

matrícula

33.754

ficha

1

São Paulo, 16 de novembro de 19 79

IMÓVEL: -Rua Loeffgreen, 2.419, na Vila Clementino, na Saúde, 21º Subdistrito.-

UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, distante 30,00ms., da rua - José de Magalhães, medindo 6,00ms., de frente, por 36,00ms., da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ou seja 6,00ms., perfazendo uma área total de 216,00ms², confrontando do lado direito de quem fica dentro do terreno e olha para a rua, com propriedade de - Januário Giongle, do lado esquerdo com propriedade de Vicente Calisto e nos fundos com Lucia Montanari Avanzo.-

CONTRIBUINTE: -042.122.0095-3.-

REGISTRO ANTERIOR: -Tr.62.823 deste registro.-

PROPRIETÁRIO: -INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital=(CGC.61.024.170/0001-09).- O Escr. autº. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.1/33.754, em 16 de novembro de 1.979.-

TÍTULO: -venda e compra.-

Por escritura de 4 de julho de 1.979, do 21º Escrivão de Notas desta Capital-(livro 833-EBP-fls.88), o proprietário -- transmitiu por venda feita a LAERTYS DA SILVA=(RG.número - 385.854-), funcionário público estadual-(Cic. número - 402.768.138-04), e sua mulher, ESMERALDA ELETTI DA SILVA (RG. 12.309.266), do lar, brasileiros, casados sob o regime da -- comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$1.490,00-(Hum mil, quatrocentos e noventa cruzeiros) o imóvel da presente matrícula.- O Escr. autº. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Prenotação nº 848.332 de 19 de janeiro de 2.022.

Av.2/33.754, em 21 de janeiro de 2.022.

À vista do formal de partilha de 29 de julho de 2021, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que ESMERALDA ELETTI DA SILVA é portadora do CPF nº 239.076.438-01.

A Escr. Autº. Naiara Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 848.332 de 19 de janeiro de 2.022.

Av.3/33.754, em 21 de janeiro de 2.022.

À vista do mesmo formal de partilha, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU

- continua no verso -

matrícula

33.754

ficha

01

verso

- continuação -

2021, nº 2.2021.002551007-9, emitida em 11 de agosto de 2021, pela Prefeitura do Município de São Paulo, faço constar que o imóvel desta matrícula, é lançado atualmente pelo contribuinte nº 042.200.0036-4.

A Escr. Aut^a. N. Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 848.332 de 19 de janeiro de 2.022.

R.4/33.754, em 21 de janeiro de 2.022.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 29 de julho de 2021, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraído dos autos nº 1014763-24.2016.8.26.0003 de inventário dos bens deixados por **ESMERALDA ELETTI DA SILVA**, CPF nº 239.076.438-01, casada que era com Laerthys da Silva, falecida em 31 de março de 1994, e declaração de 07 de dezembro de 2021, em virtude de disposição testamentária, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$25.895,00 (vinte e cinco mil, oitocentos e noventa e cinco reais), foi partilhado ao mesmo **LAERTHYS DA SILVA**, brasileiro, viúvo, funcionário público, RG nº 385.854-SSP/SP, CPF nº 402.768.138-04, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Loefgreen nº 2.419, Vila Clementino, **LAERTHYS DA SILVA JUNIOR**, RG nº 4.426.244-9, CPF nº 478.292.908-06, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA NEIDE DA SILVA**, RG nº 6.327.968-X-SSP/SP, CPF nº 178.524.238-50, brasileiros, aposentados, domiciliados em Diadema/SP, residentes na Rua Vicente Felipe Celestino nº 48, Parque Sete de Setembro, **LUIZ ANTÔNIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 4.318.308-6, CPF nº 607.577.798-91, domiciliado em Praia Grande/SP, residente na Rua Doutor Napoleão Laureano nº 807, Vila Tupi, **SÉRGIO ANTONIO DA SILVA**, taxista, RG nº 5.751.130-5, CPF nº 532.865.108-15, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SANDRA REGINA BONILHA DA SILVA**, do lar, RG nº 7.476.141-9-SSP/SP, CPF nº 838.335.368-53, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Francisco Emídio Fonseca Telles nº 160, aptº 84, Vila Santa Catarina, **NELSON ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº 8.000.430-1, CPF nº 815.259.318-49, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Tupanaci nº 77, aptº 22, Bloco A, Vila Gumerdino, **SUELY FERNANDES DA SILVA**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 8.790.854-2-SSP/SP, CPF nº 031.719.078-44, domiciliada em Ribeirão Pires/SP, residente na Avenida Miro Atilio Peduzzi nº 425, casa 01, Tanque Velho, **LUZIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, coordenadora pedagógica, RG nº 13.737.279-6, CPF nº 091.146.998-26, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Loefgreen nº 2.419, Vila Clementino, e **VIVIANE FERNANDES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 30.404.378-3, CPF nº 252.426.158-18, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Loefgren nº 2.419, Vila Clementino, na proporção de metade ideal ao viúvo meeiro e 1/14 avos para cada um dos demais herdeiros, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 07 de abril de 2021, transitada em julgado em 05 de maio de 2021.

A Escr. Aut^a. N. Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).

- continua na ficha nº 02 -

matrícula

33.754

ficha

02

São Paulo, 21 de janeiro de 2.022.

Prenotação nº 848.332 de 19 de janeiro de 2.022.

R.5/33.754, em 21 de janeiro de 2.022.TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme o mesmo formal de partilha de inventário dos bens deixados por LAERTHYS DA SILVA, CPF nº 402.768.138-04, falecido no estado civil de viúvo, em 26 de fevereiro de 2001, a **metade ideal** do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$35.176,00 (trinta e cinco mil, cento e setenta e seis reais), foi **partilhada** a **LAERTHYS DA SILVA JUNIOR**, RG nº 4.426.244-9, CPF nº 478.292.908-06, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA NEIDE DA SILVA**, RG nº 6.327.968-X-SSP/SP, CPF nº 178.524.238-50, brasileiros, aposentados, domiciliados em Diadema/SP, residentes na Rua Vicente Felipe Celestino nº 48, Parque Sete de Setembro, **LUIZ ANTÔNIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 4.318.308-6, CPF nº 607.577.798-91, domiciliado em Praia Grande/SP, residente na Rua Doutor Napoleão Laureano nº 807, Vila Tupi, **SÉRGIO ANTONIO DA SILVA**, taxista, RG nº 5.751.130-5, CPF nº 532.865.108-15, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SANDRA REGINA BONILHA DA SILVA**, do lar, RG nº 7.476.141-9-SSP/SP, CPF nº 838.335.368-53, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Francisco Emídio Fonseca Telles nº 160, aptº 84, Vila Santa Catarina, **NELSON ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº 8.000.430-1, CPF nº 815.259.318-49, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Tupanaci nº 77, aptº 22, Bloco A, Vila Gumerdino, **SUELY FERNANDES DA SILVA**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 8.790.854-2-SSP/SP, CPF nº 031.719.078-44, domiciliada em Ribeirão Pires/SP, residente na Avenida Miro Atilio Peduzzi nº 425, casa 01, Tanque Velho, **LUZIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, coordenadora pedagógica, RG nº 13.737.279-6, CPF nº 091.146.998-26, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Loefgreen nº 2.419, Vila Clementino, e **VIVIANE FERNANDES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 30.404.378-3, CPF nº 252.426.158-18, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Loefgren nº 2.419, Vila Clementino, na proporção de 1/14 avos para cada um, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 07 de abril de 2021, transitada em julgado em 05 de maio de 2021.

A Escr. Autª. Naiara Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 882.179 de 10 de março de 2023.

R.6/33.754, em 20 de março de 2023.TÍTULO:- PARTILHA.

Por escritura de 28 de fevereiro de 2023 do 4º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.532, fls.), de inventário dos bens deixados por **MARIA NEIDE DA SILVA**, CPF nº 178.524.238-50, casada que era com Laerthys da Silva Junior, falecida em 29 de setembro de 2022, **1/7 parte ideal** do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$202.445,10 (duzentos e dois mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e dez centavos), foi **partilhada** ao mesmo **LAERTHYS DA SILVA JUNIOR**, viúvo, auxiliar contábil, RG nº 4.426.244-

- continua no verso -

matrícula

33.754

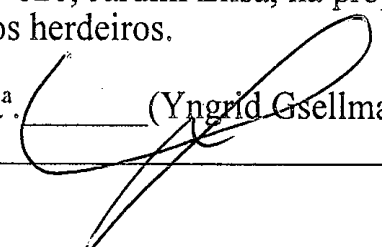
ficha

02

verso

- continuação -

9-SSP/SP, CPF nº 478.292.908-06, **RICARDO LUIZ DA SILVA**, solteiro, maior, administrador de empresas, RG nº 45.344.046-0-SSP/SP, CPF nº 328.905.308-33, brasileiros, domiciliados em Diadema/SP, residentes na Rua Vicente Felipe Celestino nº 48, Centro, **FERNANDO LUIS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, economista, RG nº 25.698.309-4-SSP/SP, CPF nº 255.120.078-40, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Francisco Dias da Silva nº 13, Jardim Santa Emília, e **KATIA CRISTINA DA SILVA PALMIERI**, agente de viagens, RG nº 29.510.603-7-SSP/SP, CPF nº 279.047.148-76, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RONALDO PALMIERI**, controlador de acesso, RG nº 26.846.056-5-SSP/SP, CPF nº 261.480.168-26, brasileiros, domiciliados em Diadema/SP, residentes na Alameda da Saudade nº 620, Jardim Elisa, na proporção de 1/14 avos ao viúvo meeiro e 1/42 avos para cada um dos herdeiros.

A Escr. Autª.  (Yngrid Gsellmann).

PARA SIMPLES CONSOLIDADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital