiscal sob nº 12-012-4.000, pertencente a João Karan, imóvel esse onde se encontra edificada uma casa de tijolos e outras benfeitorias, sob nº 391, que corresponde a indicação fiscal 12-012-1.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIOS:- JULIA PENTEADO, brasileira, viúva, do lar, Id. 311.099-Pr. residente em Ponta Grossa-Pr. Id. 311.099-Pr. CPF 409.652.109-44; ODILON GASPAR PENTEADO E SUA mulher NEUSA JANSEN PENTEADO, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, d. n.ºs 535.029-r. e 6.745.079-SP e CPF 113.551.903-91 e 165.301.289-72, residentes em Ponta Grossa-Pr; MARIA TEREZA PENTEADO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública autarquica, Id. 668.464-Pr. e CPF 071.491.409-63, residente em Ponta Grossa-Pr. JOAO MARIA PENTEADO e sua mulher IRENE WOLK PENTEADO, brasileiros, ele industrial, Id. 293.431-Pr, ela do lar, d. T.E. 10.269-30ª Zona-r. filha de Teodoro Wolk e Leocadia Wolk, CPF 104.575.859-00, residentes em Prudentópolis-Pr; ANTONIO DO BRASIL PENTEADO e sua mulher TELMA CONSUELO COLLEONE PENTEADO, brasileiros, ele advogado, ela professora, Id. 351.362-Pr. e 554.336-Pr. respectivamente, CPF 001.827.109-04 e 001.827.109-04, residentes em Ponta Grossa-Pr. ACIZ PENTEADO e sua mulher ZILMA WIECHETEK PENTEADO, brasileiros, ele industrial, ela professora, Id. 373.421-Pr, e 493.879-Pr. e CPF 006.788.649-34 e 001.545.113-00, residentes em Ponta Grossa-Pr. ESPÓLIO DE DAVID FEDERMANN, CPF 257.612.859-91, representado pela Sra. Maria de Lurdes Penteado Federmann, brasileira, viúva, professora, Id. 668.463-Pr. residente nesta Capital, conforme alvara de autorização nº 034/81 expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa-Pr. e HELENA FERNANDES, brasileira, desquitada, do lar, Id. 769.315-Pr. CPF 002.558.749-87, residente em Ponta Grossa-Pr.

REGISTROS ANTERIORES:- Nº 4.918 livro 3-C da 2ª Circunscrição e Matrícula nº 12.993, deste Cartório.

Curitiba, 28 de agosto de 1.981.

Sya de Silveira Urban
OFICIAL

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes, de acordo com § 1º, Art. 21 do Provimento 260 de 16-12-75 da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado.

R-1/13.669.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 10º Tabelião desta Capital, em 06 de agosto de 1.981, Lº 212, fls. 071. **ADQUIRENTE:-** NILTON MIGLIOZI, brasileiro, casado, advogado, Id. 308.496-Pr. e CPF 005.112.699-00, residente a Av. Vicente Machado nº 2780, nesta Capital. **TRANSMITENTES:-** JULIA PENTEADO, ODILON GASPAR PENTEADO, brasileiro, do comércio, e sua mulher Da. NEUSA JANSEN PEN-

SEGUIE NO VERSO

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Fone: 222-4849 - Curitiba - Estado do Paraná

MATRÍCULA Nº: 13.669

CONTINUAÇÃO

TEADO; MARIA TEREZA PENTEADO; JOÃO MARIA PENTEADO e sua mulher IRENE WOIK PENTEADO; TELMA CONSUELO COLLEONE PENTEADO e seu marido ANTONIO DO BRASIL PENTEADO; ACIZ PENTEADO e sua mulher ZILMA WIECHETEK PENTEADO; ESPÓLIO DE DAVID FEDERMANN e HELENA FERNANDES, já qualificados. VALOR:- R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES:- Não há. T. I.E. 2518546-6 R\$ 45.000,00. Distribuição nº 1066 19-08-81. Protocolo nº 30.172 28-08-81. Dou fé. Curitiba, 28 de agosto de 1.981.

Sya de Diliana Urban
OFICIAL

R-2/13.669.-

TITULO:- Integralização de Capital. Escritura pública lavrada pelo 10º Tabelionato desta Capital, em 24 de Dezembro de 1.981, Lº 218, fls. 104. ADQUIRENTE:- HOTEL ELO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, a rua Amintas de Barros nº 383, CGC 75.968.552/0001-97 TRANSMITENTES:- NILTON MIGLIOZI e sua mulher LUCIA HELENA MIGLIOZI, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, Id. 566.434-Pr. VALOR:- R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES:- Não há. Distribuição nº 41 08-01-82. Protocolo nº 32.917 11-01-82. Dou fé. Curitiba, 11 de Janeiro de 1.982.

Coltude d. J. Rom. de Ribemio
Custas R\$ 5533,00 OFICIAL

AV-3/13.669.-

Na conformidade da petição da proprietária, e dos documentos comprobatórios que ficam arquivados neste Ofício, averba-se que a casa de tijolos, alvenaria, sob nº 391 da Rua Amintas de Barros, posteriormente sob nº 383, FOI DEMOLIDADA, ficando o imóvel desta matrícula, -13.669- sem essa benfeitoria.- Protocolo nº 33.947, 23/03/1982.- Dou fé.- Curitiba, 23 de março de 1982.-

Coltude d. J. Rom. de Ribemio
Custas: 0,1 VRC = R\$ 500,00 a CPC R\$ 25,00.- OFICIAL.-

R-4/13.669.-

TITULO:- Hipoteca de 1º Grau, sem concorrência de terceiros. Escritura pública lavrada pelo 10º Tabelião, desta Capital, em 08 de junho de 1.982 Lº 229, fls. 004. CREDOR:- BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S/A, CGC 76.510.908/0001-67, com sede nesta Capital, a Av. Vicente Machado nº 445 DEVEDOR:- HOTEL ELO LTDA, já qualificado. INTERVENIENTES FIADORES:- NILTON MIGLIOZI e sua mulher LUCIA HELENA MIGLIOZI, brasileiros, ele advogado, ela do lar, Id. nºs 308.496-Pr. e CPF 005.112.699-00 e 566.434-Pr. e CPF 358.888.579-04, respectivamente, residentes a Av. Vicente Machado nº 2780. V: R\$ 57.113.431,19 (cinquenta e sete milhões, cento e treze mil, quatrocentos e trinta e um cruzeiros e dezenove centavos) equivalentes a 30.487 ORTNs. PRAZO:- 120 meses. JUROS:- sobre a parcela fornecida com recursos do FUNGETUR, juros de 2% ao ano e sobre o saldo devedor com recursos do credor: 10% ao ano. CONDIÇÕES:- As da escritura. OBSERVAÇÕES: 1)- Sobre o imóvel desta matrícula encontram-se em fase de edificação obras civis destinadas a hotel, cujo projeto prevê uma área construída total de 1.372,64m2, em 6 pavimentos. 2)- Faz parte da garantia outro Imóvel, constante da escritura, pertencente a 6ª Circunscrição. Protocolo 35.232 11-06-82. Dou fé. Curitiba, 11 de junho de 1.982.

Sya de Diliana Urban
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 7,00 VRC = R\$ 35.000,00 a CPC R\$ 1.750,00

