



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Matinhos
Rua Antonina, 200 - Caiubá - MATINHOS/PR

Processo: 0006209-09.2020.8.16.0116

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$1.282,83

Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

Executado(s): • ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (RG: 44685248 SSP/PR e CPF
/CNPJ: 178.797.010-87)
AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA, 1835 PARTE DE CIMA - CAIOBA -
MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em 01 de dezembro de 2025 às 14:23:36, em cumprimento ao respeitável mandado, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Lote de Terreno nº 002, da Quadra 00A, da Planta BALNEÁRIO PARQUE PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS, oriundo do desmembramento do lote nº 07-B, da Gleba 03, da Colônia Jacarandá, situado no Município e Comarca de Matinhos – PR; medindo 12,00 metros de frente para a Estrada das Colônias; por 25,50 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; do lado direito confronta-se com o lote nº 01; pelo lado esquerdo confronta-se com o lote nº 03; e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta-se com o lote nº 16; perfazendo a área total de 300,00m².
Inscrição Imobiliária: 0117.000A.00002 – Cadastro: 36.146 – Matrícula: 21.773 do CRI de Matinhos/PR.

Ao qual, levando em conta a localização do imóvel, lote vago, sem benfeitorias, sem ruas de acesso, avalio o imóvel em torno de R\$ 115.000,00(cento e quinze mil reais).

Matinhos, 01 de dezembro de 2025.

Jean Jonatas Nunes Cabral
Oficial de Justiça

