



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 0008867-97.2019.8.16.0194

VEÍCULO DODGE RAM 1500 5.7 V8 Laramie 4x4, Gasolina – 2015  
Placa da Argentina



Guilherme Toporoski  
JUCEPAR nº 12/049-L

---

contato@topoleiloes.com.br  
[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

## SUMÁRIO

1	INFORMAÇÕES INICIAIS .....	3
2	OBJETIVO E FINALIDADE DA AVALIAÇÃO .....	3
3	LIMITAÇÕES, PREMISSAS E CONDICIONANTES .....	3
4	CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIADO .....	4
5	VALOR REFERENCIAL – TABELA FIPE .....	4
6	AVALIAÇÃO DO BEM .....	5
6.1	Arredondamento de Valores .....	5
7	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	6
8	ANEXOS .....	7

## 1 INFORMAÇÕES INICIAIS

- **Tipologia:** Automóvel
- **Requerente:** Natanael Gorte Camargo
- **Requerido:** Andreia Silva Marques Gonzalez
- **Objeto de Avaliação:** Veículo Ram, Dodge Ram 1500 5.7 V8 Laramie 4x4, Gasolina – 2015
- **Data-Base da Presente Avaliação:** Fevereiro/2026

## 2 OBJETIVO E FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objetivo e finalidade estabelecer o valor de mercado para embasar venda judicial (liquidação forçada) em leilão, com base na documentação apresentada.

## 3 LIMITAÇÕES, PREMISSAS E CONDICIONANTES

Nas alienações judiciais, caracterizadas como liquidação forçada, os bens são vendidos no estado em que se encontram, não configurando relação de consumo entre vendedor e adquirente. Assim, não cabe ao arrematante alegar vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito) em relação ao leiloeiro ou comitente vendedor. Tal condição impacta diretamente o valor atribuído à presente avaliação, uma vez que o imóvel será entregue exatamente conforme seu estado atual.

Declara-se que o avaliador não possui qualquer interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza – judiciais, extrajudiciais ou ambientais, que possam incidir sobre o bem avaliado.

#### 4 CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIADO

Automóvel: Espécie/Tipo carga/camionete, Marca/Modelo RAM 1500 5.7 V8 Laramie 4x4, ano de fabricação/modelo 2014/2015, gasolina, cor não especificada nos documentos, mas aparentemente é preta, placas da Argentina OPL-129, em bom estado geral de conservação.

#### 5 VALOR REFERENCIAL – TABELA FIPE

Mês de referência:	fevereiro de 2026
Código Fipe:	083001-1
Marca:	RAM
Modelo:	2500 LARAMIE 6.7 TDI CD 4x4 Diesel
Ano Modelo:	2016 Diesel
Autenticação	I9kdmcpdmcc0y
Data da consulta	quarta-feira, 18 de fevereiro de 2026 15:47
Preço Médio	R\$ 237.298,00

Fonte: <http://veiculos.fipe.org.br?carro/ram/2-2026/083001-1/2016/d/I9kdmcpdmcc0y>

## 6 AVALIAÇÃO DO BEM

O resultado encontrado para o bem avaliado, obteve-se aplicando a equação:

VT = Valor Tabela FIPE - Depreciação Ano - Depreciação País Estrangeiro

### Quadro 1 - Valor total avaliado para o terreno.

Valor FIPE (R\$)	Depreciação Ano	Depreciação País Estrangeiro	Valor Total (R\$)
237.298,00	25%	40%	<b>83.056,55</b>

Na avaliação do veículo RAM 1500 5.7 V8 Laramie 4x4, ano/modelo 2014/2015, foram aplicados fatores de depreciação específicos em razão das condições particulares do bem. Considerando que o modelo e ano avaliados não constam na tabela FIPE e tampouco possuem ofertas disponíveis no mercado nacional, foi aplicada uma depreciação de 25% sobre o valor estimado, refletindo a diferença de ano da referência e do veículo avaliado. Adicionalmente, por tratar-se de veículo registrado em país estrangeiro, com origem no Argentina, e que necessita de regularização junto ao DETRAN para circulação no Brasil, foi aplicada uma depreciação de 40%, representando os custos, riscos e incertezas associados ao processo de nacionalização e adequação documental. Essas correções asseguram que o valor final reflita com maior precisão a realidade de mercado e as restrições que incidem sobre o bem.

### 6.1 Arredondamento de Valores

Conforme a NBR 14653, admite-se o arredondamento do valor de mercado, desde que a variação não ultrapasse 1% em relação ao valor estimado.

Dessa forma, os valores arredondados são apresentados no Quadro 2.

### Quadro 2 - Valor total arredondado do bem.

Valor Total (R\$)	Valor Total Arredondado (R\$)
<b>83.056,55</b>	<b>83.000,00</b>

## 7 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor de mercado aferido para o imóvel em questão é de **R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais)**.

O presente laudo de avaliação foi realizado através de critérios técnicos estabelecidos na análise do mercado imobiliário local onde o imóvel se encontra, para a livre compra e venda.

Curitiba, 18 de fevereiro de 2026.

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

## 8 ANEXOS

ANEXO I - Fotos do imóvel

ANEXO II – Documentos

# **ANEXO I**

FOTOS DO IMÓVEL



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/CE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDUIU P3TKK MKMMD BGAYA





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/CE  
Validação deste em <https://projudi.ipr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JL7M P:4SRQ Y9LJWG WUJASY





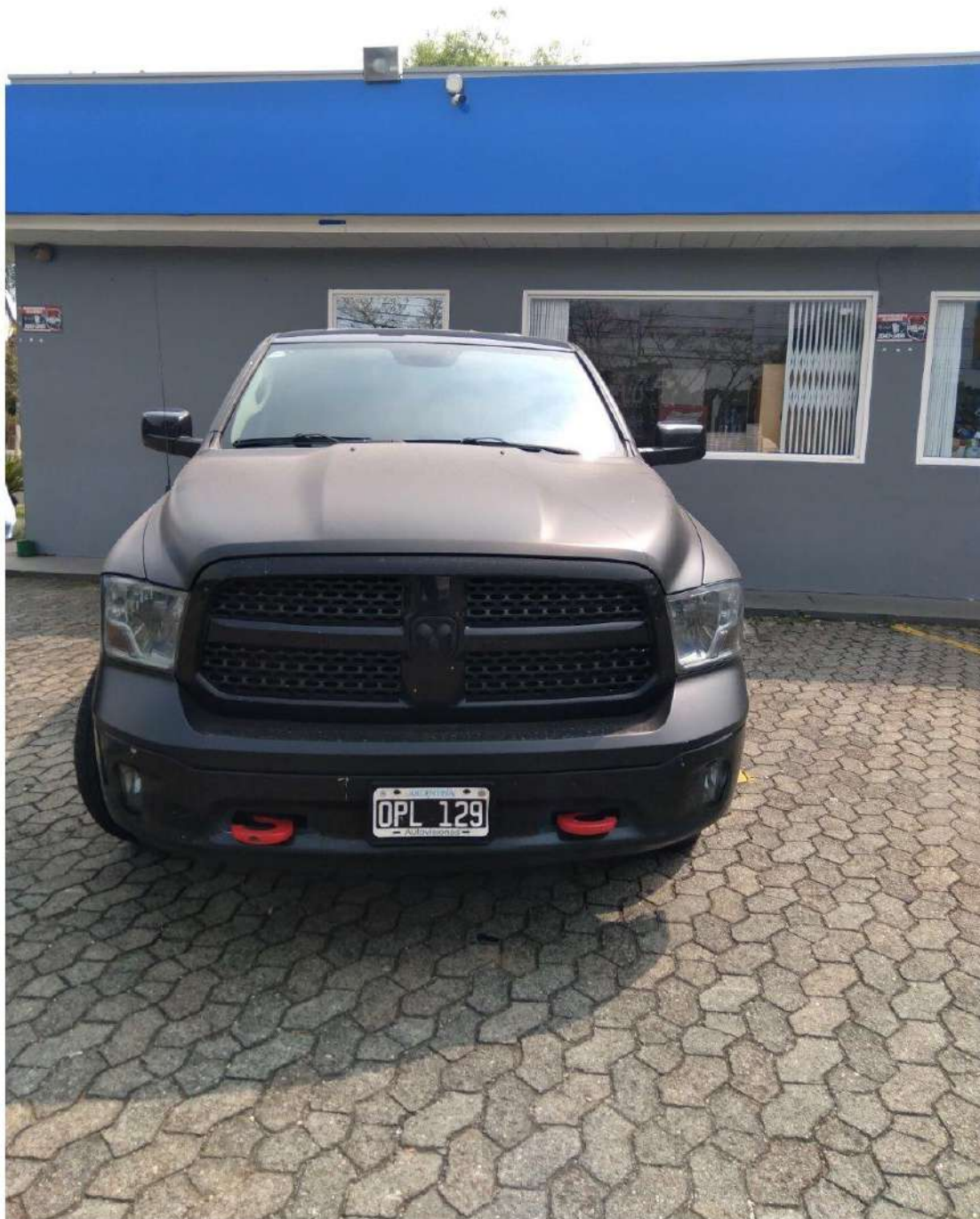
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/CE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXYZ C59R3 PMN7E 5VRAR





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/CE  
Validação deste em <https://projudi.ipr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZV5 QV546 LT74B Q4UNB





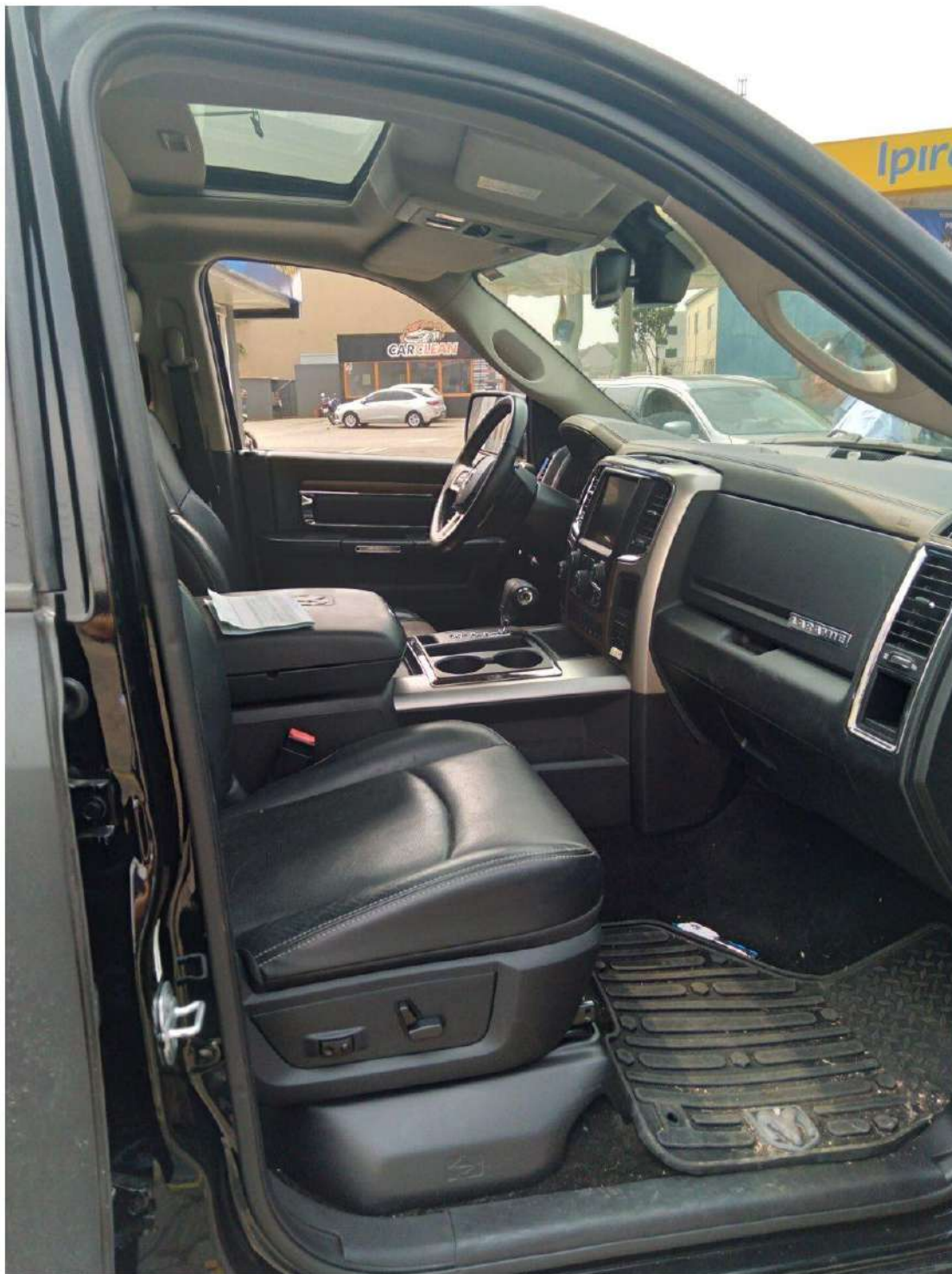
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD8A SRLTB LFB89 KJ34Y





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/CE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5ZU XF9DM BEKWJ SBYJK





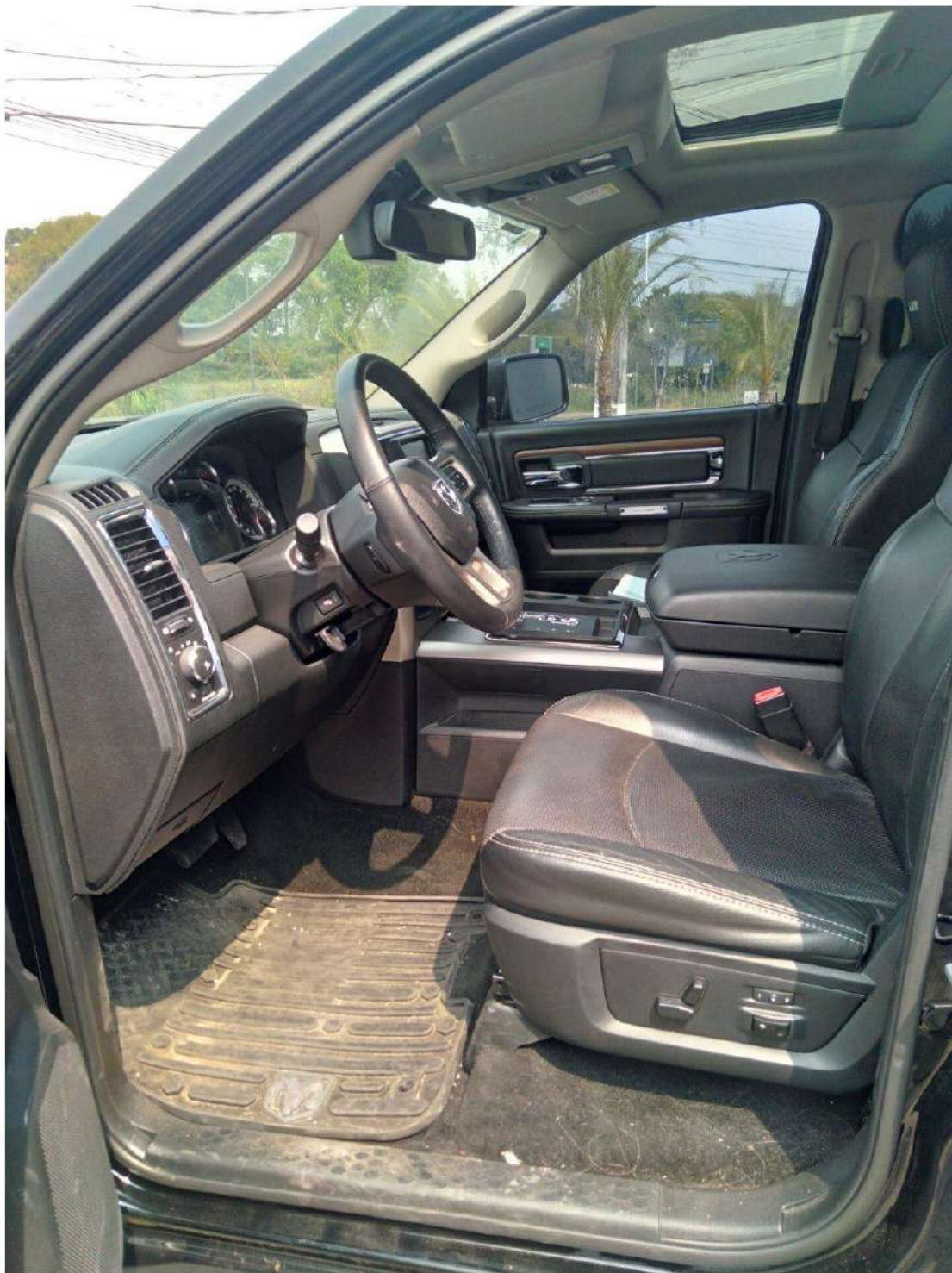
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/CE  
Validação deste em <https://projudi.ipr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ9P7 H7SEZ 94XUY SV8NA





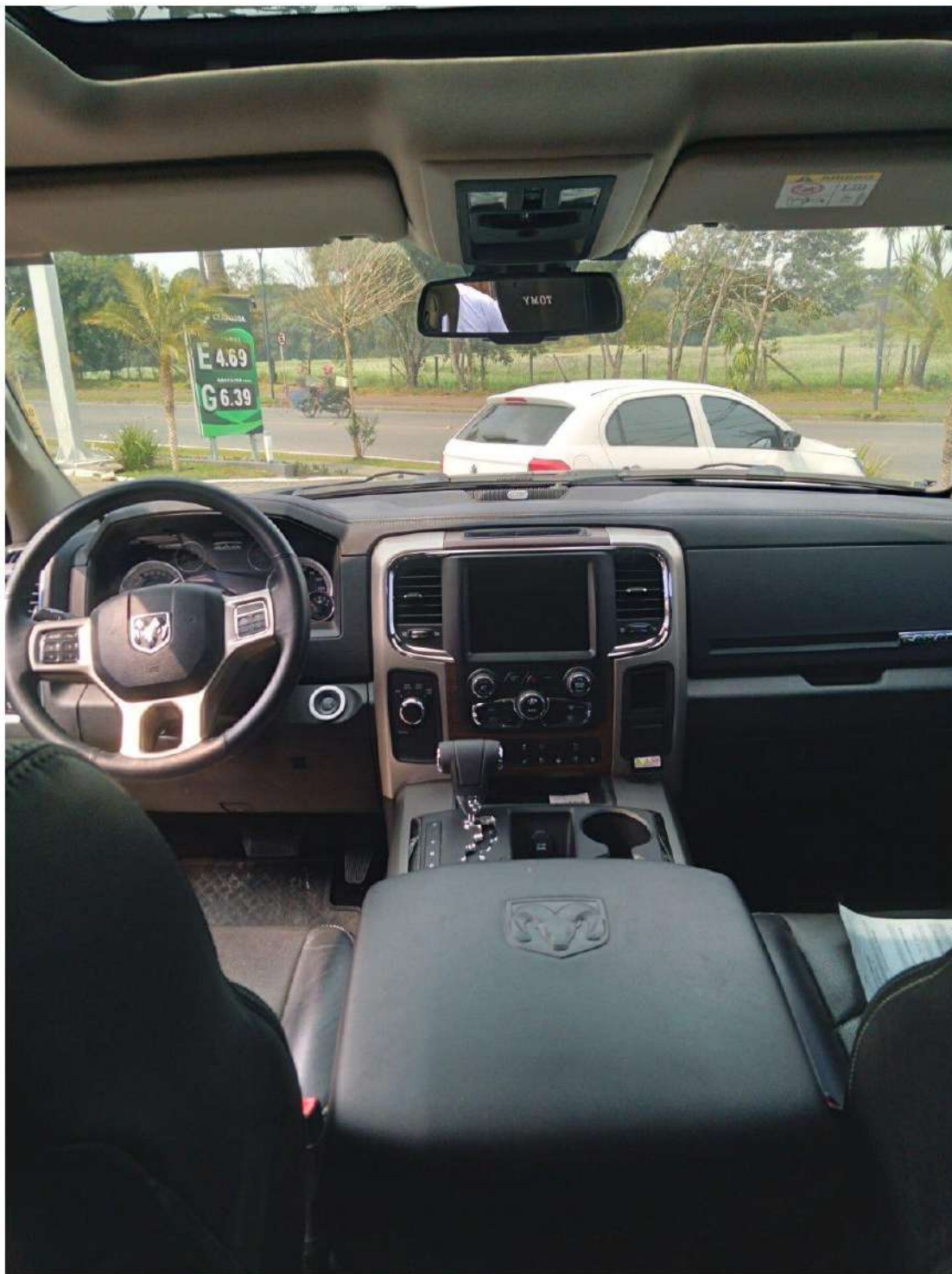
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/CE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSAG GEFXUJ EXGXY HKXCA





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/CE  
Validação deste em <https://projudi.ipr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD CJ 39NQX SCCTP NGYCY





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/CE  
Validação deste em <https://projudi.ipr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJJT LRGX8 KBS8T YR58D







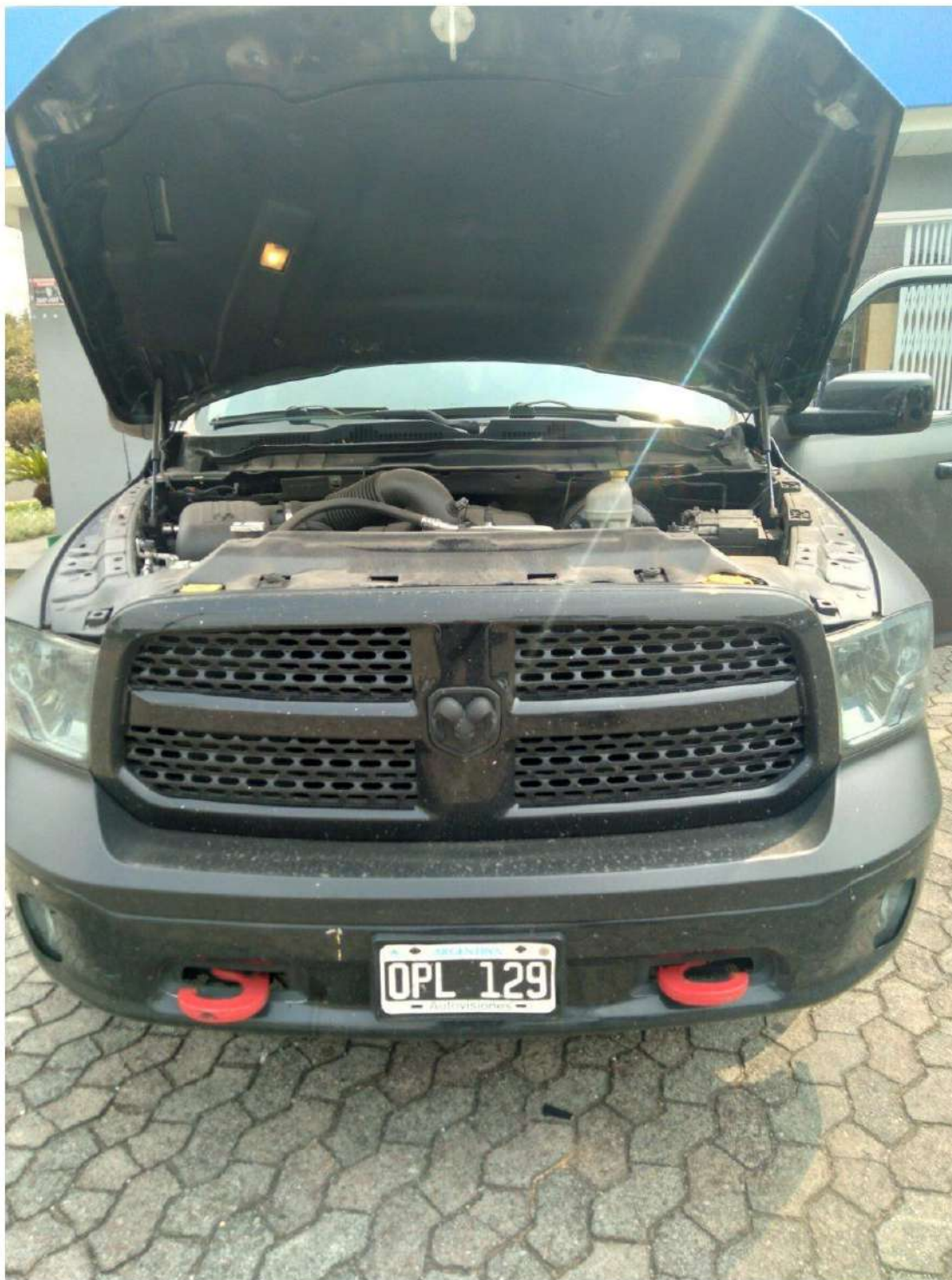
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/CE  
Validação deste em <https://projudi.ipr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ69G EYD.JL VKPPY MGNNU





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/CE  
Validação deste em <https://projudi.ipr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6R9 VVZZP PTBFF 5PSSB







PROJUDI - Processo: 0008867.97.2019.6.16.0194 - Ref. mov. 331.20 - Assinado digitalmente por Ney Narcizo Pacheco  
20/09/2024 - MANDADO DEVOLVIDO - Arc. Fotos / Imagens

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVL4 4QZF SMWZT ZGRA3



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/CE  
Validação deste em <https://projudi.ipr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJBBS G73WA 8BL YF DSMHD





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/CE  
Validação deste em <https://projudi.ipr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT2V 4AYAL 9RE3G BU3JY





PROJUDI - Processo: 0008867-97.2019.6.16.0194 - Ref. mov. 331.23 - Assinado digitalmente por Ney Narcizo Pacheco  
20/09/2024 - MANDADO DEVOLVIDO - Arc: Fotos / Imagens

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ-PR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJBWA VKWDK SLRKQ ZSAK3



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PROE  
Validação ceste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P1VLS PHVSB DHNSE DEBQA



# **ANEXO II**

DOCUMENTOS

Nº: TS 10976606

Nº: TS 10976606



Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios  
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos  
Presidencia de la Nación

**TÍTULO DEL AUTOMOTOR**  
( Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467 )

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional CAPITAL FEDERAL N° 081  
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio OPL129  
el Automotor, identificado por Número de Certificado de Origen 08-0025166/2015

Procedencia: **IMPORTADO**

Fecha Inscripcion Inicial: **26/02/2015** Aduana: **CAMPANA**

Codigo Automotor: **M20-001-82**

Marca: **M20-RAM**

Vto.Imp.Temp: **--/--**

Tipo: **82-PICK-UP CABINA DOBLE**

Modelo: **001-RAM 1500 5.7 V8 LARAMIE 4X4**

Mca. Motor: **RAM**

Nro. Motor: **TNXE6189411298**

Mca. Chasis: **RAM**

Nro. Chasis: **3C6RRBETOEG316987**

Fabricacion Año: **2014**

Modelo Año: **2015**

Fecha de Adquisicion: **06/01/2015**

Pais de Fabricacion: **MÉXICO**

Uso: **PRIVADO**

Pais de Procedencia: **MÉXICO**

Carroceria: **---**

Condicion: **---**

Cantidad de Placas: **ORIGINAL**

Peso: **3081 Kg**

Numero de Titulo: **010976606**

Oblea RTO Nro.: **8350167 - VTO: 26/02/2018**

Regimen de Importacion: **20 - RÉG.IMP. BIEN NUEVOS CAP.84 A 90 CAA**

**TITULAR**

Nombre: **GONZALEZ LUIS OSCAR**

Porcentaje de Titular: **100 %**

Cuil: **20-28593957-8**

TipoDoc: **D.N.I.**

NroDoc: **28593957**

FechaNacimiento: **19/01/1981**

EstadoCivil: **Casado**

Nacionalidad: **Argentina**

**DOMICILIO**

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **---**

Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**

Codigo Postal: **9999**

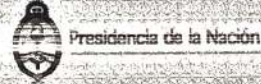
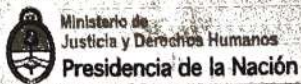
Barrio: **---**

Calle: **HORTIGUERA**

Nro: **1555** Piso: **--** Dpto: **--**

**CONYUGE**

Nombre: **DA SILVA MARQUES GONZALEZ ANDREIA**



Nº: TS 10976606





REPÚBLICA ARGENTINA  
**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE VEHÍCULOS**

Dirección Nacional de los Registros Nacionales  
de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios



ADX22246

DOMINIO: **OPL129** Original

MARCA: RAM

MODELO: RAM 1500 5.7 V8 LARAMIE 4X4

TIPO: PICK-UP CABINA DOBLE

USO: PRIVADO

CHASIS: 3C6RRBET0EG316987

MOTOR: TNXE6189411298

Controle su cédula en [www.dnrpa.gov.ar/controlcedula](http://www.dnrpa.gov.ar/controlcedula)



Presidencia de la Nación

DNRPA



**4ª Conservatória do Registo Civil do Porto**  
**Assento de Casamento n.º 182 do ano de 2014**

**Nubente**

Nome: **Luis Oscar Gonzalez \*\*\***  
Idade: **33 anos \*\*\***  
Naturalidade: **Luca, Buenos Aires, República da Argentina \*\*\***  
Residência habitual: **Avenida da Boavista, nº 5060, 5º B, Porto \*\*\***  
Filho de: **Oscar Gonzalez \*\*\***  
e de: **Maria Teresa Villaroel Palma \*\*\***

**Nubente**

Nome: **Andreia da Silva Marques \*\*\***  
Idade: **36 anos \*\*\***  
Naturalidade: **freguesia de Souto \*\*\***  
**concelho de Feira \*\*\***  
Residência habitual: **Avenida da Boavista, nº 5060, 5º B, Porto \*\*\***  
Filho de: **Fernando Marques de Assunção \*\*\***  
e de: **Maria da Conceição da Silva Mendes \*\*\***

Hora e data: **10 horas e 10 minutos , do dia 09 de Julho de 2014 \*\*\***  
Lugar da celebração: **nesta Conservatória \*\*\***  
Casamento: **Civil, sem convenção antenupcial \*\*\***

Os nubentes declararam celebrar de livre vontade o seu casamento, perante a **Conservadora. \*\*\***

Apelido(s) Adoptado(s): O nubente Andreia da Silva Marques adoptou o(s) apelido(s) **Gonzalez. \*\*\***

Menções especiais: **Nome da nubente após o casamento, Andreia da Silva Marques Gonzalez.**  
**Declaração prestada perante oficial público. \*\*\***

Testemunhas: **Sónia Cristina Sousa Silva Santos, com residência habitual em Praça Rainha Dª. Amélia, nº 50, 1º esquerdo, Porto \*\*\***  
**Fernando Pereira dos Santos, com residência habitual em Praça Rainha Dª. Amélia, nº 50, 1º esquerdo, Porto \*\*\***

Data do assento: **09 de Julho de 2014 \*\*\***

**O/A Conservador, Helena Cristina Meireles Cardoso , Em substituição legal**

**Processo n.º 8786/ 2014**



N° TS 10976606

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios  
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos  
Presidencia de la Nación

**TITULO DEL AUTOMOTOR**  
( Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467 )

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional CAPITAL FEDERAL N° 081  
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio OPL129  
el Automotor, identificado por Número de Certificado de Origen 08-0025166/2015

Procedencia: <b>IMPORTADO</b>	
Fecha Inscripción Inicial: <b>26/02/2015</b>	Aduana: <b>CAMPANA</b>
Código Automotor: <b>M20-001-82</b>	Vto.Imp.Temp: <b>-/-/-</b>
Marca: <b>M20-RAM</b>	
Tipo: <b>82-PICK-UP CABINA DOBLE</b>	
Modelo: <b>001-RAM 1500 5.7 V8 LARAMIE 4X4</b>	
Mca. Motor: <b>RAM</b>	Nro. Motor: <b>TNXE6189411298</b>
Mca. Chasis: <b>RAM</b>	Nro. Chasis: <b>3C6RRBETOEG316987</b>
Fabricación Año: <b>2014</b>	Modelo Año: <b>2015</b>
Pais de Fabricación: <b>MÉXICO</b>	Fecha de Adquisición: <b>06/01/2015</b>
Pais de Procedencia: <b>MÉXICO</b>	Uso: <b>PRIVADO</b>
Carrocería: <b>---</b>	Condición: <b>---</b>
Cantidad de Placas: <b>ORIGINAL</b>	Peso: <b>3081 Kg</b>
Número de Título: <b>010976606</b>	
Oblea RTD Nro.: <b>8350167 - VTO: 26/02/2018</b>	

Regimen de Importacion: **20 - RÉG.IMP. BIEN NUEVOS CAP.84 A 90 CAA**

**TITULAR**

Nombre: <b>GONZALEZ LUIS OSCAR</b>	
Porcentaje de Titular: <b>100 %</b>	
Cuil: <b>20-28593957-8</b>	TipoDoc: <b>D.N.I.</b>
FechaNacimiento: <b>19/01/1981</b>	EstadoCivil: <b>Casado</b>
	NroDoc: <b>28593957</b>
	Nacionalidad: <b>Argentina</b>

**DOMICILIO**

Provincia: <b>C.AUTONOMA DE BS.AS</b>	Partido: <b>---</b>	Localidad: <b>C.AUTONOMA DE BS.AS</b>
Código Postal: <b>9999</b>	Barrio: <b>---</b>	
Calle: <b>HORTIGUERA</b>	Nro: <b>1555</b>	Piso: <b>--</b> Dpto: <b>--</b>

**CONYUGE**

Nombre: **DA SILVA MARQUES GONZALEZ ANDREIA**

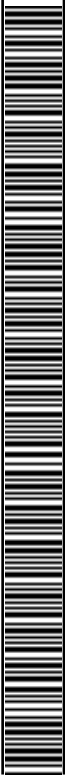
N°: TS 10976606

Ministerio de  
Justicia y Derechos Humanos  
Presidencia de la Nación

**DNRPA**

Presidencia de la Nación

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J55H TSSW2 VAL4R 83LGB



TipoDoc: No consta

NroDoc: ---

Caracter del Bien: Ganancial

Titular Desde: 02/09/2016

EstipulacionTerceros: No

Adquisicion: A Titulo oneroso

Titular de Radicacion: Si

**CEDULA**

NroCedula: ADZ07819

Fecha de Emision: 02/09/2016

Fecha de Vencimiento: 02/09/2017

**RADICACION ANTERIOR**

Provincia: C.AUTONOMA DE BS.AS Partido: ---

Localidad: C.AUTONOMA DE BS.AS

Codigo Postal: 1060

Barrio: ---

Nro: 1631 Piso: 8 Depto: ---

Calle: MARCELO T. DE ALVEAR

**DATOS COMPLEMENTARIOS**

FECHA ULTIMA TITULARIDAD 26/2/2015 CETA N° 27328466192886

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro. 2081 - CAPITAL FEDERAL N° 081  
situado en la calle J.D.PERON Nro. 01615 Piso: 3 Depto. 33, con fecha 02/09/2016.

**DNRPA**



ANTONETA CAMAROTA  
Encargado Titular  
Registro Seccional de la Propiedad del Automotor  
Registro Seccional N° 081

Firma y Sello