CNM 080465.2.0013669-28

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C P F 316 688 689-49

RUBRICA
Lu

FICHA
Nº2/Mat.13.669

CONTINUAÇÃO

R-5/13.669.-

TITULO:- Segunda e especial hipoteca. Escritura publica lavrada pelo 12º Tabelião, desta Capital, em 06 de Setembro de 1.983, Lº 99-E, fls. 133. CREDOR:- BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S/A, já qualificado. DEVEDOR:- HOTEL ELO LTDA, já qualificado. INTERVENIENTES FIADORES:- NILTON MIGLIOZI e sua mulher LUCIA HELENA MIGLIOZI, já qualificados. VALOR:- R\$ 25.545.039,12 equivalentes a 4.743 ORTN sendo 4.150 ORTN relativas aos recursos fornecidos pelo Fungetur e 593 ORTNs relativas aos recursos fornecidos pelo credor. PRAZO:- total de 120 meses, sendo 36 meses de utilização e carencia e 84 meses de amortização para a parcela fornecida com recursos do Fungetur e 72 meses, sendo 24 meses de utilização e carencia e 48 meses de amortização para a parcela fornecida com recursos do credor. JUROS: a)- sobre a parcela fornecida com recursos do credor uma taxa de abertura de 3% a ser cobrada no ato da liberação do credito; b)- sobre a parcela fornecida com recursos do Fungetur, juros de 2% ao ano, sobre o saldo devedor; c)- sobre a parcela fornecida com recursos do credor, juros de 12% ao ano sobre o saldo devedor. CONDIÇÕES:- As da escritura. OBSERVAÇÕES:- Sobre o imóvel desta matrícula encontram-se em fase de edificação um prédio destinado a hotel com a área total de 1.372,64m2 em 6 pavimentos. 2)- Faz parte da garantia outro imóvel constante da escritura, pertencente a 6ª Circunscrição Protocolo nº 41.749 06-10-83. Dou fe. Curitiba, 06 de Outubro de 1.983.

Reila de Paula Urban

OFICIAL DESIGNADA

Custas:- 5,1 VRC = R\$ 51.000,00 + CPC R\$ 2.550,00

AV-6/13.669

Na conformidade da petição firmada pelo proprietário e dos documentos comprobatórios arquivados neste Cartório, averba-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construído um prédio em alvenaria com 6 pavimentos, com a área global de 1.372,64m2, concluído de acordo com o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 53655 expedido em 04-05-87, pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Curitiba. Certidão Negativa de Débito-CND nº 002735 expedido em 31-07-84. Protocolo nº 46.343 13-08-84. Dou fe. Curitiba, 13 de agosto de 1.984.

Reila de Paula Urban

OFICIAL DESIGNADA

Custas: 0,1 VRC = R\$ 2.810,00 + F. pen. R\$ 562,00 = R\$ 3.372,00 à CPC R\$ 140,00

AV-7/13.669.-

Na conformidade da Escritura Pública de Aditamento ao Contrato de Abertura de Credito com Garantia Hipotecaria e Fidejussória Nº EP-B-FG/IF/54-82, lavrada pelo 10º Tabelião, desta Capital, em 13 de Setembro de 1.984, Lº 262-N, fls. 028, averba-se a alteração da forma de pagamento do principal da dívida decorrente do contrato de Abertura de Credito com Garantia Hipotecaria e Fidejussória, objeto do R-4 desta matrícula, referente aos recursos do BADEP, ficando modificados os termos da letra "b" item 2 (Recursos do AGENTE) da Clausula Sexta, que passa a ter a seguinte redação:"b)- o principal da dívida decorrente deste contrato, expressos em Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional-ORTN, de acordo com o parágrafo primeiro, alínea "B" da clausula QUINTA, será pago em 48(quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, efetuada a conversão das ORTNs em cruzeiros nas datas de pagamento, vencendo-se a primeira em 15 de julho de 1985 e a ultima em 15 de junho de 1989". Permanecem inalterados

SEGUE

CONTINUAÇÃO

todos os demais termos, cláusulas e condições do primitivo contrato. Distribuição nº 831 04-10-84. Protocolo nº 47.185 08-10-84. Dou fé. Curitiba, 08 de Outubro de 1.984.

Rocila de Ribeiro Urban

OFICIAL DESIGNADA

Custas: 0,1 VRC = R\$ 2810 + F. Pen. R\$ 562 = R\$ 3372 à CPC R\$ 140,00

R-8/13.669.-

TITULO:- Terceira e especial hipoteca. Escritura publica de contrato de financiamento lavrada pelo 10º Tabelião, desta Capital, em 12 de fevereiro de 1.985, Lº 269-N, fls. 061. CREDOR:- BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S/A, já qualificado. DEVEDOR:- HOTEL ELO LTDA, já qualificada. FIADORES:- MILTON MIGLIOZI e sua mulher LUCIA HELENA MIGLIOZI, já qualificados. VALOR:- R\$ 10.000.000 (dez milhões de cruzeiros). PRAZO:- 60 de dezembro de 1.986. JUROS:- 8% ao ano. CONDIÇÕES:-As da escritura. Protocolo 49.066 97-03-85. Distribuição nº 303 06-03-86. Dou fé. Curitiba, 07 de março de 1.985.

Rocila de Ribeiro Urban

OFICIAL DESIGNADA

Custas:2,0 VRC = R\$ 103.602 + F. Pen. R\$ 20.720 = R\$ 124.322 à CPC R\$5180

AV-9/13.669.-

Por escritura pública de aditamento ao contrato de abertura de crédito, com garantia hipotecária e fidejussória (nºEP-B/FG/IF/54-82), lavrada em data de 16 de julho de 1985 pelo Cartório do Taboão, desta Capital, fl.176 do Livro 207, as partes, credor, BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S.A, devedor, HOTEL ELO LTDA, e intervenientes fiadores, NILTON MIGLIOZI e sua mulher, LUCIA HELENA MIGLIOZI, já qualificados nesta matrícula, em aditamento à escritura pública de contrato de abertura de crédito com garantia hipotecária e fidejussória, lavrada em 08.06.1982, fl.004/007 do Livro 229 do 10º Ofício de Notas desta Capital, objeto do registro nº4 desta matrícula, e ao primeiro aditamento firmado em 13.09.1984, averbado sob nº7, ALTERARAM a forma de pagamento da dívida decorrente do aludido contrato, referente aos recursos do FUNGETUR, ficando modificados os termos do parágrafo único, da cláusula sexta, que passa a ter a seguinte redação: "Parágrafo único: o valor equivalente a 6.000 Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional (ORTN) relativo à parte dos recursos do FUNGETUR, cuja correção monetária é integral, será pago em quarenta (40) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 15.07.85 e a última em 15.10.88; o valor equivalente a 20.000 ORTN, relativo à parte restante dos recursos do FUNGETUR, cuja correção monetária é de 60% das ORTN, será pago em quarenta e quatro (44) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 15 de novembro de 1988 e a última em 15 de junho de 1992".- Permanecem em vigor e inalteradas todos os demais termos, cláusulas e condições do contrato aditado, não expressamente modificados pelo aditamento ora averbado, que àquele se integra, para todos os fins de direito.- Protocolo nº51.034, 26.07.1985. Dou fé.- Curitiba, 26 de julho de 1985.-

Rocila de Ribeiro Urban

C:0,1 VRC=R\$9.731 + F.Penit.Cr\$1.946 Total Cr\$11.677(CPC Cr\$486)

OFICIAL DESIGNADA.-

SEGUIE

CNM 080465.2.0013669-28

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
OFICIAL DESIGNADA: LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
C P F 002-469-799-87

FICHA Nº
-03-
matr.-13.669-

RUBRICA
h

CONTINUAÇÃO

Av. 10 - 13.669:
Em conformidade com o documento ACL/424/87, datado de 22.05.87, expedido pelo Banco de Desenvolvimento do Paraná S.A., cujo documento fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca constado R. 8 da presente, face a liquidação do débito. Prot. 59.743 de 16.06.87. Dou fé. Curitiba, 16 de junho de 1987.

