



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Matinhos**  
**Rua Antonina, 200 - Caiubá - MATINHOS/PR**

**Autos nº. 0012127-23.2022.8.16.0116**

Processo: 0012127-23.2022.8.16.0116  
Classe Processual: Execução Fiscal  
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)  
Valor da Causa: R\$934,32

- Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)  
Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
- Executado(s): • ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (RG: 44685248 SSP/PR e CPF /CNPJ: 178.797.010-87)  
JUCELINO K DE OLIVEIRA\_, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
- Terceiro(s): • MARLON JOSE DA SILVA PEREIRA (RG: 83423919 SSP/PR e CPF/CNPJ: 056.446.199-74)  
Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 1835 - Balneário Caiubá - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

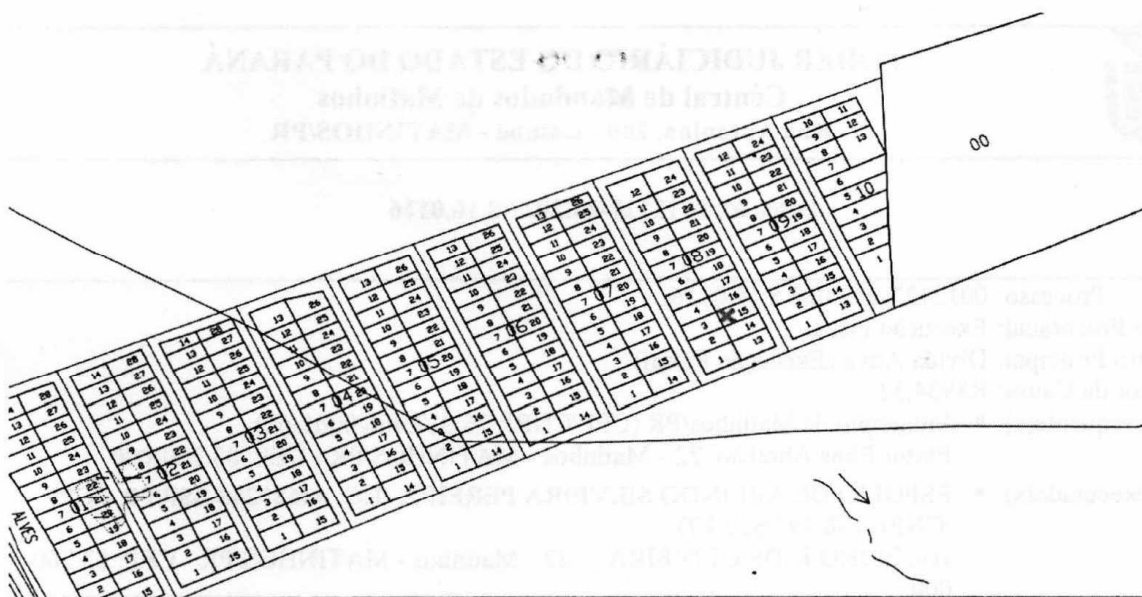
Aos 28 de outubro de 2025, nesta cidade e Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado retro expedido por ordem da MM. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública, desta Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, extraído dos autos sob nº 0012127-23.2022.8.16.0116, **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente/requerente: Município de Matinhos/PR e executado: ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA**, me dirigi no endereço indicado e aí sendo após as formalidades legais procedi a **AVALIAÇÃO** do bem indicado a seguir descrito:

**Matrícula n.º 45.746 Matinhos, 11 de Março de 2016**

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 15 (quilze), da quadra H, da planta **BALNEÁRIO PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS**, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros de frente para Rua 08, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 16, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 14, na linha de fundos onde mede 12,00 metros confronta com o lote nº 03, perfazendo a área total de 300,00 m², sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIOS:** **ARLINDO SILVEIRA PEREIRA**, CPF 178.797.010-87, RG 571.062-RS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, com **MARILIA DA SILVA PEREIRA**, residentes e domiciliados em Matinhos-PR.





Lote vago e sem acesso.

Método de avaliação utilizado: método comparativo de dados de mercado.

Conforme valor atual de mercado imobiliário da região e pesquisas feitas em imobiliárias locais, AVALIO o imóvel em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

**Matinhos, 28 de outubro de 2025.**

***Julio Cesar de Paula Castro***  
***Oficial de Justiça***

