



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: *K*

Matrícula n.º 43.710

Matinhos, 18 de dezembro de 2014

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 07 (sete), da quadra n.º 23 (vinte e três), da planta **BALNEÁRIO CURRAES**, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,25 metros de frente para a Rua A, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote n.º 08, pelo lado esquerdo confronta com o lote n.º 06, e na linha de fundos onde mede 12,25 metros confronta com o lote n.º 14, com a área total de 367,50 m², sem benfeitorias; localizado do lado ímpar da Rua A e distante 40,20 metros da Travessa O (esquina mais próxima). Indicação Fiscal: 3D.061.023.0007.0001.

PROPRIETÁRIA: **DEUCHER & DEUCHER**, CNPJ n.º 76.031.020-000, com sede em Curitiba-PR..

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 32.941, às fls. 248, do livro 3-AE, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Paranaguá-PR.

R.1-43.710, de 18 de dezembro de 2014.

PROTOCOLO N.º 117.642 de 17/12/2014. **ARREMATACÃO:** conforme carta de arrematação, expedida pela M.M. Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos da Comarca de Matinhos-PR, Dra. Danielle Guimarães da Costa, expedida nos autos de Execução Fiscal n.º 005783/2001, em que é exequente Município de Matinhos em face de Deucher e Deucher Ltda. e DA 2533/01, homologada em data de 01/07/2014, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **ARREMATADO** por **M.M. INCORPORAÇÕES S/A.**, CNPJ 02.046.359/0001-25, pessoa jurídica, com sede na Rua Emiliano Pernetá n.º 466, conj. 1.702, centro, Curitiba-PR. Valor da arrematação: R\$ 1.650,00 (um mil e seiscentos e cinquenta reais). Valor da avaliação: R\$ 2.703,70. ITBI n.º 975/2014 (Base de Cálculo: R\$ 1.650,00). FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 3,30. Emitida a DOI. Custas Serventia: R\$ 197,82 (1260 VRC). SELO DIGITAL N.º TrauO . D4977 . 4NDng. Controle: zEKL1 . 8ASM. O referido é verdade e dou fé. (a) *Amlyam*
Oficial. - FR

R.2-43.710, de 19 de Setembro de 2017

PROTOCOLO: N.º 131.397 de 31/05/2017. **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 22/05/2017, em cumprimento a determinação da M.M. Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Matinhos-PR, contida nos autos de execução fiscal n.º 6670-25.2013.8.16.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **IMOBILIÁRIA LABOR LTDA**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: Município de Matinhos. Valor da causa: R\$ 374,61. Os emolumentos devidos a esta Serventia, bem como o percentual devido ao Funrejus, deverão ser recolhidos na conta de custas finais dos autos supra mencionados, conforme regulamenta o art. 555, do CN/PR. Funrejus: R\$ 0,75. Custas Serventia: R\$ 68,79 (378 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) *[Signature]*
Oficial. - M A O N

R.3-43.710, de 11 de Novembro de 2022.

PROTOCOLO N.º 161.945 de 08/11/2022. **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 31/10/2022, expedido pela Vara Cível e Anexos da Comarca de Matinhos, contida nos autos de execução fiscal n.º 0013776-77.2009.8.16.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executada **IMOBILIÁRIA LABOR LTDA**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 687,09. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. FUNREJUS: R\$ 1,38. Fundep: R\$ 4,65. ISS: R\$ 4,65. SELO DIGITAL N.º 1379J.4Lp5.z3rjY-aH2Cy.azTpb. Custas Serventia: R\$ 92,99 (378 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) *[Signature]*
Oficial. - GPN