Lygia Gomy de Ribeiro Urban

OFICIAL Designada

C/O,60 VRC- \$264,54+F.P. \$52,90 =Total: Cz\$317,44 à CPC. \$13,22.-

AV-11/13.669.-

Na conformidade do Ofício nº 486/93 expedido pelo credor em 30 de Setembro de 1.993, e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento das hipotecas objeto do R-4, AV-07 e 09 e do R-5 desta matrícula, face a liquidação das dívidas. Protocolo nº 83.433 22-12-93. Dou fé. Curitiba, 22 de Dezembro de 1.993.

Lygia Gomy de Ribeiro Urban

OFICIAL

C/100 VRC = R\$ 1062,00

R-12/13.669.-

TITULO:- Hipoteca de 1º Grau. Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, em 15 de julho de 1.999, Lº 1106-N, fls. 121. CREDOR:-BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S.A.-Em Liquidação, CGC 76.510.908/0001-07, com sede nesta Capital, à Av. Vicente Machado nº 445. DEVEDOR:- GRAN DUKE PALACE HOTEL LTDA, pessoa juridica de direito privado, CGC 79.205.662/0001-58, com sede em Maringá-PR à Av. Duque de Caxias nº 99, zona L. INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- HOTEL ELO LTDA, já qualificado. VALOR:-R\$857.400,00. PRAZO:- 180 meses, com 120 meses de carencia, esta contada a partir de 25-05-99 e com termino em 25-05-2.009 e 60 meses para amortização do principal que se inicia em 25-06-2.009 e termina em 25-05-2.014. CONDIÇÕES:-As do escritura. Protocolo nº 106.455 04-08-99. Dou fé. Curitiba, 04 de agosto de 1.999.

Lygia Gomy de Ribeiro Urban

OFICIAL

C/2156 VRC=R\$ 161,70

R-13/13.669.-

TITULO:- Segunda e especial hipoteca. Escritura publica lavrada pelo 10º Tabelião desta Capital, em 24 de agosto de 2.001, Lº 626-N, fls. 107/110. CREDOR:-BB-LEASING S/A Arrendamento Mercantil, com sede em Brasilia-DF, CNPJ 31.546.476/0001-56. DEVEDOR:- HOTEIS ELO MARINGÁ LTDA, pessoa juridica de direito privado com sede à Av. Duque de Caxias nº 99, Municipio de Maringá-PR CNPJ 79.205.662/0001-58. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: HOTEL ELO LTDA, já qualificado. VALOR:-R\$98.210,10. PRAZO:-10-03-2.005. CONDIÇÕES:-As da Escritura. Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa expedida pelo INSS. Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa da Dívida Ativa da União mencionadas na escritura. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste cartório. Protocolo nº 117.123 27-08-01. Dou fé. Curitiba, 27 de agosto de 2.001.

Lygia Gomy de Ribeiro Urban

OFICIAL

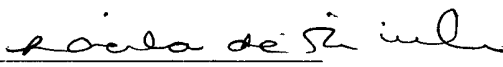
C/2156 VRC=R\$161,70

R - 14 - 13.669. (Protocolo 131.416 de 29/09/2004)

SEGUE

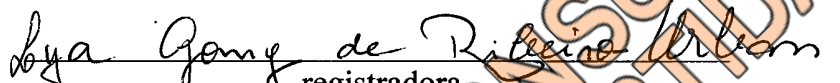
CONTINUAÇÃO

Penhora. Título: Mandado expedido em 28 de maio de 2004, nos autos nº 585/2004, do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível, desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Banco Bradesco S/A. Requeridos: Hotel Elo Ltda e outros. Valor: R\$ 48.715,38. Dou fé. Curitiba, 01 de outubro de 2.004. Custas 1297 VRC – R\$ 135,82.


registradora

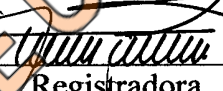
Av. 15 - 13.669 (Protocolo nº 147.982 de 17/03/2008).

Cancelamento. Nos termos do ofício nº. 4064/2007, expedido em 19 de outubro de 2007, nos autos nº 408/2006 de ação de execução de título extrajudicial do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado, **cancela-se** a penhora constante do R. 14. Dou fé. Curitiba, 17 de março de 2008. Custas: 1297 VRC – R\$ 135,82.


registradora

R-16/13.669 (Protocolo nº 242.454 de 26/11/2021)

PENHORA. Título: Ofício nº 0003230-32.2018.8.16.0185 expedido em 18 de novembro de 2021, nos autos nº 0003230-32.2018.8.16.0185 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR que fica arquivado. Exequente: Município de Curitiba/PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86). Executado: Hotel Elo Ltda (CNPJ: 75.968.552/0001-97). Valor: R\$30.156,53. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-19, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 29 de novembro de 2021. Emolumentos: 985,50 VRC - R\$213,86; Fundep: R\$10,69; ISS: R\$8,55. Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.TYVbW-CjgM0.4iT5y. R\$5,25 (a receber).


Registradora

Av-17/13.669 (Protocolo nº 244.962 de 18/02/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202202.1619.02015493-IA-420, expedida em 16 de fevereiro de 2022, no processo nº. 00282606820208160001, da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Hotel Elo Ltda. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 02 de março de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.8YNbW-CjOY0.4iT5X. R\$5,95 (a receber).


Registradora

R-18/13.669 (Protocolo nº 247.517 de 23/05/2022)

ARRESTO. Título: Termo de Arresto expedido em 23 de maio de 2022, nos autos nº 0009708-56.2014.8.16.0004 de Execução de Título Extrajudicial da 2ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Estado do Paraná (CNPJ nº 76.416.940/0001-28); Executados: Hoteis Elo - Maringá Ltda (CNPJ nº 79.205.662/0001-58), Lucia Helena Migliozi (CPF nº 358.888.579-04) e Nilton Migliozi (CPF nº 005.112.699-00); e Terceiro: Hotel Elo Ltda (CNPJ 75.968.552/0001-97). Valor: R\$2.129.716,08. Observação: Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-19, da Lei

SEGUE

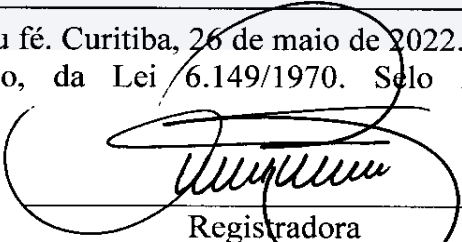
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

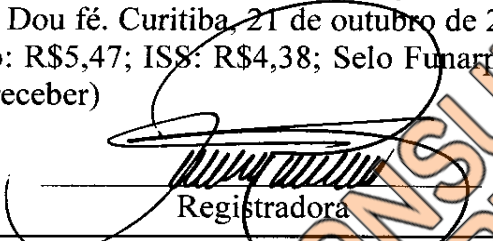
CONTINUAÇÃO

estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 26 de maio de 2022. Emolumentos: isento, conforme art. 21, parágrafo único, da Lei 6.149/1970. Selo Funarpen: F384J.hCqPp.pfd6h-TckpJ.ejyMf.


Registradora

R-19/13.669 - (Protocolo nº 251.648 de 17/10/2022).

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 22 de julho de 2021, nos autos nº 0002410-47.2017.8.16.0185 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais, Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Município de Curitiba/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86). Executado: Hotel Elo Ltda (CNPJ nº 75.698.552/0001-97). Valor: R\$16.180,83. Observação: Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-19, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 21 de outubro de 2022. Emolumentos: 445,50 VRC - R\$109,59; Fundep: R\$5,47; ISS: R\$4,38; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.hLhNQ-3erX0.4ilOW R\$5,95. (a receber)


Registradora


R-20/13.669 - (Protocolo nº 256.092 de 24/03/2023).

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 08 de fevereiro de 2023, nos autos nº 0028260-68.2020.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença, do Juízo de Direito da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Elizandra Cristina Sandri Rodrigues. Executado: Hotel Elo Ltda. Valor: R\$22.006,84. Observação: Recolhido Funrejus conforme guia nº 140000000091067445, no valor de R\$44,01. Dou fé. Curitiba, 11 de abril de 2023. Emolumentos: 648,00 VRC - R\$159,41; Fundep: R\$7,97; ISS: R\$6,37. Selo Funarpen: SFR12.75pNy.sU4Ia-ywUJq.F384q. R\$8,00.


Registradora

R-21/13.669 - (Protocolo nº 274.145 de 01/11/2024).

PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov. 20.4) expedido em 31 de outubro de 2024, nos autos nº 0008769-67.2004.8.16.0185 da 01ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Município de Curitiba/PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86). Executado: Hotel Elo Ltda (CNPJ: 75.968.552/0001-97). Valor: R\$13.636,43. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 07 de novembro de 2024. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18. Selo Funarpen: SFR11.mJwhP.dbrvG-pOIOZ.F384q. (a receber)



Registradora

R-22/13.669 - (Protocolo nº 276.926 de 04/02/2025).

PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov. 18.1), expedido em 02 de outubro de 2023, nos autos nº 0009413-68.2008.8.16.0185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Município de Curitiba/PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86). Executado: Hotel Elo Ltda (CNPJ: 75.968.552/0001-97). Valor: R\$14.016,08. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé.

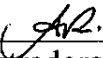
SEGUE

Curitiba, 06 de fevereiro de 2025. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18. Selo Funarpen: SFRIL.VImYP.F8r6X-ahDOb.F384q. (a receber)


 Registradora

R-23/13.669 - (Protocolo nº 281.673 de 15/07/2025).

PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov. 28.1), expedido em 04 de outubro de 2024, nos autos nº **0006455-22.2002.8.16.0185 da 02ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR**, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86). **Executado:** Hotel Elo Ltda (CNPJ: 75.968.552/0001-97). **Valor:** R\$3.078,56. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2025. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18. Selo Funarpen: SFRIL.RJrcP.sJrVT-U9HOu.F384q. (a receber)


 Registradora

Av-24/13.669 (Protocolo nº 283.153 de 03/09/2025)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202508.2913.04225567-IA-799), expedida em 29 de agosto de 2025, nos autos nº **00004392320225090015 da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR**, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Hotel Elo Ltda (CNPJ: 75.968.552/0001-97). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 16 de setembro de 2025. Emolumentos: 630,00 VRC R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.dJNoP.RUrDh-3RpOr.F384q. (a receber).


 Registradora

R-25/13.669 - (Protocolo nº 283.379 de 11/09/2025).

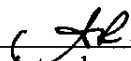
PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov. 32.1) expedido em 21 de junho de 2024, nos autos nº **0012021-05.2009.8.16.0185 da 03ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR**, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86). **Executado:** Hotel Elo Ltda (CNPJ: 75.968.552/0001-97). **Valor:** R\$15.058,64. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 16 de setembro de 2025. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18. Selo Funarpen: SFRIL.dJYoP.RUrDh-2RsOr.F384q. (a receber)


 Registradora

R-26/13.669 - (Protocolo nº 283.798 de 23/09/2025).

PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov. 29.1) expedido em 06 de fevereiro de 2025, nos autos nº **0007606-47.2007.8.16.0185 da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR**, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86). **Executado:** Hotel Elo Ltda (CNPJ: 75.968.552/0001-97). **Valor:** R\$28.447,51. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme

artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 30 de setembro de 2025. Emolumentos: 715,50 VRC - R\$198,19; Fundep: R\$9,90; ISS: R\$7,92. Selo Funarpen: SFRIL.dJhoP.RUrDh-FR3Or.F384q. (a receber)


Registradora

Av-27/13.669 (Protocolo nº 284.224 de 06/10/2025)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202509.2617.04285142-IA-794), expedida em 26 de setembro de 2025, nos autos nº 00411329620128160001, da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Hotel Elo Ltda (CNPJ: 75.968.552/0001-97). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2025. Emolumentos: 630,00 VRC R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.dJNoP.RUrDh-CRrOr.F384q. (a receber).


Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO