



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA OFICIAL

Valide aqui este documento: [Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: \(14\) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br](https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX6L-EDFHC-2VEGL-629BU)



1199253C30157756KMFG9W263

CNM: 119925 2 0021747-05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX6L-EDFHC-2VEGL-629BU>

COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: JOSÉ GONÇALVES	MATRÍCULA F. 1	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 - DN	MATRÍCULA 21.747 F. 1 Lins, 14 de Março de 1.994.- Oficial
			Distrito <u>Guapiranga</u> Município <u>Lins</u>	Urbano () C.P.M. Rural (x) Incri 617.164.002690-2
Localização <u>bairro Paraíso - Faz. Santana</u>			Imóvel Um lote de terras com a área de 26,62 hectares, todo em pasto, na Fazenda Dourado D'Oeste, Paraíso, distrito de Guapiranga, município e comarca de Lins-SP, confrontando em sua integridade com a Fazenda Santa Cruz, Kakuyo Iwasaki, Mario Franco de Godoy, Fazenda Santa Rita e Absalão Magalhães Silva.- Proprietário:- <u>BENEDICTO DE GODOY PENTEADO</u> que também assina e é conhecido como <u>BENEDICTO DE GODOY PENTEADO</u> , aposentado, e sua mulher <u>ROSALINA ARANTES DE GODOY PENTEADO</u> , do lar, portadores das CI-RG n.ºs 304.999 e 903.621, respectivamente, inscritos no CPF sob n.º 007.968.838-15, residentes à rua Lourenço Castanho, 239, São Paulo-SP.- Registro anterior n.º 10.958, livro 3-R, deste cartório.- Data: 19/12/1950.- O Oficial, (José Gonçalves).-	
RI/M-21.747.- Em 14 de Março de 1.994.- Por escritura pública de doação lavrada no 22º Cartório de Notas de São Paulo-SP (livro 2.788, fls. 006), em 16 de dezembro de 1.993;- e escritura de re-ratificação lavrada nas mesmas notas (livro 2.789, fls. 60), em 04 de março de 1.994;- <u>Benedicto de Godoy Penteado</u> que também assina <u>Benedicto Godoy Penteado</u> e sua mulher <u>Rosalina Arantes de Godoy Penteado</u> , doaram o imóvel acima descrito, avaliado em CR\$7.409.429,68, a seus filhos: <u>SERGIO ARANTES DE GODOY PENTEADO</u> , cirurgião dentista, desquitado, RG n.º 1.490.014 e CPF n.º 008.688.848-04, residente à rua Lourenço Castanho, 239, São Paulo-SP e, <u>WLADIMIR ARANTES DE GODOY PENTEADO</u> , comerciante, RG n.º 2.088.548, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6515/77, com <u>IRENE BOTTIGLIERI DE GODOY PENTEADO</u> , do lar, RG n.º 2.639.393, portadores em conjunto do CPF n.º 082.396.578-34, residentes à Avenida dos Eucaliptos, 326, São Paulo-SP. O Escrevente Autorizado, (Marco Antonio Machado).-			R2/M-21.747.- Em 14 de Julho de 2000.- Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Lins-SP (Livro 268, fls.316), em 20 de abril de 2000;- o imóvel retro descrito, avaliado em R\$ 32.000,00, foi atribuído exclusivamente ao condômino <u>WLADIMIR ARANTES DE GODOY PENTEADO</u> , RG. 2.088.548-SP e CPF n.º 082.396.578-34, comerciante, e sua mulher <u>IRENE BOTTIGLIERI DE GODOY PENTEADO</u> , RG. n.º 2.639.393-SP e CPF n.º 094.417.218-08, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da lei n.º 6515/77, residentes e domiciliados à Avenida dos Eucaliptos, n.º 326, Moema, São Paulo-SP; na divisão feita com Sérgio Arantes de Godoy Penteado.- O Escrevente / Substituto (Marco Antonio Machado).-	

(CONTINUA NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo **ri digital** Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MILENA PIRAGINE, protocolado em 05/03/2026 às 14:03, sob o número WLIS26700106451 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001359-57.2021.8.26.0322 e código CWZGGIM.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Valide aqui
este documento

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

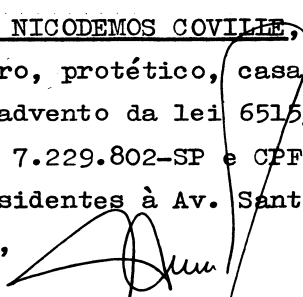
CNM: 119925.2.002-1747-05

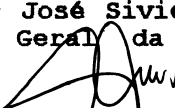
MATRÍCULA Oficial	21.747	F. 1 verso	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 - DN
----------------------	--------	------------	------------------------------------

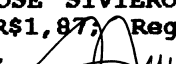
MATRÍCULA
F. 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

R3/M-21.747.- Em 15 de março de 2.001.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins (livro 275, fls.-31), em 16 de fevereiro de 2.001;- Wladimir Arantes de Godoy Penteado e sua mulher Irene Bottiglieri de Godoy Penteado, representados por seu procurador Pedro Antonio Ozorio Dias, venderam pelo preço de R\$32.000,00 o imóvel retro descrito, à GILMAR JOSÉ SIVIERO, RG nº 9.540.488-SP e CPF nº 004.811.588-63, brasileiro, engenheiro e agricultor, casado sob o regime de comunhão universal de bens após o advento da lei 6515/77 (conforme escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob nº ---- R/7.837, ficha 1.781), com VERA LUCIA ZANI SIVIERO, RG nº 11.973.256-SP e CPF nº 015.633.738-07, brasileira, comerciante, residentes à Av. 7 de Setembro nº 700, Sabino-SP; e, CARLOS CEZAR NICODEMOS COVILLE, RG nº 8.067.407-SP e CPF nº 826.435.638-91, brasileiro, protético, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei 6515/77 com VERA LUCIA SIVIERO NICODEMOS COVILLE, RG nº 7.229.802-SP e CPF nº 001.994.178-14, brasileira, cirurgiã dentista, residentes à Av. Santos Dumont nº 941, Sabino-SP.- O Escrevente/Substituto, 
(Marco Antonio Machado)

Av.4/M-21.747 (protocolo nº 84.857 de 11/07/2006). Em 28 de Julho de 2.006. Por Ofício nº 703/06-SFM; Proc. 386/05; aos 06 de Julho de 2006; O Dr. Antonio Aparecido Barbi, Juiz de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Lins-SP, foi determinado o BLOQUEIO / INDISPONIBILIDADE dos bens de GILMAR JOSÉ SIVIERO, nos autos de Ação Civil Pública ajuizada por Ministério Público do Estado de São Paulo contra Gilmar José Siviero e outros, conforme registro no Livro 4 da Corregedoria Geral da Justiça, sob nº R/1.523, em 28/07/2006. O Escrevente, 
(Marco Antonio Machado)
(Cancelado - Av.5)

Av.5/M-21.747. (Protocolo 87.467 de 14/03/2007) Em 21 de Março de 2007. Por Ofício nº 0211/07-SFM, Processo nº 386/05 da Segunda Vara Cível da Comarca de Lins-SP; devidamente assinado pelo MM. Juiz Substituto Dr. Carlos Eduardo Oliveira de Alencar, foi determinado o **DESBLOQUEIO** dos bens registrados em nome de GILMAR JOSÉ SIVIERO, CI-RG nº 9.540.488 e CPF nº 004.811.588-63, com exceção dos bens registrados sob nº Av12/M-1.981 e Av13/M-10.249, conforme determinado nos autos de Ação Civil Pública ajuizada por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra GILMAR JOSÉ SIVIERO e outros. (Emol.: Of. R\$8,89; Est. R\$2,53; Cart. Prev. R\$1,87; Reg. Civil R\$0,47; T.J. R\$0,47; total R\$14,23). O Escrevente, 
(Marco Antonio Machado)

(CONTINUA NA FICHA N.º 02)

Observações:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNX6L-EDFHC-2VEGL-629BU>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis


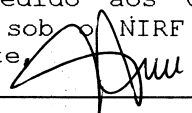
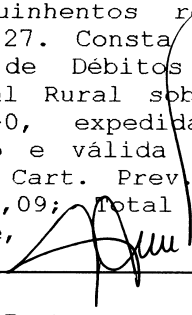
ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MILENA PIRAGINE, protocolado em 05/03/2026 às 14:03, sob o número WLIS26700106451. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001359-57.2021.8.26.0322 e código CWZGGIM.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP****WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL**Valide aqui
este documento

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 11.9925.2.0021747-05

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 DN	MATRÍCULA: 21.747	FICHA: 02
	Oficial 	
<p>Av.6/M-21.747 (protocolo nº 134.050 de 13/04/2015) - Cadastro de Imóvel Rural - O imóvel, retro descrito, encontra-se cadastrado juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 21.616 perante o INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - sob o código nº 000.051.572.217-3, com os seguintes dados: denominação: Sitio São José; área total de 48,4000 ha - classificação fundiária: pequena propriedade - indicação para localização: Bairro Guapiranga, Município sede: Lins; módulo rural: 34,4525 ha; nº de módulos rurais: 1,37; módulo fiscal: 22,0000 ha; nº de módulos fiscais: 2,2000; FMP: 2,0000 ha; conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 nº 14160505143, expedido aos 01/12/2014; e perante a Secretaria da Receita Federal sob o NIRF nº 6.086.298-0. Lins, 22 de Abril de 2015. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p>		
<p>R7/M-21.747 (protocolo nº 134.050 de 13/04/2015) - Venda e Compra - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Guaiçara-SP (livro 90, fls. 189/192), em 23 de janeiro de 2015; GILMAR JOSÉ SIVIERO, CI-RG nº 9.540.488-SSP-SP, CPF nº 004.811.588-63, brasileiro, engenheiro e agricultor, e sua mulher, VERA LUCIA ZANI SIVIERO, CI-RG nº 11.973.256-SSP-SP, CPF nº 015.633.738-07, brasileira, empresária, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 (conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob nº 7.837, ficha nº 1.781, do livro 3), residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro nº 700, Sabino-SP; e CARLOS CEZAR NICODEMOS COVILLE, CI-RG nº 8.067.407-0-SSP-SP, CPF nº 826.435.638-91, brasileiro, protético, e sua mulher, VERA LÚCIA SIVIERO NICODEMOS COVILLE, CI-RG nº 7.229.802-9-SSP-SP, CPF nº 001.994.178-14, brasileira, cirurgiã dentista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Santos Dumont nº 941, Sabino-SP; venderam o imóvel, retro descrito, a JOHEN AGROPECUÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.626.309/0001-69, com sede na Avenida Floriano Peixoto nº 912, Centro, Lins-SP, representada por seus sócios administradores, Fernando Henrique Frare Bertin, CPF nº 215.489-758-42 e Cláudia Maria Frare Bertin Paiva, CPF nº 145.922.388-85; pelo preço de R\$137.500,00 (cento e trinta e sete mil e quinhentos reais), tendo sido recolhido o ITBI sobre R\$422.720,27. Consta da escritura ter sido apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob nº E64C.COC1.7F8B.63BE referente ao NIRF nº 6.086.298-0, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 15/01/2015 e válida até 14/07/2015. (Emol.: Of. R\$1.102,23; Est. R\$313,26; Cart. Prev. R\$232,05; Reg. Civil R\$58,01; T.J. R\$58,01; ISS. R\$44,09; Total R\$1.807,65). Lins, 22 de Abril de 2015. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p>		
<p>R8/M-21.747 (protocolo nº 136.194 de 10/09/2015) - Hipoteca - Por Cédula de Crédito Bancário nº 21/03540-7, emitida em Promissão-SP, Continua no verso.</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNX6L-EDFHC-2VEGL-629BU>**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO**
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MILENA PIRAGINE, protocolado em 05/03/2026 às 14:03, sob o número WLIS26700106451. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001359-57.2021.8.26.0322 e código CWZGGIM.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Valide aqui
este documento

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

Documento gerado oficialmente pelo **ONF**
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MILENA PIRAGINE, protocolado em 05/03/2026 às 14:03, sob o número WLIS26700106451
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001359-57.2021.8.26.0322 e código CWZGGIM.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNX6L-EDFHC-2VEGL-629BU>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

<p>REGISTRO GERAL</p> <p>LIVRO Nº 2 DN</p>	<p>CNM: 119925-2.0021747-05</p> <p>MATRÍCULA: 21.747 FICHA: 02 (verso)</p> <p>Oficial </p>
<p>por FERNANDO HENRIQUE FRARE BERTIN, em 21 de agosto de 2015; a emitente garantidora: JOHEN AGROPECUÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.626.309/0001-69, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 912, Lins-SP, representada por Fernando Henrique Frare Bertin, CI-RG nº 25.697.152-3-SSP-SP, CPF nº 215.489.758-42, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, empresário, residente e domiciliado à Rua Professora Áurea de Campos Gonçalves nº 140, Jardim Americano, Lins-SP, e, Cláudia Maria Frare Bertin Paiva, CI-RG nº 18.680.424-6-SSP-SP, CPF nº 145.922.388-85, brasileira, casada sob o regime de separação de bens, empresária, residente e domiciliada à Rua Treze de Maio nº 200, apto 103, Lins-SP; deu o imóvel, retro descrito, em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau em favor do BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0148-18, com sede em Brasília-DF, agência Promissão-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$1.111.309,92 (um milhão, cento e onze mil, trezentos e nove reais e noventa e dois centavos), a serem pagos em 15/08/2016, com incidência de juros à taxa efetiva de 6,5% ao ano. Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº CD0F.9968.B1E8.FF3D expedida pela SRFB em 20/08/2015 com validade até 16/02/2016 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 3336.34CC.49B9.313C, referente ao NIRF: 6.086.298-0, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 29/09/2015 com validade até 27/03/2016. Outras condições constam da cédula. Registro no livro 3, R/11.970. (Tributos: R\$2.922,85). Lins, 02 de Outubro de 2015. O Escrevente, </p>	
<p>R9/M-21.747 (protocolo nº 136.193 de 10/09/2015) - Hipoteca - Por Cédula de Crédito Bancário nº 21/03542-3, emitida em Promissão-SP, por FERNANDO HENRIQUE FRARE BERTIN, em 31 de agosto de 2015; a emitente garantidora: JOHEN AGROPECUÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.626.309/0001-69, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 912, Lins-SP, representado por Fernando Henrique Frare Bertin, CI-RG nº 25.697.152-3-SSP-SP, CPF nº 215.489.758-42, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, empresário, residente e domiciliado à Rua Professora Áurea de Campos Gonçalves nº 140, Jardim Americano, Lins-SP, e, Cláudia Maria Frare Bertin Paiva, CI-RG nº 18.680.424-6-SSP-SP, CPF nº 145.922.388-85, brasileira, casada sob o regime de separação de bens, empresária, residente e domiciliada à Rua Treze de Maio nº 200, apto 103, Lins-SP; deu o imóvel, retro descrito, em HIPOTECA CEDULAR de segundo grau em favor do BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0148-18, com sede em Brasília-DF, agência Promissão-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$108.792,12 (cento e oito mil, setecentos e noventa e dois reais e doze centavos), a serem pagos em 20/08/2016, sendo que o "Subcrédito A" correspondente a 36 pontos percentuais do valor total contrato, sofrerá incidência de juros à taxa efetiva de 13,32% e o "Subcrédito B" correspondente a 64 pontos percentuais do valor do valor total contrato, sofrerá incidência de juros à taxa efetiva de 6,5% ao ano. Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos</p>	
<p>Continua na ficha 03</p>	

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP****WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL**Valide aqui
este documento

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM 119925.2.0021747-05

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA: 21.747 FICHA: 03****LIVRO Nº 2 DN**

Oficial

Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº CD0F.9968.B1E8.EF3D expedida pela SRFB em 20/08/2015 com validade até 16/02/2016 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 3336.34CC.49B9.313C, referente ao NIRE: 6.086.298-0, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 29/09/2015 com validade até 27/03/2016. Outras condições constam da cédula. Registro no livro 3, R/11.971. (Tributos: R\$1.272,48). Lins, 02 de Outubro de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.10/M-21.747 (protocolo nº 143.682 de 28/12/2016) - **Aditivo** - Por aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 21/03540-7, firmado na cidade de Campinas-SP aos 07 de Dezembro de 2016; o **FINANCIADO: FERNANDO HENRIQUE FRARE BERTIN**, CI-RG nº 25.697.152-3-SSP-SP, CPF nº 215.489.758-42, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, empresário, residente e domiciliado à Rua Professora Áurea de Campos Gonçalves nº 140, Bairro Jardim Americano, Lins-SP; e o **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede Brasília-SP; resolveram aditar a cédula registrada sob R8 para constar os seguintes termos: a) Alterar o prazo do instrumento, fixando seu novo vencimento final em 20/09/2021; b) Em virtude do presente instrumento a operação será cadastrada sob nº 495.801.800, c) Alteração dos encargos financeiros, a partir de 07/12/2016 serão atualizados monetária e mensalmente pelos encargos básicos baseado no índice de remuneração básica das cadernetas de poupança (IRP), incidirão ainda juros à taxa efetiva de 0,53% a.m, correspondente à taxa efetiva de 6,549% a.a., e d) O pagamento deverá ser feito em 05 (cinco) prestações anuais da seguinte forma: 05 (cinco) parcelas anuais no valor de R\$225.950,27 (duzentos e vinte e cinco mil, novecentos e cinquenta reais e vinte e sete centavos); vencendo a primeira parcela em 20/09/2017 e a última em 20/09/2021. Outras condições constam do aditivo. (Tributos: R\$24,13). Lins, 04 de Janeiro de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.11/M-21.747 (protocolo nº 143.711 de 29/12/2016) - **Aditivo** - Por aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 21/03542-3, firmado na cidade de Campinas-SP aos 15 de Dezembro de 2016; o **FINANCIADO: FERNANDO HENRIQUE FRARE BERTIN**, CI-RG nº 25.697.152-3-SSP-SP, CPF nº 215.489.758-42, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, empresário, residente e domiciliado à Rua Professora Áurea de Campos Gonçalves nº 140, Jardim Americano, Lins-SP; e o **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede Brasília-SP; resolveram aditar a cédula registrada sob R9 para constar os seguintes termos: a) Alterar o prazo do instrumento, fixando seu novo vencimento final em 20/09/2021; b) Em virtude do presente instrumento a operação será cadastrada sob nº 495.801.834, c) Alteração dos encargos financeiros, a partir de 15/12/2016 serão atualizados monetária e mensalmente pelos encargos básicos baseado no índice de remuneração básica das cadernetas de poupança (IRP), incidirão juros à taxa efetiva de 0,72% a.m, correspondente à taxa

Continua no verso.Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNX6L-EDFHC-2VEGL-629BU>**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO**
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP****WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL**Valide aqui
este documento

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNX6L-EDFHC-2VEGL-629BU>**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO**
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 21.747	CNM: 119925-2-0021747-05
		FICHA: 03 (verso)
LIVRO Nº 2 DN	Oficial	
<p>efetiva de 8,991% a.a., e d) O pagamento deverá ser feito em 05 (cinco) prestações anuais da seguinte forma: 04 (quatro) parcelas anuais no valor de R\$23.995,51 (vinte e três mil, novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e um centavos); e 01 (uma) no valor de R\$23.995,52 (vinte e três mil, novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e dois centavos), vencendo a primeira parcela em 20/09/2017 e a última em 20/09/2021. Outras condições constam do aditivo. (Tributos: R\$24,13). Lins, 09 de Janeiro de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)</p>		
<p>Av.12/M-21.747 (protcdolo nº 163.283 de 05/11/2020) - Execução - Por instrumento particular datado de 29 de outubro de 2020, foi requerida a averbação para constar que de acordo com a certidão expedida em 28 de outubro de 2020, foi admitida pelo Cartório Judicial Único - Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília-DF, a Execução de Título Extrajudicial sob nº 0733290-92.2020.8.07.0001 que AFARE I - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS, inscrita no CNPJ nº 26.689.672/0001-40, move em face de NGE LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.552.580/0001-95, FERNANDO HENRIQUE FRARE BERTIN, CPF nº 215.489.758-42; e JOHEN PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 15.626.309/0001-69, sendo o valor da causa de R\$27.422.310,53 (vinte e sete milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, trezentos e dez reais e cinquenta e três centavos). (Tributos: R\$29,16 - Selo digital: 1199253310163283CF54J020T) Lins, 16 de novembro de 2020. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)</p>		

CERTIDÃO

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO** mais que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 77,51). Pedido de Certidão nº 157.756 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.

Lins, 27 de fevereiro de 2026 às 12:06:01